

JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
NR. 353 / 23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism în fază PUZ pentru :”CONSTRUIRE SUPERMARKET CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, CONSTRUCȚII ANEXE, AMPLASARE ECHIPAMENTE TEHNICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE LOCURI DE PARCARE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMPLASARE SEMNALISTICĂ PUBLICITARĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE”, propus a fi amplasat în municipiul Drobeta-Turnu Severin, Strada Walter Mărăcineanu nr. 10, județul Mehedinți, nr. cadastral 53245.”

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.31 și art.47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevederile art.582 al Legii nr. 169 / 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune: “CONSTRUIRE SUPERMARKET CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, CONSTRUCȚII ANEXE, AMPLASARE ECHIPAMENTE TEHNICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE LOCURI DE PARCARE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMPLASARE SEMNALISTICĂ PUBLICITARĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE”, propus a fi amplasat în municipiul Drobeta-Turnu Severin, Strada Walter Mărăcineanu nr. 10, județul Mehedinți, nr. cadastral 53245, pe terenul proprietate privată – S.C. DYNAMIC BUSINESS SERVICE S.R.L , conform act notarial nr.284/2021, act notarial nr.2123/2024.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura s-a finalizat prin raportul consultării publicului nr. 10 din 20.05.2026. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Mehedinți în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit.b), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind: documentația de urbanism în fază PUZ pentru : “CONSTRUIRE SUPERMARKET CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, CONSTRUCȚII ANEXE, AMPLASARE ECHIPAMENTE TEHNICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE LOCURI DE PARCARE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMPLASARE SEMNALISTICĂ PUBLICITARĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE”, propus a fi amplasat în municipiul Drobeta-Turnu Severin, Strada Walter Mărăcineanu nr. 10, județul Mehedinți, nr. cadastral 53245.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MARIUS VASILE SCRECIU**

