



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122790 Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str GHEORGE SINCAI, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122790	45.345	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	122790-C1	Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str Gheorghe Șincai, Nr. 14A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2207.1 mp; Centru multifunctional Rh=Dp+P+Ei, Sup.construita=2207.1mp, Sup.desfasurata=2445 mp
A1.2	122790-C2	Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str Gheorghe Șincai, Nr. 14B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:661.6 mp; Talcioc, Rh= P, Sup. desfasurata = 661.6 mp
A1.3	122790-C3	Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str GHEORGE SINCAI, Nr. 14C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1125 mp; Teren de minifotbal, Rh= P, Sup. desfasurata=1125 mp
A1.4	122790-C4	Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str Gheorghe Șincai, Nr. 14D	S. construita la sol:2489.2 mp; Cresa - Gheorghe Sincai, Rh = P, Suprafata construita/desfasurata = 2489.2 mp, edificata in anul 2026.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54899 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR. 287, din 29/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 122790 a imobilului cu numarul cadastral 122790 / UAT Alba Iulia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112342 inscris in cartea funciara 112342;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 258, din 29/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL ALBA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ALBA IULIA, -DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112342/Alba Iulia, inscrisa prin incheierea nr. 51181 din 27/07/2021;		
19328 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 34244, din 21/03/2025 emis de Primaria mun. Alba Iulia; Act Administrativ nr. 45418, din 15/04/2025 emis de Primaria mun. Alba Iulia; Act Administrativ nr. 35065, din 24/03/2025 emis de Primaria mun. Alba Iulia; Act Administrativ nr. 33476, din 20/03/2025 emis de Primarian mun. Alba Iulia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 18/03/2025 emis de Nicola Ion Alexandru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 20/03/2025 emis de Nicola Ion Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL ALBA IULIA, DOMENIUL PUBLIC		
74695 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 582, din 31/10/2025 emis de MUNICIPIUL ALBA IULIA, DOMENIUL PUBLIC;		
B7	Se notează autorizația de construire nr. 582 din 31.10.2025 emisă de Primăria Municipiului Alba Iulia, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru " CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SOCIALE(P+2E) - 5 TRONSOANE (TIP B1, B2, B3), CARTIER	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	GHEORGHE ȘINCAI, MUNICIPIUL ALBA IULIA; SUPRAFEȚE PENTRU 1 TRONSON: Sc=473,02 mp, Sd=1410,08 mp, Su= 1116,74 mp; SUPRAFEȚE PENTRU 5 TRONSOANE: Sc= 2365,10 mp, Sd=7050,40 mp, Su=5583,70 mp; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
59505 / 18/09/2026		
Act Administrativ nr. 109808, din 14/09/2026 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 18/09/2026 emis de NICOLA ION ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 18/09/2026 emis de NICOLA ION ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 106459, din 04/09/2026 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia; Act Administrativ nr. 32080, din 18/08/2026 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia; Act Administrativ nr. 767, din 06/12/2022 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 18/09/2026 emis de NICOLA ION ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 18/09/2026 emis de NICOLA ION ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 106950, din 07/09/2026 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA, DOMENIUL PUBLIC	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

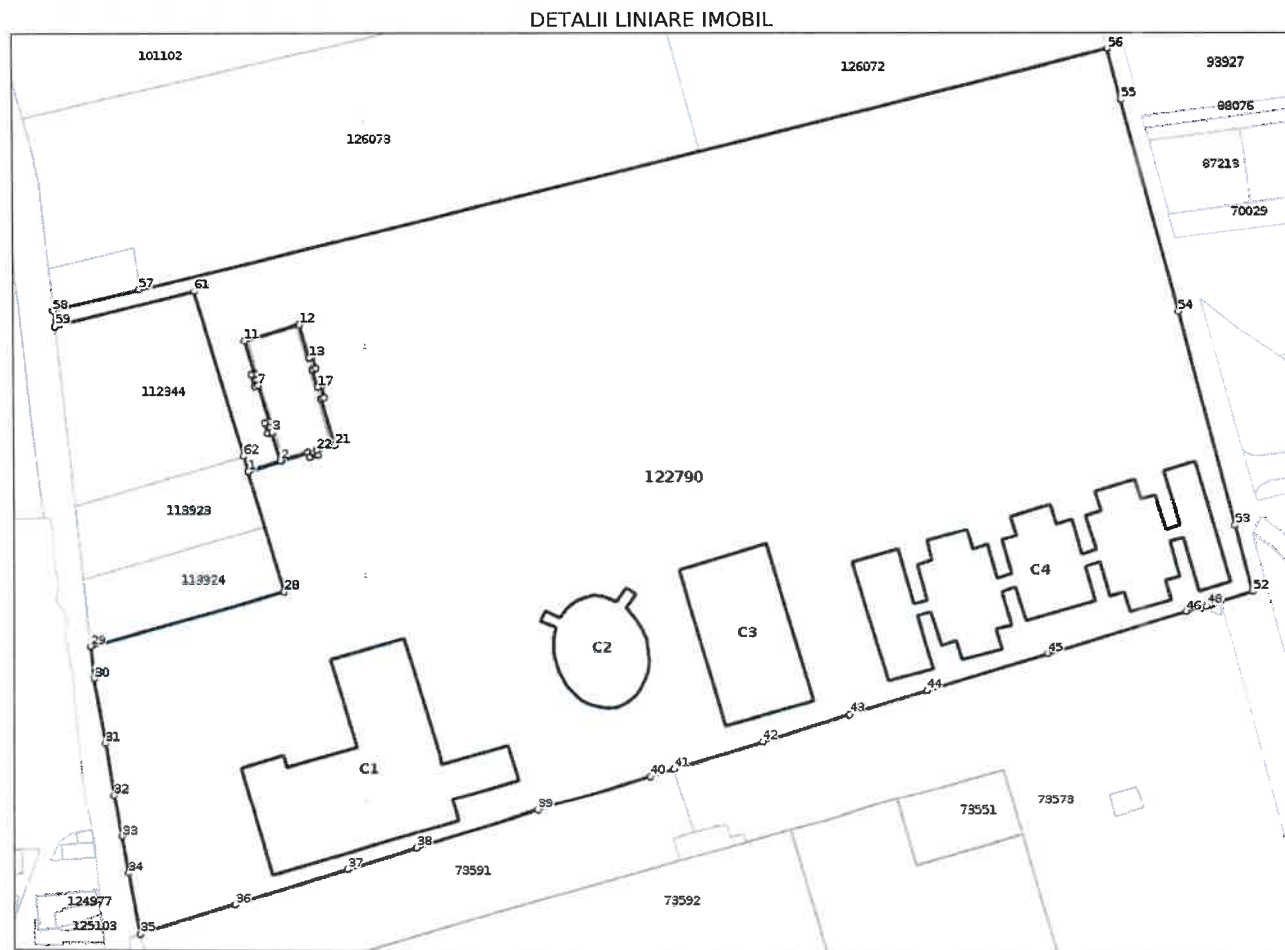
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122790	45.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45.345	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard din fier cu fundație de beton între pct. 10-12 și gard din beton între pct. 12-16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122790-C1	construcții administrative și social culturale	2.207,1	Cu acte	S. construită la sol: 2207.1 mp; Centru multifuncțional Rh=Dp+P+Ei, Sup. construită=2207.1mp, Sup.desfasurata=2445 mp
A1.2	122790-C2	construcții administrative și social culturale	661,6	Cu acte	S. construită la sol: 661.6 mp; Talcioc, Rh= P, Sup. desfasurata = 661.6 mp
A1.3	122790-C3	construcții administrative și social culturale	1.125	Cu acte	S. construită la sol: 1125 mp; Teren de minifotbal, Rh= P, Sup. desfasurata=1125 mp
A1.4	122790-C4	construcții administrative și social culturale	2.489,2	Cu acte	S. construită la sol: 2489.2 mp; Cresa - Gheorghe Sincai, Rh = P, Suprafata construita/desfasurata = 2489.2 mp, edificata în anul 2026.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.299	2	3	8.111	3	4	1.116
4	5	3.032	5	6	1.116	6	7	10.262
7	8	0.919	8	9	3.195	9	10	0.918
10	11	9.426	11	12	15.593	12	13	9.358
13	14	0.88	14	15	3.256	15	16	0.88
16	17	5.028	17	18	0.922	18	19	3.255
19	20	0.924	20	21	13.157	21	22	5.192
22	23	1.337	23	24	2.543	24	25	1.337
25	26	7.857	26	27	9.298	27	28	34.342
28	29	55.066	29	30	9.033	30	31	18.058
31	32	14.372	32	33	11.632	33	34	10.23
34	35	16.936	35	36	27.287	36	37	32.207
37	38	19.766	38	39	34.688	39	40	32.122
40	41	6.779	41	42	25.364	42	43	24.769
43	44	22.281	44	45	34.669	45	46	39.519
46	47	4.378	47	48	1.544	48	49	0.941
49	50	0.772	50	51	2.275	51	52	9.111
52	53	18.556	53	54	59.681	54	55	59.99
55	56	14.412	56	57	272.877	57	58	24.204
58	59	4.167	59	60	1.23	60	61	37.928
61	62	46.784	62	1	4.393			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

21-09-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IOANA-AURELIA OLAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>