ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**62** din **24.09.2026**

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire hală producție nepoluantă, str.Aeroportului, Tarla 10, Parcelele 28/9, 28/9/4, Comuna Cornetu, județul Ilfov", în suprafață de 7593 mp, cu nr. cadastral 58240, nr,CF 58240*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

a) art. 582 alin. (1), (4) și, după caz, alin. (6) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,;

b) art. 25, art. 27^1, art. 47, art. 47^1, art. 50, art. 54 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

d) Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în măsura aplicabilității procedurii;

e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu, Județul Ilfov, în calitate de inițiator;

b) Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov;

c) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;

d) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia,

e) documentația Plan Urbanistic Zonal – „Construire hală producție nepoluantă, str. Aeroportului, Tarla 10, Parcelele 28/9, 28/9/4, comuna Cornetu, județul Ilfov”, întocmită potrivit prevederilor legale aplicabile;

f) avizele, acordurile și punctele de vedere solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 167/16.07.2024 și obținute în cadrul procedurii de avizare;

g) Avizul favorabil al Comisiei tehnice județene de amenajare a teritoriului și urbanism Ilfov nr. 16900/6/9F din 12.06.2026;

h) Hotărârea Consiliului Local Cornetu nr.17/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cornetu, județul Ilfov,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții „Construire hală producție nepoluantă, str. Aeroportului, Tarla 10, Parcelele 28/9, 28/9/4, comuna Cornetu, județul Ilfov", în suprafață de 7593 mp, cu nr. cadastral 58240, nr,CF 58240, conform documentației de urbanism întocmită de M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilește perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre la 5 ani, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă documentațiilor de urbanism.

**Art. 3.** Reglementările urbanistice aprobate prin Planul Urbanistic Zonal prevăzut la art. 1 vor sta la baza emiterii certificatelor de urbanism și, după caz, a autorizațiilor de construire, cu respectarea condițiilor și a avizelor stabilite prin documentația de urbanism aprobată și a legislației în vigoare la data solicitării autorizării.

**Art. 4.** Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cornetu va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, potrivit competențelor legale.

**Art. 5.** După aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Cornetu, prezenta hotărâre, însoțită de documentația de aprobare a Planului Urbanistic Zonal, se transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Cornetu, Instituției Prefectului – Județul Ilfov, în vederea exercitării controlului de legalitate. Primarului comunei Cornetu, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Consiliului Județean Ilfov, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cornetu, persoanelor și instituțiilor interesate, potrivit legii și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Cornetu și prin publicare pe pagina de internet a instituției, în condițiile legii.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
**Adrian-Eduard STOICA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
**Daniela VASILESCU**