ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
PRIMARIA COMUNEI GROŞI

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind modificarea articolului numărul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 19 august 2026

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind bunurile proprietate publică;

In baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Având în vedere faptul că bunul imobil mai jos menționat nu a fost întabulat în Cartea Funciară,

Deoarece administrația publică locală dorește actualizarea Cărții Funciare în vederea reglementării situației juridice și actualizării bunurilor inventarului domeniului public si privat al Comunei Groși.

In conformitate cu prevederile OUG 57/2019, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun a se aproba proiectul de hotarare privind modificarea articolului numărul 1 din H.C.L. nr. 54/19.08.2026

Având în vedere referatul de completare emis de către OCPI Maramureș cu privire la identificarea cu numere topografice eronată din tabelul de mișcare parcelară aprobat prin art. 1 din HCL 54/19.08.2026;

Vă rog să analizați documentația propusă și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare
Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

DOSAR NR. 57577 / 01-09-2026

Referat

La cererea 57577, data de inregistrare a cererii 01-09-2026
Domnul/Doamnei Armeanu Alexandru Andrei
Domiciliul/Adresa Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str TRAIAN VUIA, Nr. 44

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Grosi pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentaţi următoarele:

- - avand in vedere neconcordantele intre actele atasate cererii, respectiv tabelul de miscare parcelara si situatia de carte funciara - a se vedea CF 971 Grosi care este sistata cu privire la nr. top 1672 si care s-a transcris in CF 36 Grosi , va rugam sa depuneti precizari sau acte doveditoare in acest sens privind identificarea imobilului propus spre inscriere cu date de carte funciara veche.

Asistent	Registrator
SIMONA TEODORA DUMITRAS	Georgeta-Ramona Chiorean
semnătură	*semnătură*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018