ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**82** din **04.09.2026**

privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 2288 din 12.06.2026 încheiat între comuna Petriș, județ Arad și S.C. AGRICOLA ARAD S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 1315 - 1320 și art. 1808 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prevederile contractului de închiriere nr. 2288 din 12.06.2026 încheiat între Comuna Petriș, județ Arad și S.C. AGRICOLA ARAD S.R.L.;
- cererea S.C. AGRICOLA ARAD S.R.L înregistrată la Primăria comunei Petriș cu nr. 2924/13.08.2026 prin care se solicită cesionarea contractului de închiriere nr. 2288 din 12.06.2026 către societatea ILE VIOREL CONSTRUCT S.R.L precum și documentele depuse pentru verificarea eligibilității cesionarului;

Luând act de:

- referatul primarului comunei Petriş, înregistrat cu nr. 3274/04.09.2026 de aprobare a proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul nr. 3275/04.09.2026 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă cesionarea totală a Contractului de închiriere nr. 2288 din 12.06.2026 încheiat între COMUNA PETRIȘ, județ Arad și S.C. AGRICOLA ARAD S.R.L., în favoarea ILE VIOREL CONSTRUCT S.R.L., având ca obiect închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință neproductiv,

situate în comuna Petriș, județul Arad, în suprafață totală de **402.391 mp.,** aparținând domeniului privat al Comunei Petriș, după cum urmează:

1. tarla 169, nr. top 3251, în suprafață de 16.198 mp, înscris în CF nr. 302304 Petriș,;
2. tarla 172, nr. top 3293, în suprafață de 91.488 mp, înscris în CF nr. 303643 Petriș;
3. tarla 181, nr. top 3322, în suprafață de 25.400 mp, înscris în CF nr. 303823 Petriș,;
4. tarla 182, nr. top 3218, în suprafață de 13.497 mp, înscris în CF nr. 303934 Petriș,;
5. tarla 182, nr. top 3218, în suprafață de 52.925 mp, înscris în CF nr. 303936 Petriș,
6. tarla 193, nr. top 3437/1, în suprafață de 97.702 mp, înscris în CF nr. 305323 Petriș;
7. tarla 193, nr. top 3437/2, în suprafață de 47.472 mp, înscris în CF nr. 305325 Petriș;
8. tarla --, nr. top 3435, în suprafață de 57.709 mp, înscris în CF nr. 306148 Petriș,;

Art. 2. Începând cu data semnării contractului de cesiune, 11.09.2026, cesionarul preia cu titlu gratuit toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului de închiriere nr. 2288/12.06.2026.

Art. 3. Se aprobă modelul contractului de cesiune conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Petriș, domnul Ionel - Gheorghe Berari, pentru semnarea contractului de cesiune a contractului de închiriere nr. 2288 din 12.06.2026..

Art. 5. Prezenta se comunică:
-Instituţiei Prefectului-Judeţul Arad;
-Primarului comunei Petriş;
- Compartimentul Contabilitate;
-S.C. AGRICOLA ARAD S.R.L.;
-ILE VIOREL CONSTRUCT S.R.L.;
-Prin afişare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ
Ionel-Gheorghe BERARI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Cristina-Nicoleta LARIONESI
consilier juridic
cu atribuții delegate specifice secretarului general