



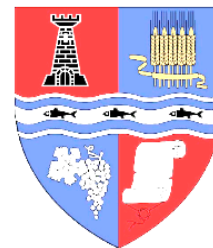
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

Nr. 6234 din 11.04.2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului „Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General la nivelul comunei Sântandrei” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (apelul de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL), a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul respectiv

Având în vedere dezvoltarea accelerată a comunei Sântandrei în ultimii ani din punct de vedere urbanistic și economic,

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic General în vigoare a fost aprobat în urmă cu peste 15 ani (prin HCL 25/31.05.2006), fiind depășit din punct de vedere a analizelor și reglementărilor urbanistice care afectează comuna Sântandrei;

Luând în considerare faptul că, Planul Urbanistic General (PUG-ul) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază;

Având în vedere faptul că Planul Urbanistic General este o documentație complexă, care abordează probleme esențiale pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei noastre, precum: optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ; valorificarea potențialului natural, economic și uman; stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan; reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație; stabilirea și delimitarea zonelor construibile; stabilirea și delimitarea zonelor funcționale; stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire; stabilirea și delimitarea zonelor protejate; modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare; evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor; delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică; stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;

Luând în considerare oportunitatea de finanțare nerambursabilă existentă prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fond Local, prin care se permite elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, inclusiv Studii de fundamentare premergătoare documentației de amenajare a teritoriului și urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă; Elaborarea propriu-zisă a documentației în format GIS (piese scrise și piese desenate), precum și Documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor;

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public, propun Consiliul Local al Comunei Sântandrei să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre, conform celor de mai jos:

1. Aprobarea proiectului *„Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General la nivelul comunei Sântandrei”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – FONDUL LOCAL.

2. Aprobarea cheltuielilor legate de proiect (în sumă maximă eligibilă de 90.000 Euro fără TVA), conform Anexei 1 la proiectul de hotărâre (Descrierea sumară a investiției);

3. Aprobarea notei de fundamentare a investiției, conform Anexei 2 la proiectul de hotărâre;

4. Aprobarea cheltuielilor neeligibile, care vor rezulta în procesul de implementare a acestui proiect.

PRIMAR

Ioan MĂRCUȘ