ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
PRIMARIA COMUNEI GROŞI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 54522 Groşi, având numărul cadastral 54522, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 60709/15.09.2026

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere faptul ca bunul imobil mai jos mentionat a fost intabulat in Cartea Funciară,

Deoarece Primăria Comunei Groşi doreşte să redenumească străzile rezultate din dezmembrare şi să reglementeze traseul acestora.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun a se aproba proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 54522 Groşi, având numărul cadastral 54522, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 60709/15.09.2026.

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	60709
Ziua	15
Luna	09
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GROȘI
Domiciliul Jud. Maramures, UAT Grosi, Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60709** din data **15-09-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, Str.Sperantei, Str.Aleea Noua, Str.Primaverii, UAT Grosi avand numarul cadastral 54522 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **58445** situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, Str.Sperantei, Str.Aleea Noua, Str.Primaverii, UAT Grosi avand suprafaţa măsurată 2695 mp;
2) **58446** situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, Str.Sperantei, Str.Aleea Noua, Str.Primaverii, UAT Grosi avand suprafaţa măsurată 2632 mp;
3) **58447** situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, Str.Sperantei, Str.Aleea Noua, Str.Primaverii, UAT Grosi avand suprafaţa măsurată 2153 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 15-09-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
54522	7480	intravilan, loc. Groși, str. Speranței, str. Aleea Nouă, str. Primăverii, jud. Maramureș
Cartea Funciară nr.	54522	U.A.T. Groși



60709/15.09.2026

Nr. Pct.	Lungimi laturi
1	5.4
2	11.3
3	9.7
4	10.3
5	14.7
6	1.1
7	23.3
8	1.7
9	14.2
10	12.4
11	3.3
12	25.0
13	25.2
14	3.7
15	3.6
16	16.7
17	18.7
18	15.0
19	13.3
20	3.7
21	11.2
22	14.9
23	37.1
24	7.8
25	2.4
26	3.5
27	7.0
28	10.4
29	14.4
30	5.7
31	4.9
32	22.8
33	0.5
34	17.3
35	12.3
36	26.0
37	16.0
38	24.7
39	35.7
40	24.6
41	22.9
42	30.9
43	5.7
44	44.8
45	15.4
46	48.4
47	59.4
48	20.2
49	17.0
50	8.1
51	8.5
52	11.2
53	10.1
54	68.2
55	42.5
56	2.2
57	7.7
58	9.3
59	11.2
60	6.9
61	9.0
62	5.8
63	0.5
64	14.9
65	15.9
66	27.9
67	2.0
68	5.8
69	23.2
70	13.7
71	14.2
72	12.0
73	13.7
74	4.2
75	10.2
76	27.3
77	2.6
78	0.4
79	15.7
80	4.0
81	37.1
82	32.9
83	25.8
84	40.3
85	13.5
86	24.4
87	37.9
88	2.1
89	37.7
90	25.4
91	28.2
92	0.7
93	26.4
94	8.7
95	30.3
96	26.4
97	22.9
98	14.0
99	14.6
100	0.3
101	37.3
102	9.5
103	10.1
104	1.2
105	12.1
106	14.0
107	16.5
108	0.9

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de Folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de Folosință	Descrierea imobilului
54552	7480	Drum	TDI	58445	2695	Drum	LOT 1
				58446	2632	Drum	LOT 2
				58447	2153	Drum	LOT 3
TOTAL	7480	-	-	-	7480	-	-

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

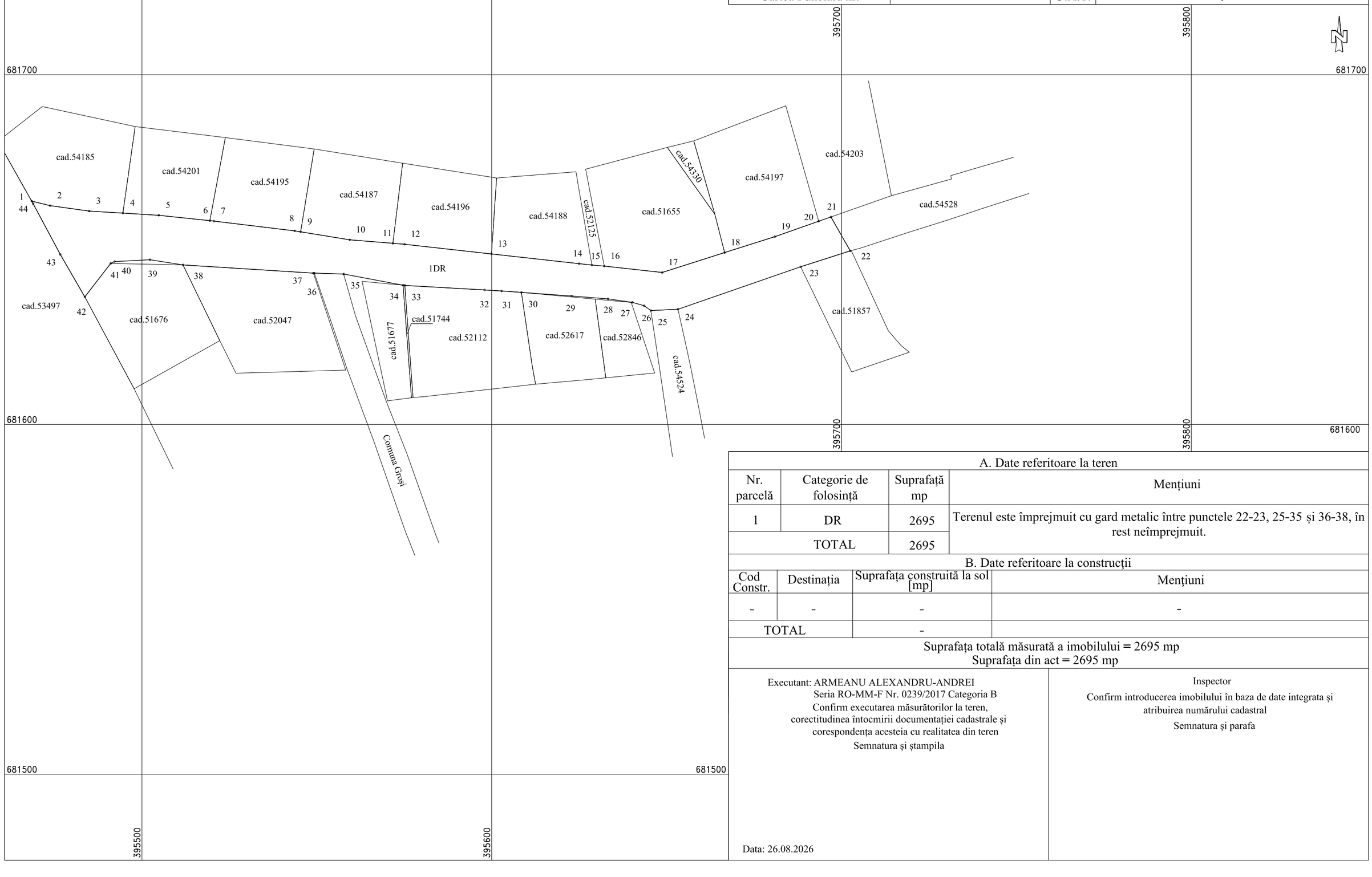
Data: 26.08.2026

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

60709/15.09.2026

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
58445	2695 mp	intravilan loc. Groşi, str. Speranței, str. Aleea Nouă, str. Primăverii
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Groşi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață mp	Mențiuni
1	DR	2695	Terenul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 22-23, 25-35 și 36-38, în rest neîmprejmuit.
TOTAL		2695	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2695 mp
Suprafața din act = 2695 mp

Executant: ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Seria RO-MM-F Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila

Data: 26.08.2026

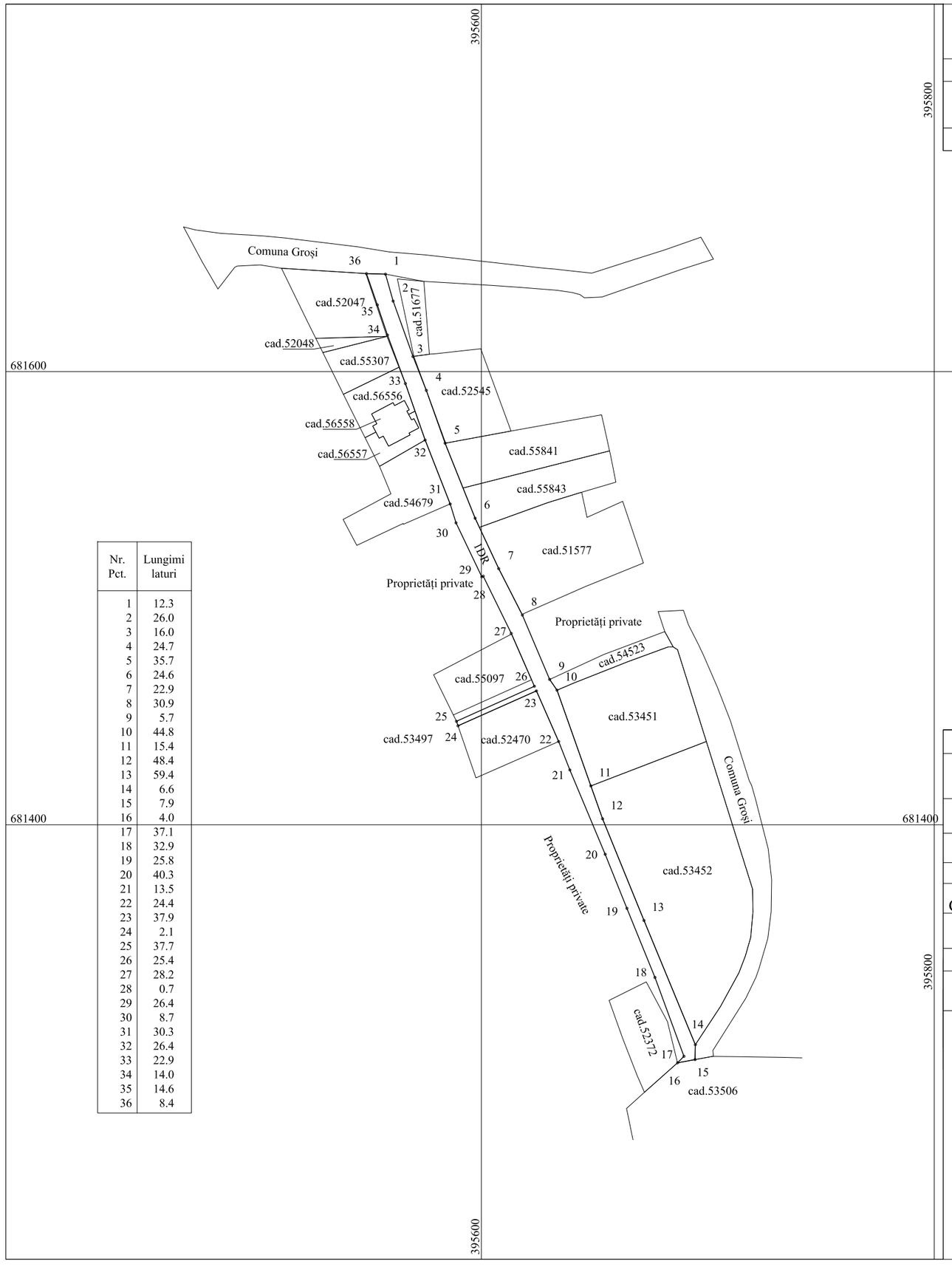
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
58446	2632 mp	intravilan loc. Groşi, str. Speranței, str. Aleea Nouă, str. Primăverii
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Groşi

60709/15.09.2026



Nr. Pct.	Lungimi laturi
1	12.3
2	26.0
3	16.0
4	24.7
5	35.7
6	24.6
7	22.9
8	30.9
9	5.7
10	44.8
11	15.4
12	48.4
13	59.4
14	6.6
15	7.9
16	4.0
17	37.1
18	32.9
19	25.8
20	40.3
21	13.5
22	24.4
23	37.9
24	2.1
25	37.7
26	25.4
27	28.2
28	0.7
29	26.4
30	8.7
31	30.3
32	26.4
33	22.9
34	14.0
35	14.6
36	8.4

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață mp	Mențiuni
1	DR	2632	Terenul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-9, 10-14 și 19-36, în rest neîmprejmuit.
	TOTAL	2632	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2632 mp
Suprafața din act = 2632 mp

Executant: ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Seria RO-MM-F Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila

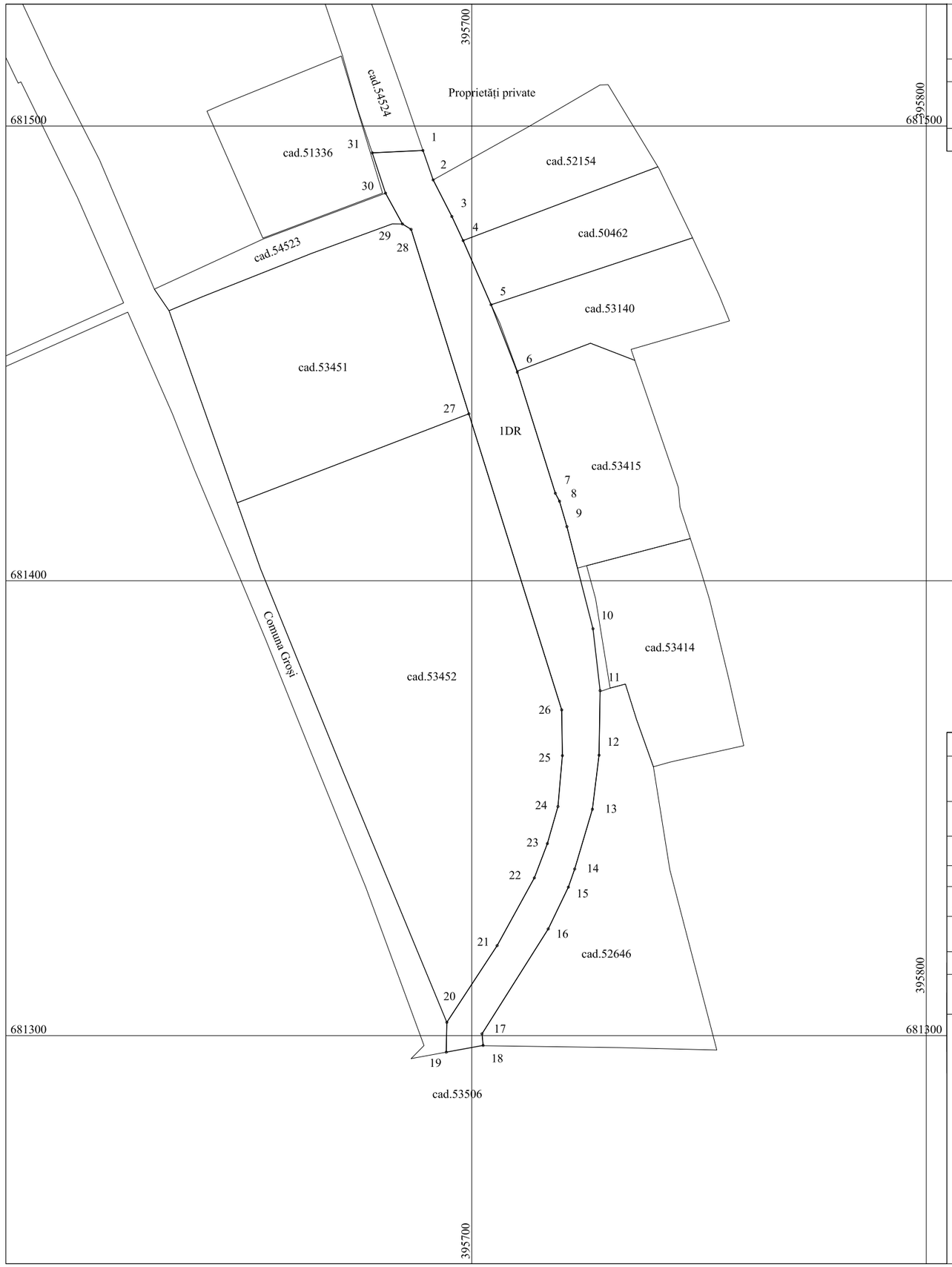
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Data: 26.08.2026

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
58447	2153 mp	intravilan loc. Groşi, str. Speranței, str. Aleea Nouă, str. Primăverii
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Groşi



Nr. Pct.	Lungimi laturi
1	6.9
2	9.0
3	5.8
4	15.4
5	15.9
6	27.9
7	2.0
8	5.8
9	23.2
10	13.7
11	14.2
12	12.0
13	13.7
14	4.2
15	10.2
16	27.3
17	2.6
18	8.2
19	6.6
20	20.2
21	17.0
22	8.1
23	8.5
24	11.2
25	10.1
26	68.2
27	42.5
28	2.2
29	7.7
30	9.3
31	11.2

60709/15.09.2026

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață mp	Mențiuni
1	DR	2153	Terenul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-18, 27-29 și 30-31, în rest neîmprejmuit.
TOTAL		2153	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2153 mp
Suprafața din act = 2153 mp

Executant: ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Seria RO-MM-F Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila

Data: 26.08.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	**60709**
Ziua	**15**
Luna	**09**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 54522 / UAT Grosi

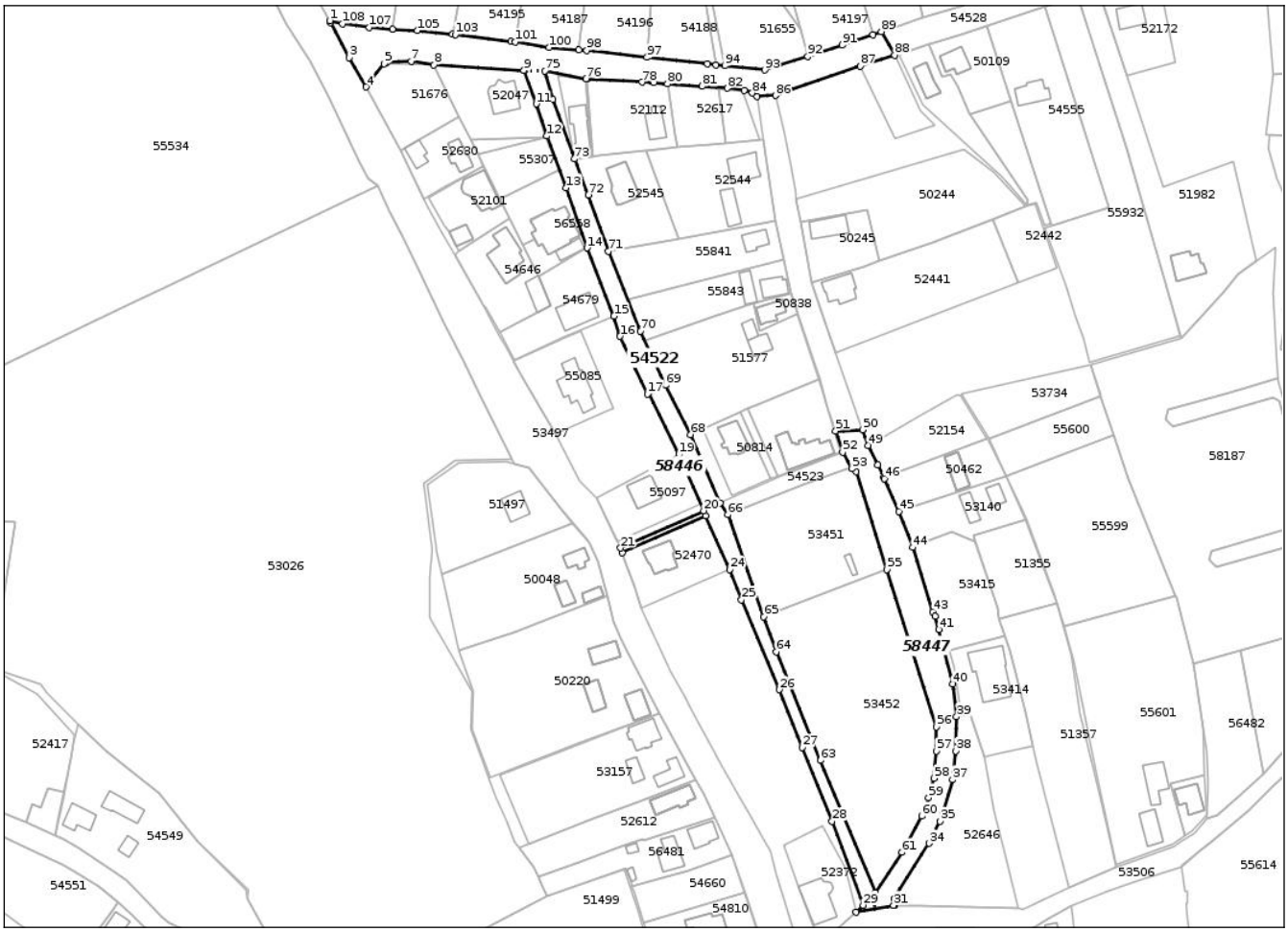
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Maramures, UAT Grosi, Loc. Grosi, Str.Sperantei, Str. Aleea Noua, Str.Primaverii

Nr. CF vechi:54460
Comuna/Oraş/Municipiu: Grosi

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
54522	7480	Str.Sperantei, Str.Aleea Noua, Str.Primaverii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.480			
	TOTAL:		**7.480**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	0.864	2	3	16.465	3	4	14.005
4	5	12.085	5	6	1.231	6	7	10.149
7	8	9.549	8	9	37.348	9	10	0.262
10	11	14.635	11	12	14.016	12	13	22.861
13	14	26.385	14	15	30.298	15	16	8.745
16	17	26.389	17	18	0.679	18	19	28.166
19	20	25.449	20	21	37.727	21	22	2.103
22	23	37.899	23	24	24.403	24	25	13.496
25	26	40.315	26	27	25.767	27	28	32.925
28	29	37.057	29	30	4.04	30	31	15.74
31	32	0.363	32	33	2.637	33	34	27.281
34	35	10.184	35	36	4.242	36	37	13.701
37	38	11.973	38	39	14.208	39	40	13.689
40	41	23.185	41	42	5.822	42	43	1.96
43	44	27.914	44	45	15.909	45	46	14.929
46	47	0.474	47	48	5.833	48	49	9.04
49	50	6.858	50	51	11.165	51	52	9.332
52	53	7.73	53	54	2.248	54	55	42.502
55	56	68.237	56	57	10.05	57	58	11.233
58	59	8.475	59	60	8.073	60	61	16.992
61	62	20.18	62	63	59.366	63	64	48.438
64	65	15.406	65	66	44.829	66	67	5.745
67	68	30.893	68	69	22.947	69	70	24.615
70	71	35.656	71	72	24.74	72	73	16.024
73	74	26.039	74	75	12.341	75	76	17.294
76	77	0.5	77	78	22.836	78	79	4.877
79	80	5.682	80	81	14.408	81	82	10.424
82	83	7.047	83	84	3.5	84	85	2.356
85	86	7.756	86	87	37.128	87	88	14.9
88	89	11.169	89	90	3.693	90	91	13.331
91	92	15.037	92	93	18.723	93	94	16.675
94	95	3.553	95	96	3.694	96	97	25.175
97	98	25.03	98	99	3.335	99	100	12.384
100	101	14.23	101	102	1.722	102	103	23.287
103	104	1.131	104	105	14.676	105	106	10.283
106	107	9.659	107	108	11.294	108	1	5.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60709	15.09.2026	18.09.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60709 inregistrată la data de 15.09.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58445	2695	Loc. Grosi, Jud. Maramures, Str.Sperantei, Str.Aleea Noua, Str. Primaverii
2	58446	2632	Loc. Grosi, Jud. Maramures, Str.Sperantei, Str.Aleea Noua, Str. Primaverii
3	58447	2153	Loc. Grosi, Jud. Maramures, Str.Sperantei, Str.Aleea Noua, Str. Primaverii

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 15-09-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018