Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	107904
Ziua	18
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215990578

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105757-C1-U1 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11844
Nr. cadastral vechi:3143/1/I
Nr. topografic:6717/1/1/I

Unitate individuală
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Str WERNIGERODE, Ap. I
Părţi comune: zidurile despartitoare, instalatiile electrice, instalatiile de apa, canal, casa scarii in cota de 25% pt. ap. I, in cota de 25% pt. ap. II, in cota de 25% pt. ap. III si in cota de 25% pt. ap. IV

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105757-C1-U1	-	-	25%	25%	compus din vestibul, bucatarie, camara, camera de zi, dormitor, baie, 1 hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30407 / 27/05/2008		
Hotarare nr. 68/2008 emis de Consiliul Local Cisnadie (+ doc. cadastrala avizata si receptionata cu nr. 183/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 6455/2008 c.f. si construire, inch. 13691/2008 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11844)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Str WERNIGERODE, Ap. I
Părţi comune: zidurile despartitoare, instalatiile electrice, instalatiile de apa, canal, casa scarii in cota de 25% pt. ap. I, in cota de 25% pt. ap. II, in cota de 25% pt. ap. III si in cota de 25% pt. ap. IV

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105757-C1-U1	-	-	25%	25%	compus din vestibul, bucatarie, camara, camera de zi, dormitor, baie, 1 hol

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/09/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	107902
Ziua	18
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215991017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105757-C1-U4 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11845
Nr. cadastral vechi:3143/1/II
Nr. topografic:6717/1/1/II

Unitate individuală
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Ap. II
Părţi comune: zidurile despartitoare, instalatiile electrice, instalatiile de apa, canal, casa scarii in cota de 25% pt. ap. I, in cota de 25% pt. ap. II, in cota de 25% pt. ap. III si in cota de 25% pt. ap. IV

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105757-C1-U4	-	-	25%	25%	compus din:vestibul, bucatarie, camara, camera de zi, dormitor, baie,1 hol la parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30407 / 27/05/2008		
Hotarare nr. 68, din 01/01/2008 emis de HCL Cisnadie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HCL 93/2001, HCL 239/2007, inch 6455/2008 cf, construire, inch.13691/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Ap. II
Părţi comune: zidurile despartitoare, instalatiile electrice, instalatiile de apa, canal, casa scarii in cota de 25% pt. ap. I, in cota de 25% pt. ap. II, in cota de 25% pt. ap. III si in cota de 25% pt. ap. IV

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105757-C1-U4	-	-	25%	25%	compus din:vestibul, bucatarie, camara, camera de zi, dormitor, baie,1 hol la parter

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
18/09/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	107905
Ziua	18
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215991122

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105757-C1-U3 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11847
Nr. cadastral vechi:3143/1/IV
Nr. topografic:6717/1/1/IV

Unitate individuală
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Ap. IV
Părţi comune: zidurile despartitoare, instalatiile electrice, instalatiile de apa, canal, casa scarii in cota de 25% pt. ap. I, in cota de 25% pt. ap. II, in cota de 25% pt. ap. III si in cota de 25% pt. ap. IV

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105757-C1-U3	-	-	25%	25%	
Apartament IV compus din:vestibul, bucatarie, camara, camera de zi, dormitor, baie,1 hol, balcon la etaj Parti comune indivize nin cota de 25% sunt: Ziduri despartitoare,instalatii electrice,instalatii apa,canal,casa scarii si teren cladit si necladit in suprafata de 228 mp ,inscrise in CF 11509 Cisnadie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30407 / 27/05/2008		
Hotarare nr. 68/2008, din 01/01/2008 emis de Consiliul Local Cisnadie, doc.cad.avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr.183/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- HCL 93/2001, HCL 239/2007 - inch. nr.6455/2008 cf, construire - inch.13691/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE**	
56671 / 06/10/2008		
Act nr. - doc.cadastrala, din 01/01/2008 emis de OCPI Sibiu;		
B2	Se noteaza repozitionarea imob. de sub A1 prin anularea PAD-ului avizat cu nr. 183/2008 si anexarea noului PAD cu nr. 628/2008	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Ap. IV
Părţi comune: zidurile despartitoare, instalatiile electrice, instalatiile de apa, canal, casa scarii in cota de 25% pt. ap. I, in cota de 25% pt. ap. II, in cota de 25% pt. ap. III si in cota de 25% pt. ap. IV

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105757-C1-U3	-	-	25%	25%	
Apartament IV compus din:vestibul, bucatarie, camara, camera de zi, dormitor, baie,1 hol, balcon la etaj Parti comune indivize nin cota de 25% sunt: Ziduri despartitoare,instalatii electrice,instalatii apa,canal,casa scarii si teren cladit si necladit in suprafata de 228 mp ,inscrise in CF 11509 Cisnadie						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/09/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	107905
Ziua	18
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215991122

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105757 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11509
Nr. cadastral vechi:3143/1
Nr. topografic:6717/1/1

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Str WERNIGERODE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105757	228	Constructia C1 inscrisa in CF 105757-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6455 / 06/02/2008		
Hotarare nr. 93/2001 emis de Consiliul Local Cisnadie (+ anexa nr. 1 + Hotararea nr. 239/2007 elib. de Consiliul Local Cisnadie + doc. cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11509)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

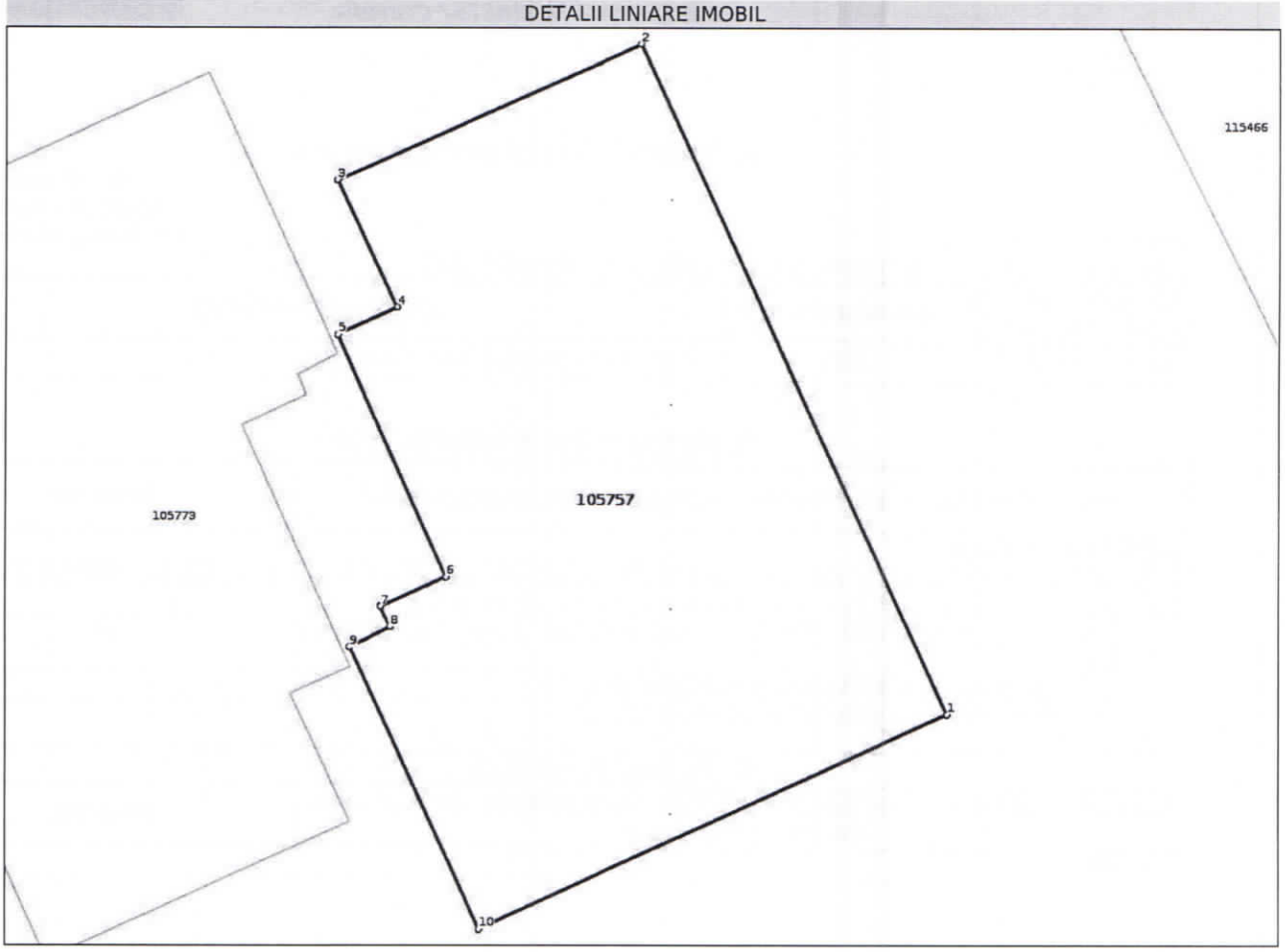
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105757	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	6717/1/1	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	105757-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte in CF propriu	bloc de locuinte P+1E (4 ap.)

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	19.64
2	3	8.835

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	3.744
4	5	1.736
5	6	7.073
6	7	1.889
7	8	0.604
8	9	1.203
9	10	8.211
10	1	13.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/09/2026, 11:35

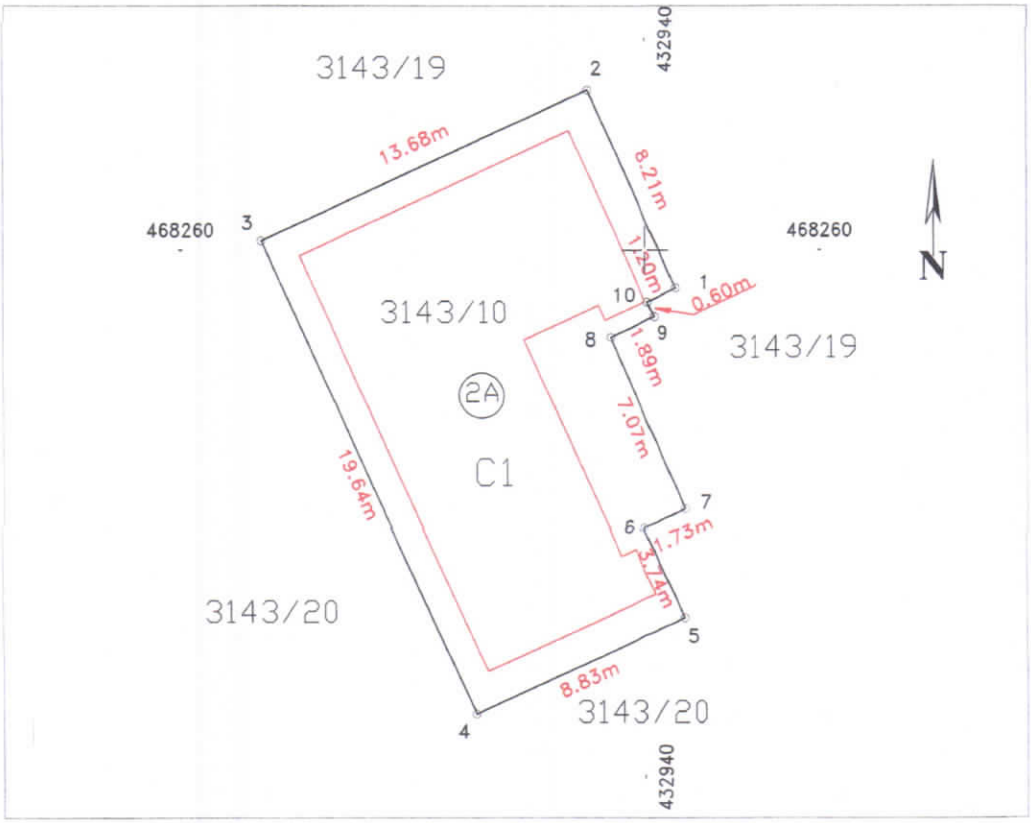
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	228	**Intravilan Cisnădie, jud.Sibiu**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
116255 Cisnadie	**Cisnadie**



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	228	CAD: 3143/10, Top: 6717/1/10 Imobil neimprejmuit
Total		228	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	145	Bloc de Locuinte P+1 Suprafata construita desfasurata 307 mp An 2008
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 228 mp
Suprafața din act = 228 mp

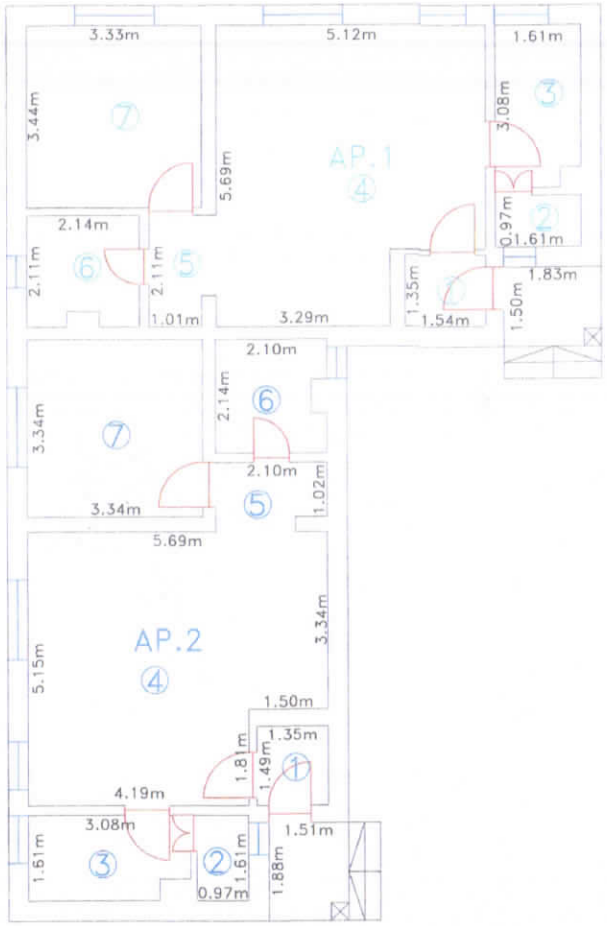
Executant,	Inspector
CHILOM STEFAN DANIEL *AUT. SERIA RO-B-F NR.0006* **Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren** Data _____	**Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral** Semnătura și parafa Data _____ Ștampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.0006 CHILOM S. Ștefan Daniel

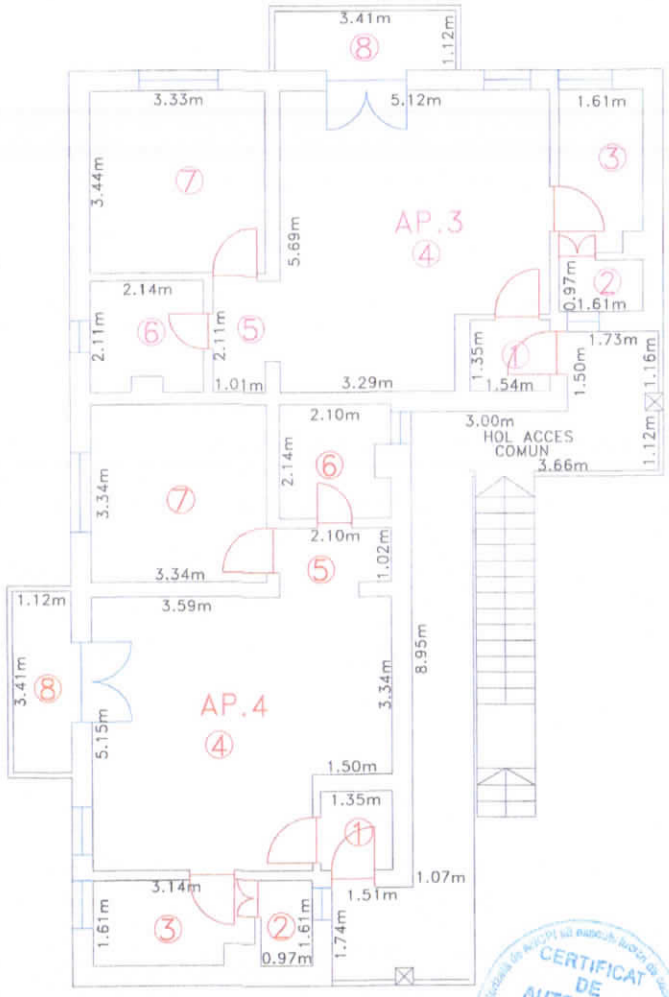
RELEVEU BLOC LOCUINTE P+1
SC.1:100

Numărul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
-		Cisnadie - intravilan, jud. Sibiu	
Carte funciară colectivă nr.:	116255 CISNADIE	U.A.T.	CISNADIE
Cod unitate individuală (UI)	-	Carte Funciară Individuală	-

PLAN PARTER



PLAN ETAJ



Nr. Inc	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
RECAPITULATIE APARTAMENT 1 - NR.CAD.116255-C1-U4		
PARTER		
1	HOL	2.1
2	CAMARA	1.6
3	BUCATARIE	4.8
4	CAMERA DE ZI	26.6
5	VESTIBUL	2.6
6	BAIE	4.3
7	DORMITOR	11.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA		53.5
TOTAL SUPRAFATA		53.5
Executant:		Data
CHILOM STEFAN-DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006		09.09.2026
Receptionat		Data

Nr. Inc	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
RECAPITULATIE APARTAMENT 2 - NR.CAD.116255-C1-U3		
PARTER		
1	HOL	2.0
2	CAMARA	1.6
3	BUCATARIE	4.7
4	CAMERA DE ZI	26.6
5	VESTIBUL	2.6
6	BAIE	4.3
7	DORMITOR	11.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA		53.0
TOTAL SUPRAFATA		53.0
Executant:		Data
CHILOM STEFAN-DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006		09.09.2026
Receptionat		Data

Nr. Inc	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
RECAPITULATIE APARTAMENT 3 - NR.CAD.116255-C1-U2		
PARTER		
1	HOL	2.1
2	CAMARA	1.6
3	BUCATARIE	4.8
4	CAMERA DE ZI	26.6
5	VESTIBUL	2.6
6	BAIE	4.3
7	DORMITOR	11.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA		53.5
8	BALCON	3.8
TOTAL SUPRAFATA		57.3
Executant:		Data
CHILOM STEFAN-DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006		09.09.2026
Receptionat		Data

Nr. Inc	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
RECAPITULATIE APARTAMENT 4 - NR.CAD.116255-C1-U1		
PARTER		
1	HOL	2.0
2	CAMARA	1.6
3	BUCATARIE	4.7
4	CAMERA DE ZI	26.6
5	VESTIBUL	2.6
6	BAIE	4.3
7	DORMITOR	11.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA		53.0
8	BALCON	3.8
TOTAL SUPRAFATA		56.8
Executant:		Data
CHILOM STEFAN-DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006		09.09.2026
Receptionat		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.0006 CHILOM S. Stefan Daniel