



### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 61190 nr. cadastral 61190, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, județul Hunedoara

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Deva 2020, analizând Referatul de aprobare a Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea la proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului teren înscris în C.F. nr. 61190, nr.cadastral 61190, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Prin oferta depusă prin adresa doamnei Bota Raluca Florentina- reprezentant al S.C. Melita Developments S.R.L și înregistrată la registratura instituției sub nr.83261/12.08.2021, își manifestă intenția de vânzare a terenului identificat în CF nr. 61190, nr. cadastral 61190 în suprafață de 1.182 mp.

Comisia de evaluare a oportunității și/sau închirierii de imobile constituită în baza Hotărârii consiliului local al municipiului Deva nr.188/2021 a încheiat procesul verbal de evaluare nr.4, înregistrat la sediul instituției sub nr.21-89727-PDV/01.09.2021, stabilind în acest sens că oferta nr. 83261/12.08.2021 este oportună, în sensul achiziționării imobilului teren identificat în C.F. nr.61190 Deva, nr. cadastral 61190, în suprafață de 1.182 mp, pentru amenajarea unui parc și spațiu de joacă.

Urmare a procesului verbal nr.4 întocmit de către comisia de oportunitate a fost întocmit raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 1.182 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, județul Hunedoara, de către societatea Quantum Evaluări S.R.L. Deva, evaluator autorizat ANEVAR Pleșa Marinel, înregistrat la sediul Municipiului Deva sub nr. 21-108836-PDV/21.10.2021.

Concluzia evaluatorului asupra valorii de achiziționare a imobilului teren constă în abordarea prin valoarea de piață, determinând în acest sens:

- pentru imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 61190, nr.cadastral 61190, o valoare de 288.982 lei fără T.V.A, echivalentul a 58.392 euro.

Cursul de referință BNR valabil la data întocmirii raportului de evaluare este de 4,949 lei/euro, afișat de BNR la data de 19.10.2021.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.428/2020, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.189/2021. a fost desemnată comisia de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.451/2021 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru imobilul teren înscris în Carte Funciară nr. 61190, nr.cadastral 61190, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, precum și prețul de pornire al negocierii așa cum reiese din raportul de evaluare menționat mai sus.

În data de 30.03.2022, Comisia de negociere stabilită potrivit prevederilor art.2 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Deva nr.428/2020, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva nr. 189/2021, s-a întrunit împreună cu d-na Bota Raluca

Florentina- reprezentant al S.C. Melita Developments S.R.L, în vederea negocierii prețului la care urmează a fi achiziționat imobilul teren înscris în C.F. nr. 61190, nr.cadastral 61190, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, județul Hunedoara

În acest sens a fost încheiat procesul verbal de negociere, înregistrat la registratura primăriei municipiului Deva sub nr.22-34101-PDV/30.03.2022, iar potrivit acestuia, prețul final cu care va fi achiziționat imobilul teren intravilan în suprafață de 1.182 mp, înscris în C.F. nr. 61190, nr.cadastral 61190 este de 280.000 lei, preț final la care se va achizitiona acest teren.

Prețul de achiziție al imobilului menționat mai sus, va fi suportat din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2022, de la cap.70.02 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, titlu 71, „Active nefinanciare”, poz.1.

În considerarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Reținând prevederile art.29, alin.1, lit.“a” din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit.d, alin.7, litera “k”, alin.14, art.139 alin.2, art.196 alin.1, litera “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre a consiliului local privind necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului teren înscris în C.F. nr. 61190, nr.cadastral 61190, situat în municipiul Deva, str.Mihai Eminescu, județul Hunedoara.

Directia Deva 2020  
Director,

Director economic,  
Claudia Maria Stoica

Director Executiv al Direcției Juridice  
și Administrației Publice Locale,  
Oana Mura

Șef Serviciu A.D.P.P,  
Mărioara Avram

Întocmit,  
Ramona Ciuta