



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.397 din 21.09.2026

privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia la intersecția strazilor Dr. Ioan Ratiu și Toporasilor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 41 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 113194/21.09.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 334/2022 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Alba Iulia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alba Iulia a imobilului (teren) situat administrativ în Alba Iulia la intersecția strazilor Dr. Ioan Ratiu și Toporasilor, FN, înscris în CF nr. 94398 Alba Iulia, cu nr. top. 2925/2, în suprafață de 506 mp, având categoria de folosință „curți construcții”.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba – Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra imobilului (teren) situat administrativ în Alba Iulia la intersecția strazilor Dr. Ioan Ratiu și Toporasilor, FN, înscris în CF nr. 94398 Alba Iulia, cu nr. top. 2925/2, în suprafață de 506 mp, având categoria de folosință „curți construcții”.

Art.3. Ulterior înscrierii dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia în cartea funciară, Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură va comunica Comisiei speciale de inventariere a domeniului privat situația juridică a imobilului în vederea actualizării inventarului domeniului privat conform prevederilor art. 357 din OUG nr. 57/2019 în termen de maxim 30 zile de la înscrierea dreptului de proprietate.

Art.4. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Compartimentului sistem informatic geografic, biroul unic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET