OBIECTIV: Faza S.F. - "Capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru Orașul Cisnădie, Jud. Sibiu"
PROIECTANT: AGO Proiect Engineering S.R.L.
BENEFICIAR: Orasul Cisnadie

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Scenariul II - "Capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru Orașul Cisnădie, Jud. Sibiu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**136,000.00**	**28,560.00**	**164,560.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuție	74,000.00	15,540.00	89,540.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.7	**Consultanță**	**96,000.00**	**20,160.00**	**116,160.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2	Auditul finaciar	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**23,500.00**	**4,935.00**	**28,435.00**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**3,500.00**	**735.00**	**4,235.00**
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	**Dirigenție de șantier**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
3.8.3	**Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare**	**-**	**-**	**-**
TOTAL CAPITOLUL 3		**289,500.00**	**60,795.00**	**350,295.00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	286,946.01	60,258.66	347,204.67

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	125,280.00	26,308.80	151,588.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,236,678.03	259,702.39	1,496,380.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**1,648,904.04**	**346,269.85**	**1,995,173.89**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**1,500.00**	**315.00**	**1,815.00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18,084.04	3,797.65	21,881.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,575.00	9,075.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**27,084.04**	**5,687.65**	**32,771.69**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,000.00	420.00	2,420.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,000.00	840.00	4,840.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	15,000.00	3,150.00	18,150.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,500.00	1,575.00	9,075.00
TOTAL CAPITOLUL 7		**22,500.00**	**4,725.00**	**27,225.00**
TOTAL GENERAL:		**1,993,988.08**	**418,737.50**	**2,412,725.58**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**412,226.01**	**86,567.46**	**498,793.47**

Data,
21.09.2026

Întocmit,
AGO Proiect Engineering S.R.L.
Ing. Ivan Cătălin

Beneficiar,
Orasul Cisnadie, jud Sibiu

SOCIETATEA AGO PROIECT ENGINEERING SRL Cluj-Napoca

Initiator,
Primar
Mircea ORLĂȚAN