



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.149 din 23.09.2026

privind repartizarea unei locuințe de necesitate d.lui Părăluță Marin

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.362 și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 40 din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.55 din Legea nr.114/1996-republicată, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art.24, art.25 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile Legii nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități, completată prin Legea nr. 178/2026, care interzic noi primiri în centre rezidențiale de tip vechi și instituie obligația autorităților locale de a asigura alternative viabile de locuire independentă în comunitate;
- f) Prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul nr. 472/15.09.2026 prin care Direcția Asistență Socială Turceni, a propus atribuirea unei locuințe de necesitate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TURCENI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă repartizarea, pe perioadă determinată, cu posibilitatea prelungirii până la clarificarea definitivă a situației locative, a locuinței de necesitate aparținând orașului Turceni, situată la adresa: Turceni, str. 1 Martie, nr. 3, bl. P25, sc. A, et. P, ap. 4, județul Gorj, către domnul Părăluță Marin, identificat cu CNP 1720121185993, persoană încadrată în grad de handicap accentuat.

Art.2. Spațiul de locuit prevăzut la art. 1 se atribuie cu titlu gratuit până la încheierea contractului de închiriere și are destinația exclusivă de locuință de necesitate, în scopul înlăturării stării iminente de pericol la adresa integrității fizice și a sănătății beneficiarului.

Art.3.(1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere a locuinței de necesitate identificată anterior, între orașul Turceni și domnul Părăluță Marin, pe perioadă determinată de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, potrivit contractului-cadru de închiriere prevăzut în anexa nr. 8 a HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și prevederilor art. 44, respectiv art. 55 din Legea locuinței nr. 114/1996.

(2) Compartimentul Fond locativ și administrarea locuințelor din cadrul Primăriei Orașului Turceni va proceda la întocmirea contractului de închiriere pe perioadă determinată, conform legii și la predarea-primirea imobilului pe bază de proces-verbal.

(3) Se mandatează domnul Constantin Popescu, primarul orașului Turceni, să semneze contractul de închiriere a locuinței de necesitate identificată la articolul 1.

Art.4. Monitorizarea socială periodică și managementul de caz după repartizarea locuinței vor fi asigurate de Compartimentul Asistență Socială.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Turceni, Compartimentul Fond locativ și administrarea locuințelor și Compartimentul Asistență Socială.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TURCENI
Constantin POPESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TURCENI
Elena GOLUMBEANU