ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 40917/ 23.09.2026

Referat de aprobare

Prin adresa înregistrată la UAT Ghiroda cu nr. 37485 din data de 26.08.2026, doamna Popa Adela – Georgeta a solicitat cumpărarea imobilului - teren înscris în CF nr. 411839 Ghiroda, în suprafaţă de 600 mp, situat în localitatea Ghiroda, str. Lupului, nr. 11, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda.

Având în vedere solicitarea de mai sus, a fost întocmit şi însuşit de S.C. TOP VALUATION S.R.L. prin Claudiu Chelu, expert atestat ANEVAR, Raportul de evaluare nr. 13/TOP/2026 în scopul estimării valorii de piaţă în vederea vânzării.

Cumpărătorul are obligaţia de a achita contravaloarea întocmirii Raportului de evaluare şi a tuturor cheltuielilor ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare — cumpărare în faţa notarului public.

Veniturile rezultate în urma vânzării terenului vor constitui venituri ale bugetului local şi vor fi utilizate, în condiţiile legii, pentru finanţarea unor obiective şi acţiuni de interes local, în vederea satisfacerii nevoilor comunităţii şi îmbunătăţirii condiţiilor de viaţă ale locuitorilor. Fondurile astfel obţinute vor putea fi direcţionate către proiecte de dezvoltare locală, lucrări de investiţii, modernizarea şi întreţinerea infrastructurii şi a serviciilor publice, precum şi către alte priorităţi stabilite la nivelul autorităţii administraţiei publice locale, în funcţie de necesităţile identificate şi de disponibilităţile bugetare.

Valorificarea imobilului reprezintă, astfel, o măsură de administrare eficientă a patrimoniului local, iar utilizarea sumelor rezultate va contribui la susţinerea şi realizarea unor obiective de interes pentru comunitatea locală.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Având în vedere cele mai sus expuse, propun spre dezbatere şi aprobare deliberativului local, proiectul de hotărâre privind vânzarea către doamna Popa Adela – Georgeta a imobilului-teren înscris în CF nr. 411839 Ghiroda, în suprafaţă de 600 mp, situat în localitatea Ghiroda, str. Lupului, nr. 11, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda.

Primar

Stănuşoiu Ionuţ