



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.415 din 22.09.2026

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul privat al Municipiului Alba Iulia a unor imobile situate în municipiul Alba Iulia, B-dul Ferdinand I

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

prevederile art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.114756 /23.09.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.114761 /23.09.2026 al Serviciului contracte, patrimoniu și al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură;
- c) solicitarea formulată de BONALBA S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 13871/22.09.2026,
- d) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 402 din 30.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONA URBANĂ DE INTERES MAJOR ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA”;
- e) HGR. 974/2002 -anexa 2 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

Luând act de:

- a) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul privat al Municipiului Alba Iulia a următoarelor imobile teren situate în municipiul Alba Iulia, B-dul Ferdinand I:

- a) imobilul teren înscris în CF nr. 109162 Alba Iulia, nr. cadastral 109162, în suprafață de 629 mp;
- b) imobilul teren înscris în CF nr. 109125 Alba Iulia, nr. cadastral 109125, în suprafață de 532 mp.

Art. 2. Se constată încetarea uzului și interesului public local pentru imobilele prevăzute la art. 1, în raport cu situația funcțională actuală a acestora, cu reglementările urbanistice aprobate pentru zona în care sunt situate și cu perspectiva de dezvoltare urbană și funcțională stabilită prin documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 402/30.10.2018.

Art.3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba – Secția Carte Funciară, înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra imobilului (teren) menționat la art. 1.

Art. 4. Ulterior înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului Alba Iulia asupra imobilelor prevăzute la art. 1, Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură va comunica Comisiei speciale de inventariere a domeniului privat situația juridică a imobilelor, în vederea actualizării inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Alba Iulia, în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, în termen de maximum 30 de zile de la data înscrierii dreptului de proprietate.

Art. 5. Serviciul contracte, patrimoniu și Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Compartimentului sistem informatic geografic, biroul unic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET