



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.403 din 21.09.2026

privind aprobarea :P.U.D. pentru - DEMOLARE PARȚIALĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ C1 ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ. SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE. REALIZARE ÎMPREJMUIRE. REFACERE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE; Mun. ALBA IULIA, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, Jud. ALBA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 582 alin. (1) din Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- b) Prevederile art.2 alin (2) și ale art. 8 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.25 alin (1), art.26, art.48 alin.(1), alin.(2), alin.(3), și ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 10, art. 11, ale secțiunii a 4-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile art. 129 alin.(2) lit. b) și lit. c), coroborat cu art. 129 alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Prevederile cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021, a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- b) Regulamentul Local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- c) Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungită valabilitatea cu Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- d) Planul Urbanistic Zonal "ZONA URBANĂ DE INTERES MAJOR ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA CUPRINSĂ ÎNTRE PODUL PESTE CALEA FERATĂ (PARTOȘ) ȘI COLEGIUL TEHNIC ALEXANDRU DOMȘA" aprobat prin art. 1 din Hotărârea nr. 402/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 113529 din 21.09.2026;
- b) Raportul de specialitate nr. 113648 din 21.09.2026 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 94483 din 04.08.2026, conform anexei nr.1.

Art.2 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru - DEMOLARE PARȚIALĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ C1 ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ. SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE. REALIZARE ÎMPREJMUIRE. REFACERE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE; Municipiul ALBA IULIA, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, Jud. ALBA; C.F. nr. 109421 Alba Iulia, elaborat la inițiativa solicitantului VV ONE CONSULTING SRL, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

Art.3 Planul Urbanistic de Detaliu are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.4 Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.5 Anexele numărul 1 și numărul 2 fac parte integrată din prezenta Hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Hotărârea se comunică către:

Primarul municipiului Alba Iulia
Instituția Prefectului – Județul Alba
Direcția urbanism, amenajarea teritoriului
Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură
Direcția tehnică, dezvoltare
Direcția venituri
Compartiment Sistem Informatic Geografic, Birou Unic
VV ONE CONSULTING SRL.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET