



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.395 din 18.09.2026

privind aprobarea eșalonării plății chiriei restante datorate de SC HASH BROTHERS SRL în temeiul contractului de închiriere nr.115.826/2024 și a contractului de închiriere nr.43.924/2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Art.IV pct. 4.3. și pct.4.5. din Contractul de închiriere nr.115826/2024 cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Alba Iulia în calitate de locator și SC HASH BROTHERS SRL în calitate de locatar;
- b) Prevederile Art.6 din Contractul de închiriere nr.43924/2026, încheiat între Municipiul Alba Iulia în calitate de locator și SC HASH BROTHERS SRL în calitate de locatar;
- c) Prevederile Titlului II, art.104 - 107, din Legea nr.58/1934 asupra cambiei și biletului la ordin, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.112.334/2026;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Contracte, Patrimoniu nr.112.596/2026;
- c) Adresa SC HASH BROTHERS SRL înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.104.834/2026.

Luând act de:

- a) Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Aprobă eșalonarea plății chiriei restante în cuantum de 11.249,98 euro, datorată de către SC HASH BROTHERS SRL în baza contractului de închiriere nr.115.826/2024 și eșalonarea plății chiriei restante în cuantum de 12.177 lei datorată de către SC HASH BROTHERS SRL în baza contractului de închiriere nr.43.924/2026, sume la care se adaugă majorările de întârziere aferente, majorări calculate până la data plății inclusiv, pe o perioadă de 6 luni începând cu data de 1 octombrie 2026.

Art.2. (1) SC HASH BROTHERS SRL are obligația de a se prezenta la sediul Serviciului contracte, patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu public și privat din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data comunicării hotărârii în vederea semnării unor angajamente de plată referitoare la plata eșalonată a sumelor arătate la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) În situația în care debitoarea SC HASH BROTHERS SRL nu se prezintă în termenul prevăzut la art.2 alin.(1) pentru încheierea angajamentelor de plată pentru fiecare contract care face obiectul eșalonării sau refuză să

semneze angajamentele de plată ori nu-și respectă obligațiile asumate prin angajamentele de plată, Municipiul Alba Iulia, prin serviciile specializate din aparatul de specialitate al Primarului, va face demersurile legale necesare recuperării debitelor.

(3) Eșalonarea datoriilor se va face cu un număr de 6 bilete la ordin avalizate de către asociați/administrator, pentru contractele de închiriere care fac obiectul eșalonării. Pe toată perioada eșalonării, chiriașul va respecta termenele de plată asumate contractual.

Art.3. Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Serviciul contracte, patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu public și privat din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.4. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul contracte, patrimoniu
- Direcția venituri
- Direcția urbanism
- SC HASH BROTHERS SRL, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Ravelinului Sf.Mihail, Alba Iulia, jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET