



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 19225/13.04.2022

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind majorarea capitalului social al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. și mandatarea reprezentantului Comunei Ghiroda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 18.04.2022, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A., înființată de Comuna Ghiroda își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, cu Actul constitutiv, cu Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 179/28.08.2019 privind aprobarea schimbării formei juridice a Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.R.L. din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni și reglementarea modului de organizare și funcționare și Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 232/30.10.2019 pentru modificarea și completarea HCL nr. 179/28.08.2019 privind aprobarea schimbării formei juridice a Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.R.L. din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni și reglementarea modului de organizare și funcționare.

În vederea majorării capitalului social al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. prin aport în natură a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 28/VZ/2022 de SC TOP SKY VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR Claudiu Chelu-Legitimăție nr. 11.300/2022, în scopul estimării valorii de piață a imobilului – teren, în suprafață de 1761 mp, înscris în CF nr. 409806 Ghiroda, domeniul privat al comunei Ghiroda.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com

Potrivit dispozițiilor art. 35, alin.(2) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006 “Autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii”.

De asemenea, art. 92, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ stipulează „Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii”.

Potrivit art 210 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale „Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.

Potrivit celor mai sus menționate, majorarea capitalului social al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A., având ca unic acționar Comuna Ghiroda, se va realiza prin aport în natură, cu un imobil - teren extravilan situat în loc. Ghiroda, com. Ghiroda, înscris în CF nr. 409806 Ghiroda, top 40980, în suprafață de 1.761 mp, aflat în proprietatea Comunei Ghiroda, cu o valoare de 68.800 lei conform Raportului de evaluare nr. 28/VZ/2022 întocmit și însoțit de TOP SKY VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR Claudiu Chelu-Legitimăție nr.11.300/2022, prin emisiunea unui număr de 6880 acțiuni cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

Ca urmare a majorării capitalului social, capitalul social total subscris și vărsat al societății va fi de 1.849.900 lei, divizat în 184.990 acțiuni, fiecare în valoare de 10 lei, care aparțin integral acționarului unic, Comuna Ghiroda, prin Consiliul Local al comunei Ghiroda, reprezentând 100% din cota de participare la beneficii și pierderi, constituit după cum urmează:

- a. în numerar, subscris și vărsat, în cuantum de 700.200 lei;
- b. în natură, bunuri mobile în valoare de 991.100 lei;
- c. în natură bunuri imobile în valoare de 158.600 lei;

De asemenea, menționăm art. 13 din Actul constitutiv al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A potrivit căruia “Adunarea Generală a Acționarilor este organul suprem de conducere al societății care ia decizii privind activitatea acesteia și asigură politica economică și comercială”.

Potrivit prevederilor art 64³ “*Numărul reprezentanților statului sau al unității administrative-teritoriale în adunarea generală a acționarilor la întreprinderile publice este de maximum două persoane*”.

Prin aprobarea HCL nr. 126/27.05.2021 privind aprobarea numirii reprezentanților Consiliului Local Ghiroda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com

Domeniului Public Ghiroda S.A., a fost numit dl. consilier local Spătar Dinu în calitate de membru în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A.

Conform convocatorului nr. 03 din 12.04.2022, Ordinea de zi a ședinței din data de 18.04.2022 este următoarea:

Art. 1. Prezentarea raportului comisiei de cenzori pe anul 2021;

Art. 2. Aprobarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierderi pe anul 2021;

Art. 3. Aprobarea repartizării profitului net aferent anului 2021;

Art.4. Aprobarea majorării capitalului social al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. prin aport în natură cu un imobil - teren extravilan situat în loc. Ghiroda, com. Ghiroda, înscris în CF nr. 409806 Ghiroda, top 40980, în suprafață de 1.761 mp, aflat în proprietatea Comunei Ghiroda, cu o valoare de 68.800 lei conform Raportului de evaluare nr. 28/VZ/2022 întocmit și însoțit de TOP SKY VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR Claudiu Chelu-Legitimăție nr.11.300/2022, prin emisiunea unui număr de 6880 acțiuni cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

Art. 5. Diverse.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune, atât aprobarea majorării capitalului social al ADP Ghiroda S.A. cât și mandatarea reprezentantului Consiliului Local Ghiroda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A., domnul consilier local Spătar Dinu, de a vota **“pentru/impotrivă”** la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGA din data de 18.04.2022 ora 15,30 (prima întrunire), respectiv 19.04.2022 ora 15,30 (a doua întrunire) la Sala de sedințe a Consiliului Local Ghiroda, strada Victoria nr. 48 (Căminul cultural), localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș.

Având în vedere cele de mai sus transmitem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. și mandatarea reprezentantului Comunei Ghiroda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 18.04.2022.

Compartimentul Juridic

Consilier

Lazea Adrian

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.com