



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.386 din 17.09.2026

privind însușirea documentației de actualizare date tehnice pentru imobilul (teren) situat în municipiul Alba Iulia, județul Alba, identificat prin CF nr.83843

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Prevederile art. 97, art. 98 alin. (1) și ale art. 153 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) Referatul de aprobare nr.113202 /21.09.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;

b) Raportul de specialitate nr.113213 /21.09.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

c) Solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 85672/14.07.2026, depusă de Macarie Sorin;

d) Reglementările urbanistice aprobate prin PUG nr.158/2014 și prelungite prin HCL nr.157/2024;

Luând act de:

a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Însușește documentația tehnică de actualizare date tehnice întocmită de ing.top. Alexa Ioan, pentru imobilul situat în municipiul Alba Iulia, jud.Alba identificat prin CF nr.83843 cu nr.cad.7852/4 (nr. top 2528/2/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/7/2/2/1/1/1/2/1/4/1/2/1/1/2/2/4/1) în suprafață de 2081 mp, cu categorie de folosință "pășune" și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia-domeniul privat asupra imobilul (teren) menționat mai sus.

(2) Documentația tehnică de actualizare date tehnice face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară schimbarea categoriei de folosință pentru imobilul (teren) înscris în CF nr. 83843 Alba Iulia, cu nr. cad.7852/4 (2528/2/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/7/2/2/1/1/1/1/2/1/4/1/2/1/1/2/2/4/1) în suprafață de 2081 mp din "pășune" în "curți construcții".

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alba Iulia a imobilului (teren) situat în municipiul Alba Iulia, jud.Alba, având categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 2081 mp..

Art.4. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra imobilului (teren) în suprafață de 2081 mp situat în municipiul Alba Iulia, jud.Alba, având categoria de folosință "curți construcții".

Art. 5 Ulterior înscrierii dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia în cartea funciară, Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură va comunica Comisiei speciale de inventariere a domeniului privat situația juridică a imobilului în vederea actualizării inventarului domeniului privat conform prevederilor art. 357 din OUG nr. 57/2019 în termen de maxim 30 zile de la înscrierea dreptului de proprietate ;

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, vor duce la îndeplinire sarcinile din hotărâre.

Art.8. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Direcției urbanism, Amenajarea Teritoriului - Compartiment Sistem informatic Geografic, Biroul Unic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET