Proiectant: EDS Advisors SRL

Beneficiar Comuna Timișești, județul Neamț

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Realizarea unei capacităţi de stocare a energiei electrice (baterii)
pentru Comuna Timișești, județul Neamț

		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
				1
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2,1	**Alimentare cu energie electrică - racord reţea**	**101.600,00**	**21.336,00**	**122.936,00**
Total capitol 2		**101.600,00**	**21.336,00**	**122.936,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice (studiu de solutie)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**77.000,00**	**16.170,00**	**93.170,00**
3.5.1	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	34.500,00	7.245,00	41.745,00
3.5.4	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţineri avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.500,00	735,00	4.235,00
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**104.000,00**	**21.840,00**	**125.840,00**
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţi	84.000,00	17.640,00	101.640,00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistenţă tehnică	**12.400,00**	**2.604,00**	**15.004,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2.400,00**	**504,00**	**2.904,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.400,00	504,00	2.904,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 3		**193.400,00**	**40.614,00**	**234.014,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**106.880,60**	**22.444,93**	**129.325,52**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**284.628,18**	**59.771,92**	**344.400,10**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	45.450,00	9.544,50	54.994,50
Total capitol 4		**436.958,78**	**91.761,34**	**528.720,12**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului bănci finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5%	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00

5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	6.554,38	1.376,42	7.930,80
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		**11.554,38**	**2.426,42**	**13.980,80**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAP 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 +.1.3. + 1.4. + 2 + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7. + 3.8. + 4 + 5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total cap. 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**743.513,16**	**156.137,77**	**899.650,93**
din care: C + M (4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**208.480,60**	**43.780,93**	**252.261,52**

Data: 11.09.2026

Cost specific proiect (turn-key)	**199.400,91**	**EUR/MW AC**

Beneficiar/Investitor,

Comuna Timişeşti, judeţul Neamţ

Întocmit,

EDS Advisors SRL

