

SE APROBĂ  
PRIMAR  
PUPĂZĂ VALERICĂ

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind oferta de donație formulată de proprietarul imobilului în suprafață de 143,00 mp ce face parte din suprafața totală de 22585 mp, nr. cadastral ....., situat în T 12, P ..... și P .....

#### Având în vedere:

-oferta de donație în formă autentică conform Încheierii de autentificare nr..... de NP ....., înregistrată sub nr..... la Primăria Cârcea, formulată de domnul ..... în calitate de proprietar al imobilului în suprafață de 143,00 mp ce face parte din suprafața totală de 22585mp, nr. cadastral ....., situat în comuna Cârcea, județul Dolj, din T 12, P ..... și P .....

-dispozițiile art.1011-1029 Noul Cod civil,

-dispozițiile art. 286 alin (4), art. 291alin (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Obiectul ofertei de donație înregistrată la Primăria Cârcea sub nr..... și a documentatiei depusă de proprietarul imobilului în suprafață de 143,00 mp, constă în:

-acceptarea ofertei de donație de către Consiliul Local Cârcea prin care proprietarul donează comunei Cârcea:

-teren intravilan în suprafață totală de 143,00 mp (compus din cota indiviză de 715/225850 înscrisă sub ..... și cota indiviză de 715/225850 înscrisă sub ..... ) ce face parte din suprafața totală de 22585mp , categoria de folosință- arabil, situat în T 12, P ..... și P ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în CF nr..... a localității Cârcea;

Astfel, în acceptarea ofertei de donație se precizează că domnul ..... este proprietarul imobilului donat în suprafață de 143,00 mp ce face parte din suprafața totală de 22585mp, **asa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat de OCPI Dolj**, nu a ieșit din circuitul civil.

#### Astfel art.902 Cod civil dispune că:

##### Actele sau faptele supuse notării

(1) Drepturile, faptele sau alte raporturi juridice prevăzute la art. 876 alin. (2) devin opozabile terțelor persoane exclusiv prin notare, dacă nu se dovedește că au fost cunoscute pe altă cale, în afara cazului în care din lege rezultă că simpla cunoaștere a acestora nu este suficientă pentru a suplini lipsa de publicitate. În caz de conflict de drepturi care provin de la un autor comun, dispozițiile art. 890-892, 896 și 897 se aplică în mod corespunzător.

##### (2) În afara altor cazuri prevăzute de lege, sunt supuse notării în cartea funciară:

1. punerea sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri;
2. cererea de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a morții și cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătorești de declarare a morții;
3. calitatea de bun comun a unui imobil;
4. convenția matrimonială, precum și modificarea sau, după caz, înlocuirea ei;

5. destinația unui imobil de locuință a familiei;
6. locațiunea și cesiunea de venituri;
7. aportul de folosință la capitalul social al unei societăți;
8. interdicția convențională de înstrăinare sau de grevare a unui drept înscris;
9. vânzarea făcută cu rezerva dreptului de proprietate;
10. dreptul de a revoca sau denunța unilateral contractul;
11. pactul comisoriu și declarația de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului;
12. antecontractul și pactul de opțiune;
13. dreptul de preempțiune născut din convenții;
- 14. intenția de a înstrăina sau de a ipoteca;**
18. acțiunea în prestație tabulară, acțiunea în justificare și acțiunea în rectificare;
19. acțiunile pentru apărarea drepturilor reale înscrise în cartea funciară, acțiunea în partaj, acțiunile în desființarea actului juridic pentru nulitate, rezoluțiune ori alte cauze de ineficacitate, acțiunea revocatorie, precum și orice alte acțiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise,„
20. punerea în mișcare a acțiunii penale pentru o înscrisiere în cartea funciară săvârșită printr-o fapta prevăzută de legea penală.

(3) În sensul prezentului articol, prin terți se înțelege orice persoană care a dobândit un drept real sau un alt drept în legătură cu imobilul înscris în cartea funciară.

**Donația, ca modalitate de transmitere a dreptului de proprietate este reglementată de Noul cod civil la art.1011-1029.**

**Astfel, art.1011 Forma donației dispune că**

- (1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.
- (2) Nu sunt supuse dispoziției alin. (1) donațiile indirecte, cele degizate și darurile manuale.
- (3) Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într-un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.
- (4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de până la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu excepția cazurilor prevăzute de lege. Darul manual se încheie valabil prin acordul de voințe al părților, însoțit de tradițiunea bunului.

#### **Art. 1013**

##### **Formarea contractului**

- (1) Oferta de donație poate fi revocată cât timp ofertantul nu a luat cunoștință de acceptarea destinatarului. Incapacitatea sau decesul ofertantului atrage caducitatea acceptării.
- (2) Oferta nu mai poate fi acceptată după decesul destinatarului ei. Moștenitorii destinatarului pot însă comunica acceptarea făcută de acesta.
- (3) Oferta de donație făcută unei persoane lipsite de capacitate de exercițiu se acceptă de către reprezentantul legal.
- (4) Oferta de donație făcută unei persoane cu capacitate de exercițiu restrânsă poate fi acceptată de către aceasta, cu încuviințarea ocrotitorului legal,„

##### **Art. 863Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică**

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;**
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

*e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*

*f) prin alte moduri stabilite de lege.*

Față de cele menționate vă informăm că pe imobilul în suprafață totală de 22585 mp, având număr cadastral ....., înscris în cartea funciară ....., situat în comuna Cârcea, județul Dolj, din T 12, P .... și P ....., sunt realizate de proprietari următoarele investiții : alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, alimentare rețea apă potabilă și rețea canalizare, rețea iluminat public .

Pentru motivele invocate mai sus în conformitate cu prevederile Noului Cod civil, OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, *se constata ca sunt îndeplinite condițiile de oportunitate și legalitate și propun aprobarea proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donatie a imobilului :*

-teren intravilan în suprafață de 143,00 mp ce face parte din suprafața totală de 22585mp, categoria de folosință- arabil, situat în T 12, P .... și P ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în CF nr..... a localității Cârcea;

**Inspector,  
Dinu Constantin-Alin**