



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.416 din 23.09.2026

privind aprobarea documentatiei de reapartamentare a ansamblului Palatul Principilor din municipiul Alba Iulia - corp A și corp C

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 140 alin. (1), art. 142 și art. 143 lit. e) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 11476/23.09.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.114761 /23.09.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură;
- c) documentația cadastrală întocmită în vederea reapartamentării ansamblului- Palatul Principilor din municipiul Alba Iulia;

Luând act de:

- a) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă documentația de reapartamentare a ansamblului „Palatul Principilor” din municipiul Alba Iulia, înscris în CF nr. 85894-C1-U1 Alba Iulia, prin reconfigurarea parțială a Corpurilor A și C, la nivelul parterului și al Etajului I, conform documentatiei cadastrale și planșelor prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2.

Art. 2. În cadrul operațiunii de reapartamentare prevăzute la art. 1, se reconfigurează parțial Corpurile A și C, prin trecerea în componența Corpului C a unor spații aferente Corpului A, după cum urmează:

la parter: poziția A96; poziția A97; poziția A98, în suprafața totală de 109,32 mp;

la etajul 1: poziția A89, în suprafață de 48,69 mp; poziția A90, în suprafață de 64,06 mp, în suprafața totală de 112,75 mp.

Art. 3. Situația suprafețelor aferente Corpurilor A și C, existente și rezultate în urma reapartamentării, precum și modificările de suprafață aferente spațiilor transferate între cele două corpuri, pentru nivelurile parter și Etaj I, sunt prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4. Operațiunea de reartamentare vizează exclusiv reconfigurarea Corpurilor A și C, la nivelurile prevăzute la art. 1 și art. 2, celelalte corpuri componente ale ansamblului nefiind afectate de modificările aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Cotele-părți aferente părților comune ale imobilului se vor recalcula corespunzător configurației rezultate în urma reartamentării, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop și prevederilor legale aplicabile.

Art. 6. Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultura din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va duce la îndeplinire sarcinile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 8. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Compartimentului sistem informatic geografic, biroul unic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET