

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DECLARAȚIE

Subsemnații, **TIRON ALEXANDRU-ADRIAN**, cetățean român, CNP 1740129090012, domiciliat în Orș. Voluntari, str. Gheorghe Doja nr. 5, jud. Ilfov, posesor al C.I. seria IF nr. 741151 emisă de SPCLEP Voluntari la data de 04.12.2020 și **TIRON OANA-RALUCA**, cetățean român, CNP 2760112390011, cu domiciliul în Orș. Voluntari, str. Gheorghe Doja nr. 5, jud. Ilfov, posesoare a cartii de identitate seria IF nr. 741149, eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 04.12.2020, *soți*, titulari ai masei patrimoniale afectată exercitării activității **TIRON ALEXANDRU-ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul profesional în Oraș Voluntari, str. Gheorghe Doja nr. 5, jud. Ilfov, având Nr. de ordine în Registrul Comerțului F2018000633238, identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. F2018000633238, CUI 30946672 și CIF RO30946672,

în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 24 m.p., situat în intravilanul Comunei Balotești, Sat Săftica, str. Trei Lacuri nr. 8, Județul Ilfov (Tarlaua 118, Parcelele P.456/49, P.456/50, P.456/51), având categoria de folosință "arabil", imobil având nr. cadastral 72501, înscris în cartea funciara nr. 72501 a Comunei Balotesti, Județul Ilfov, rezultat conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 3161 din 19.12.2025 de către Notar Public – Andreea Dana Rădulescu, cu sediul în București,

declaram, prin prezenta **în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunșăm la dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus.**

Subsemnații, **TIRON ALEXANDRU-ADRIAN** și **TIRON OANA-RALUCA**, în calitate de titulari ai **TIRON ALEXANDRU-ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, declaram următoarele:

- terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, servituti sau datorii, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr. 171160/30.06.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.
- avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei Declarații în cartea funciara a terenului;
- ne obligăm să aducem prezenta Declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Balotesti, Județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Totodată, subsemnații, **TIRON ALEXANDRU-ADRIAN** și **TIRON OANA-RALUCA**, în calitate de titulari ai **TIRON ALEXANDRU-ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, declaram că lotul de teren ce face obiectul prezentei Declarații are destinația de montare post trafo transformare.

În conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogarea Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor – RGPD), subscrisa, declarantă, prin mandatar, declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii prezentului înscris și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Redactat la sediul Biroului Individual Notarial Andreea Dana Radulescu, astăzi, data autentificării și semnat într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care două vor rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare s-au eliberat părților.

DECLARANTI,

S.S. TIRON ALEXANDRU-ADRIAN

S.S. TIRON OANA-RALUCA

ambii titulari ai **TIRON ALEXANDRU-ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

ANDREEA DANA RADULESCU

Licenta de functionare nr. 323/4182/24.10.2019

Sediul: București, Str. Străbună nr. 3, parter, ap. 1, sector 1

tel: 021-667.07.37; fax: 021-667.47.47

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1397

Anul 2026 Luna IULIE Ziua 02

În fața mea, **ANDREEA DANA RADULESCU**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

TIRON ALEXANDRU-ADRIAN, CNP 1740129090012, domiciliat în Orș. Voluntari, str. Gheorghe Doja nr. 5, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 741151 emisă de SPCLEP Voluntari la data de 04.12.2020, în nume propriu și

TIRON OANA-RALUCA, CNP 2760112390011, cu domiciliul în Orș. Voluntari, str. Gheorghe Doja nr. 5, jud. Ilfov, identificată cu CI seria IF nr. 741149, eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 04.12.2020, în nume propriu,

ambii și în calitate de titulari ai masei patrimoniale afectată exercitării activității **TIRON ALEXANDRU-ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**,

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în cuantum de 50 lei + 10,5 lei TVA, cu bon fiscal nr. 19/02.07.2026

S-a încasat suma de 75 lei cu chitanța nr. 2974779/02.07.2026, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. ANDREEA DANA RADULESCU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de către **ANDREEA DANA RADULESCU**, Notar Public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
ANDREEA DANA RADULESCU**

