

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Mareșal Averescu nr. 2 Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro DIRECȚIA PATRIMONIU Nr. _____ / _____	 
---	--	--

Avizat Direcția Juridic - Contecios

Prin raport de avizare nr. _____ / _____

Raport de specialitate

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 21/1999

Prin referatul de aprobare nr. _____ / _____ Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 21/1999.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit Codului Administrativ autoritățile publice locale au obligația de a gestiona eficient bunurile aparținând unității administrativ teritoriale în vederea satisfacerii interesului public local.

În acest scop, actul normativ precizat mai sus stabilește în sarcina autorității executive și deliberative obligația de a proceda la actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat.

O dimensiune a interesului public local o reprezintă obținerea de venituri la bugetul local prin una din modalitățile de exploatare a dreptului de proprietate publică și privată. Astfel, potrivit dispozițiilor art. 297 coroborat cu dispozițiile art. 362 din Codul administrativ, modalitățile de exploatare a dreptului de proprietate publică și privată sunt darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită.

Pentru a putea uza de una din aceste modalități în ceea ce privește imobilele terenuri menționate în referatul de aprobare, proprietatea privată a municipiului, raportat la faptul ca au survenit modificări respectiv alipiri sau dezmembrări ale acestora, precum și la dispozițiile art. 357 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 care prevăd că *actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului se realizează de către o comisie specială în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic*, apreciem că se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea Anexei nr. 1 a HCL nr. 21/1999.

În speța de față este vorba despre:

1. Teren situat în Drobeta Turnu Severin:

- NC CAD 4041-5162 - înscris în CF 50316, suprafață: 416 mp, Droibeta Turnu Severin, zona Topolniței;

2. Teren situat în Drobeta Turnu Severin, strada Topolniței, nr. 10:

- NC 59924 - înscris în CF 59924, suprafață: 148 mp, strada Topolniței, nr. 10;

Prezentarea istoricului terenurilor mai sus menționate:

Teren situat în Drobeta Turnu Severin:

Imobil-teren în suprafață de 416 mp, înscris în CF 50316, cu NC CAD 4041-5162, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, cu o valoare de inventar de 269.984 lei, face parte din domeniul privat, conform HCL 151/30.07.2026, art.1, punctul 1.

Teren situat în Drobeta Turnu Severin, strada Topolniței, nr. 10:

Imobil-teren în suprafață de 148 mp, înscris în CF 59924, cu NC 59924, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Topolniței, nr. 10, cu o valoare de inventar de 96052 lei, face parte din domeniul privat, conform HCL 151/30.07.2026, art.1, punctul 2.

Drept urmare, propunem actualizarea domeniului privat al municipiului Drobeta Turnu Severin prin includerea celor două terenuri provenite din domeniul public al municipiului.

2. Analiza economico - financiară

Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin creează premisele demarării unor investiții bugetate prin diverse surse de finanțare care în mod cert vor contribui la crearea de noi locuri de muncă și la atragerea de venituri la bugetul local.

3. Beneficiul pentru comunitate

Prin modificările propuse privind inventarul bunurilor din domeniul privat local, se are în vedere crearea de oportunități privind investițiile prin implementarea de noi proiecte fapt ce conduce la dezvoltarea economico-socială.

4. Legalitatea

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit (g), art. 196 alin. 1 lit. (a) și ale art. 357 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ.

În acest sens, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. 8 lit. (b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin prin delimitarea domeniului privat față de domeniul public de interes local al municipiului.

Propunem spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 21/1999.

Director,
Radu Lăpădat

Șef Serviciu Administrare Terenuri,
Felix Nuhaiu

Avizat Direcția Arhitect Șef,
Prin raport de avizare nr. _____ / _____

Inspector,
Lorena Burlacu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50316 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	49023
Ziua	24
Luna	08
Anul	2026
Cod verificare 100215108939	



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:1110

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4041-5162	416	Constructia C1 inscrista in CF 50316-C1; teren constructii inscrist sub A6 prin alipirea A2 si A5,pe care este edificata constructie inscrista in CF nr.14295/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1633 / 09/02/2006		
Contract Concesiune nr. 386/2003 emis de Primaria Dr Tr Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11106)	A1
5539 / 23/02/2015		
Act Administrativ nr. 926, din 04/06/2013 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 39 de ani 2) WMX MARKET SRL	A1
49023 / 24/08/2026		
Act Administrativ nr. 151, din 30/07/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN;		
B6	se notează trecerea imobilului din domeniu public al Municipiului Dr. Tr. Severin , în domeniu privat al Municipiului Dr.Tr. Severin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4041-5162	416	teren construcții înscris sub A6 prin alipirea A2 și A5, pe care este edificată o construcție înscrisă în CF nr.14295/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: (4041-5162)/A	construcții industriale și edilitare	416	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 416 mp; plată cu 14 spații comerciale, grup sanitar, spațiu pentru piața legume fructe, edificată pe un teren proprietatea Statului Român prin Primăria Dr Tr Severin înscris în CF nr.11106/N

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
24-08-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA GHITAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100215107813



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 49019 / 24-08-2026

INCHEIERE Nr. 49019

Registrator: MIHAIELA GIURESCU
Asistent: MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN** privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.151/30-07-2026 emis de **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN**;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59924, inscris in cartea funciara 59924 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN** in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 59924 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
WMX MARKET SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
25-08-2026

Registrator,
MIHAIELA GIURESCU

Asistent Registrator,
MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidență de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59924 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 11106

Nr. cadastral vechi: 4040/1

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str TOP[OLNITEI, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59924	148	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
967 / 27/01/2006		
Act Aditonal nr. 386, din 01/10/2003 emis de Primaria Dr Tr Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat in rangul incheierii nr. 1923, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11106).	A1 / B.7
5540 / 23/02/2015		
Act Administrativ nr. 926, din 04/06/2013 emis de PRIMARIA DR. TR SEVERIN;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 39 de ani 2) WMX MARKET SRL	A1 / B.5

C. Partea III. SARCINI .

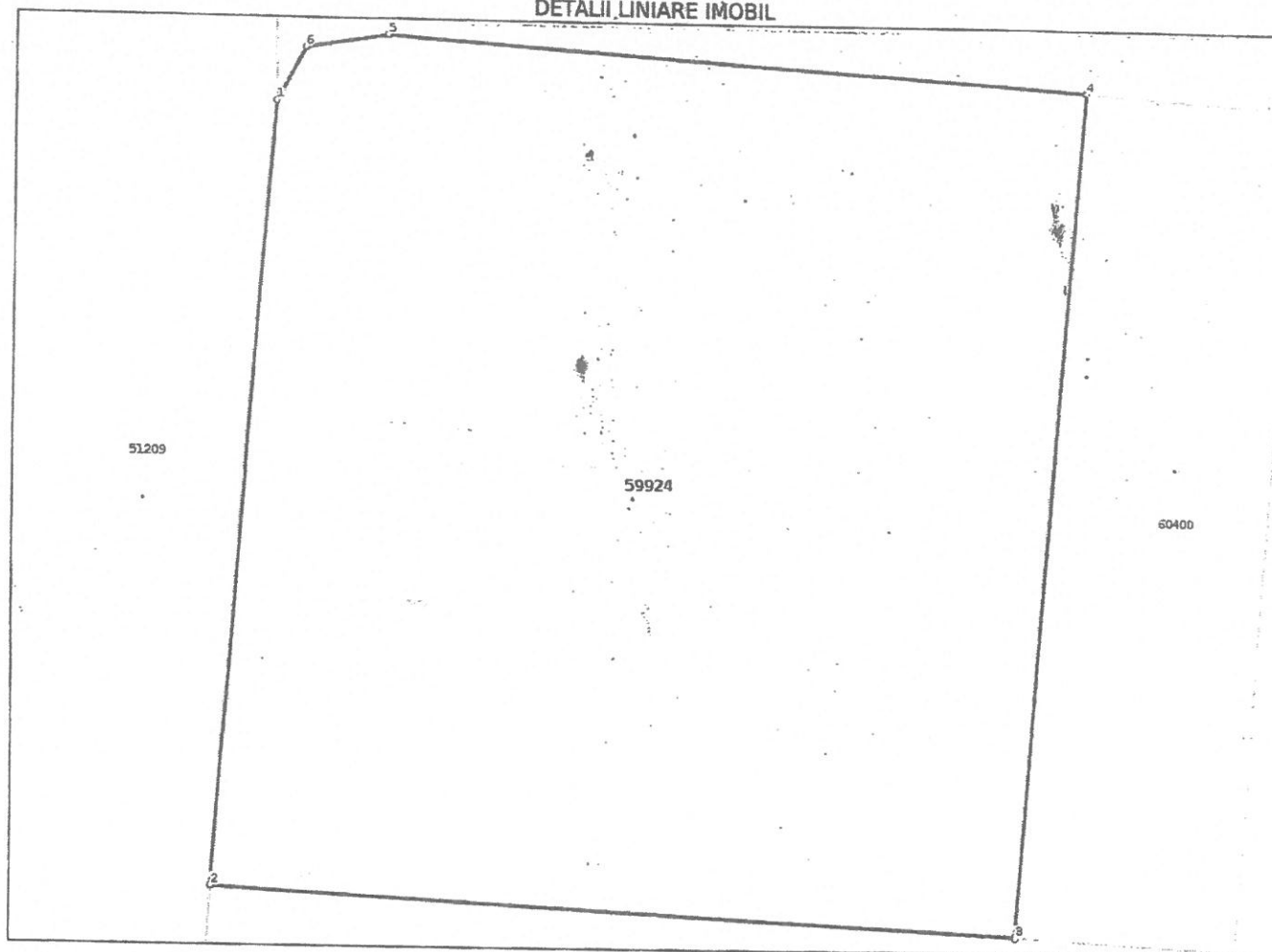
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59924	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	148	-	-	-	2CC/1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.478
2	3	11.885
3	4	12.415
4	5	10.323
5	6	1.228
6	1	0.892

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

24-08-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MIRCEA-NICOLAE SIMTION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr.151 din 30.07.2026

privind aprobarea trecerii terenurilor identificate cu NC CAD: 4041-5162 și NC 59924 din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art. 84 și art. 361 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) dispozițiile art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. ____/____ 2026;
- b) raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. ____/____ 2026, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN
întrunit în a 21-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă trecerea unor terenuri, situate în Str. Topolniței, din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, identificate astfel:

1. Teren în suprafață de 416 mp, înscris în CF 50316, având NC CAD: 4041-5162 situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, cu următorii vecini:

Nord – Domeniu public;

Est – Domeniu public;

Sud – Str. Petre Sergescu;

Vest – Str. Topolniței.

2. Teren în suprafață de 148 mp, înscris în CF 59924, având NC 59924 situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Topolniței, nr. 10, cu următorii vecini:

Nord - Str. Petre Sergescu;

Est - NC 60400;

Sud - Domeniu public - alee;

Vest - NC 51209.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu, Direcției Arhitect Șef și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 3 Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Magdalena-Maria DUMITRESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA-TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT

