

ANEXA 1 la P.H. nr.64/09.09.2026

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT dupa AA8-MDLPA

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

“REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE ÎN LOCALITĂȚILE LENAUEIM, GRABAT ȘI BULGARUS, COMUNA LENAUEIM, JUDEȚUL TIMIS”

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)	Cheltuieli eligibile inclusiv TVA	Cheltuieli neeligibile inclusiv TVA
			21%			
		Lei	Lei	Lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	381.460,42	72.526,04	453.986,46	453.986,46	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00
	Total Cap. 1 =	381.460,42	72.526,04	453.986,46	453.986,46	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Construirea de rețele exterioare (energie electrică, telecomunicații etc.)	756.034,36	158.767,22	914.801,58	914.801,58	0,00
	Total Cap. 2 =	756.034,36	158.767,22	914.801,58	914.801,58	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.100,00	0,00	10.100,00		10.100,00
3.3	Expertizare tehnică	270.000,00	56.700,00	326.700,00		326.700,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	223.000,00	42.370,00	265.370,00	146.370,00	119.000,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00		119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00	136.850,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	11.400,00	71.400,00		71.400,00
3.7	Consultanță	172.000,00	36.120,00	208.120,00		208.120,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	172.000,00	36.120,00	208.120,00		208.120,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	315.000,00	64.434,59	379.434,59		379.434,59
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	95.000,00	19.950,00	114.950,00		114.950,00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	71.250,01	14.962,50	86.212,51		86.212,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23.749,99	4.987,50	28.737,49		28.737,49
	3.8.2. Dirigentie de santier	220.000,00	44.484,59	264.484,59		264.484,59
	Total Cap. 3 =	1.050.100,00	211.024,59	1.261.124,59	146.370,00	1.114.754,59
Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)	Cheltuieli eligibile inclusiv TVA	Cheltuieli neeligibile inclusiv TVA
			21%			
		Lei	Lei	Lei		
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Constructii si instalatii	23.011.789,62	4.432.611,58	27.444.401,20	27.444.401,20	
	4.1.1 LENAUEIM	7.582.120,12	1.458.079,10	9.040.199,22	9.040.199,22	
	4.1.2 GRABAT	6.777.117,51	1.306.921,10	8.084.038,61	8.084.038,61	
	4.1.3 BULGARUS	8.652.551,99	1.667.611,38	10.320.163,37	10.320.163,37	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	56.559,64	11.877,52	68.437,16	68.437,16	
	4.2.1 LENAUEIM	24.973,85	5.244,51	30.218,36	30.218,36	
	4.2.2 GRABAT	12.486,93	2.622,26	15.109,19	15.109,19	
	4.2.3 BULGARUS	19.098,86	4.010,76	23.109,62	23.109,62	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	8.950.967,00	1.859.401,48	10.810.368,48	10.810.368,48	
	4.3.1 LENAUEIM	3.346.653,08	694.326,30	4.040.979,38	4.040.979,38	
	4.3.2 GRABAT	2.552.441,34	530.608,40	3.083.049,74	3.083.049,74	
	4.3.3 BULGARUS	3.051.872,58	634.466,78	3.686.339,36	3.686.339,36	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total Cap. 4 =	32.019.316,26	6.303.890,59	38.323.206,85	38.323.206,85	0,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier :	293.668,65	54.757,26	352.827,71	352.827,71	0,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații 2.0% (cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4)	293.668,65	54.757,26	352.827,71	352.827,71	
	5.1.1.1 LENAUEIM	83.724,53	15.907,66	99.632,19	99.632,19	
	5.1.1.2 GRABAT+ Bulgarus	209.944,12	43.251,40	253.195,52	253.195,52	
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5%*(cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4))	0,00	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	269.494,63	0,00	269.494,63	0,00	269.494,63
	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00		0,00
	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995	122.497,56	0,00	122.497,56		122.497,56
	0,5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)					
	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991	24.499,51	0,00	24.499,51		24.499,51
	0,1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)					
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997	122.497,56	0,00	122.497,56		122.497,56
	0,5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)					
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00		0,00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute max10% din(cap1.2+cap1.3+cap1.4+cap2+cap4)	250.000,00	52.500,00	302.500,00
Total Cap. 5 =		813.163,28	107.257,26	924.822,34
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 6 =		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL =		35.020.074,32	6.853.465,69	41.877.941,81
Din care C + M=cap(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) =		24.499.512,69	5.144.897,66	29.644.410,35

Data: 06.08.2026

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. LENAUEIM

302.500,00	
655.327,71	269.494,63
	0,00
	0,00
0,00	0,00
40.493.692,59	1.384.249,22
29.234.454,11	0,00
E	N

valoare totala investitie

contract semnat MLPDA 2026 conf Act AD nr.8

Valoare de la buget local

41.877.941,81
40.493.692,59
1.384.249,22

