ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

PROIECT de HOTĂRÂRE NR. 81 **din** 17.09.2026
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila"

Consiliul Local al comunei Chiscani, judeţul Brăila,

Având în vedere:

- Adresa nr.296/25.05.2026 WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 SRL înregistrată la sediul instituţiei noastre sub nr.6741/25.05.2026 prin care transmite documentatia "Plan urbanistic Zonal pentru obiectivul„PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila", în vederea avizării şi aprobării;
- Referatul de aprobare iniţiat de Primarul Comunei Chiscani, jud. Brăila, la proiectul de hotărâre privind aprobarea „PLANULUI URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila", înregistrat cu nr. 7261 din 04.06.2026 , Raportul Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 7263 din 04.06.2026 şi Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chiscani, nr.1,2,3 ;
- Certificatul de Urbanism nr. 299/28.08.2024 emis de Consiliul Judeţean Brăila;
- Avizul de oportunitate al Arhitectului Şef al judeţului Brăila nr. 14 din 11.10.2024;
- Raportul de informare şi consultare a publicului nr. 17431/19.12.2025, privind documentaţia de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PARC EOLIAN CAZASU", comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila;
- Avizele favorabile obţinute , Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Brăila nr. 18 din 13.05.2026;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 169/2026, privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;
- Ordinul nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de receptie şi inscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Prevederile art. 92 alin. (2) lit j) din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 privind metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- Art. 879 şi 880 din Codul Civil;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, actualizată;
- În temeiul art. 129, pct. 6, lit.„c", art. 139, alin. (3), litera „d' , art.154 alin.(1), art. 196, alin.(1), litera „a'',art.197 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulteriare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – (1) Se aprobă documentaţia de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PARC EOLIAN CAZASU", comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila, generată de imobilele – terenuri situate în judeţul Brăila, în intravilanul comunei Chiscani, T47/1 P17/1. P17/2, P17/3 (CF 79788 – fosta CF 72387), T51/2 P8 (CF 79917 – fosta CF 72835), iniţiat de WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L. şi încadrarea propunerii în cadrul legal, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

– (2) Documentatia tehnică – „Plan Urbanistic Zonal PARC EOLIAN CAZASU", comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, județul Brăila'', având ca beneficiar pe S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L. RO 30516888, J2021000195228, cu sediul in jud. Iași, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, a fost întocmită de Arh. Urb. Alexandru Simion Popescu, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor, autorizat RUR ca specialist cu drept de semnătură D, E, documentație ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(3) Autorizația de Construire se va avea în vedere următoarele:

- respectarea propunerii de mobilare, a indicatorilor urbanistici, a restricțiilor de construire și a retragerilor propuse, precum și asigurarea obligatorie a utilităților.

Art.3. – Termenul de valabilitate al PUZ-ului este de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri.

Art.4. Până la emiterea autorizației de construire, proiectantul și beneficiarul va ține cont de adresa Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.(CNAIR) nr.25588/23.09.2025, privind relocarea turbinelor eoliene WTG 15 și WTG 16 astfel încât să respecte distanța minimă de siguranță de 240,00 m, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se desemnează Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta Hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Chiscani, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului — județul Brăila, Primarului comunei Chiscani, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunostința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Chiscani.

INITIAT DE PRIMAR,

POSPAI GEANINA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA

Chiscani, 2026
Nr.____
Ex.____

REFERAT DE APROBARE , nr. 12282 / 15.09.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila"

Având în vedere:

- Adresa nr.296/25.05.2026 WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 SRL înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.6741/25.05.2026 prin care transmite documentatia "Plan urbanistic Zonal pentru obiectivul„PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila", în vederea avizării și aprobării;
- Certificatul de Urbanism nr. 299/28.08.2025 emis de Consiliul Județean Brăila;
- Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef al județului Brăila nr. 14 din 11.10.2024;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 17431/19.12.2025, privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PARC EOLIAN CAZASU", comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila;
- Avizele favorabile obținute , Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Brăila nr. 18 din 13.05.2026;

Considerente și Oportunitate

Necesitatea investiției: Proiectul răspunde obiectivelor naționale și europene de tranziție către energia verde și reducerea emisiilor de carbon.

Beneficii locale: Realizarea parcului eolian va contribui la dezvoltarea infrastructurii din zonă, crearea de noi locuri de muncă (în faza de construire și operare) și potențiale venituri suplimentare la bugetul local prin taxe și impozite.

Terenurile studiate: Amplasamentele vizate sunt situate în intravilanul localității Chiscani (conform extraselor de carte funciară), fiind identificate ca o zonă pretabilă pentru captarea energiei eoliene, fără a afecta zonele protejate sau intravilanul existent.

Documentația a parcurs etapa de consultare a publicului și a obținut avizele favorabile de la instituțiile abilitate

Față de cele prezentate, considerăm oportună și necesară realizarea acestui obiectiv de investiții.

Propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul „PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila"

PRIMAR,

POSPAI GEANINA

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 12284/15.09.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila"

Analizând:

Adresa nr.296/25.05.2026 WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 SRL înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.6741/25.05.2026 prin care transmite documentatia "Plan urbanistic Zonal pentru obiectivul„PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila", în vederea avizării și aprobării;

Legea nr. 169/2026, privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor; Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul.

Compartimentul Urbanism a analizat documentația faza PUZ elaborată de proiectantul de specialitate care cuprinde următoarele documente ;

-Certificatul de Urbanism nr. **299/28.08.2024** emis de Consiliul Județean Brăila, prelungit în data de **27.05.2026** cu valabilitate până în data de **27.08.2027** , în scopul realizării investiției.;

- Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef al județului Brăila nr. 14 din 11.10.2024;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 17431/19.12.2025, privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PARC EOLIAN CAZASU", comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Brăila nr.18 din 13.05.2026;

Prin PUZ se propune instituirea unei zone cu destinație specială – infrastructură energetică (generare energie din surse regenerabile - eoliană), drumuri tehnologice, platforme de montaj și rețele electrice de interconectare.

Amplasament: Terenurile studiate prin PUZ sunt situate în intravilanul localității Chiscani, județul Brăila, în suprafață totală de 80.000 mp, identificate prin numerele cadastrale T47/1 ,P17/1. P17/2, P17/3 (CF 79788 – fosta CF 72387), T51/2, P8 (CF 79917 – fosta CF 72835) , aflate în proprietate privată .

Indicatori urbanistici reglementați:

Regim de înălțime propus: maxim 203,00 metri l,POT maxim: Ee=70%;TAe=30 % , CUT maxim: Ee=0,70;TAe=0,30.

Retrageri minime față de limitele de proprietate și drumurile publice: conform regulamentului local de urbanism anexat (respectând distanțele de siguranță mecanică și acustică).

Analiza Avizelor și Acordurilor

Compartimentul de specialitate constată că documentația supusă aprobării deține toate avizele favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 299/28.08.2024 :

- avizul de oportunitate nr, 14/11.10.2024;

- Documentația PUZ avizată prin avizul 10/13.05.2026;
- Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 17431/19.12.2025;
- aviz CUP Dunărea Brăila nr.52056/18.03.2025, prelungit prin adresa 21763/25.05.2026;
- aviz Transelectrica nr. 5879/15.04.2025;
- aviz Digi România SA nr.3568/03.04.2025 și avizul 3047399073/18.05.2026;
- aviz DEER Sucursala Brăila valabil pe durata valabilității certificatului 299/28.08.2024;
- aviz Transgaz nr.30756/736/15.04.2025 și adresa nr.41044/15.05.2026;
- acord prealabil nr. 04/17.2.2026 emis de CJ Brăila;
- aviz statul major nr. DT 9365/03.07.2025;
- aviz STS nr.17556/26.03.2025;
- aviz Autoritatea Civilă Română nr.29706/08.10.2025;
- aviz Anif nr.24/19.03.2025;
- adresă Ministerul Agriculturii nr.119/29.01.2026;
- decizia etapei de încadrare APM Brăila nr.3257/12.03.2025 rectificată cu Decizia de rectificare nr. 707/14.08.2025;
- aviz MAI nr. 134632/27.01.2025;
- adresa Ministerului Culturii din România;
- aviz SRI nr. 232/200/02.04.2025 și avizul nr. N356101/04.06.2026;
- adresa CNAIR 25588/23.09.2025;
- notificarea DSP nr. 12/05.02.2026;
- avizul Primarului comunelor Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu;
- extrasele de carte funciară nr54297/54296 din 05.06.2026.

Consultarea Publicului: Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada 05.11.2025-10.12.2025 , în conformitate cu prevederile legale. Pe parcursul perioadei de transparență decizională (nu s-au înregistrat obiecții din partea cetățenilor).

Concluzii și Propuneri: În urma verificării aspectelor tehnice, juridice și urbanistice, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului constată că documentația „PLAN URBANISTIC ZONAL – PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila" respectă normele tehnice de proiectare și prevederile legislației în vigoare respectiv pentru terenurile din comuna Chiscani respectiv CF 79917 și CF79788 și se va ține cont de adresa CNAIR nr. 25588/23.09.2025 privind relocarea turbinelor WTG 15 și WTG 16 (teren comuna CAZASU)care nu respectă distanța de siguranță 240,00m, calculată conform Anexei nr.3 din Ordinul ANRE nr.239/2019 ca urmare a suprapunerilor coordonatelor STEREO 70 ale proiectului propus cu cele ale obiectivului de investiții **Drum Expres Buzău- Brăila.**

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește criteriile de legalitate pentru a fi aprobat în forma inițiată și propunem aprobarea acestuia.

Compartiment urbanism ,
Ins.Mitu Mioara
Ins.Pirpiriu Valentin-Florin

25.05.2026
Primarul Comunei Chiscani

2026 05 641

WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL

Municipiul Iaşi, Str. Spinti nr. 18, Et. 2 CAM. 8.2, jud. Iaşi, Romania
J2021000195228 CUI RO30516888

Nr. 296/25.05.2026

Către: **PRIMĂRIA COMUNEI CHISCANI**
În atenţia: **Doamnei Primar Geanina POSPAI**
Adresa: **str. Principala nr. 244, Chiscani, 817025, Judetul BRAILA,** contact@primariachiscani.ro

ADRESĂ ÎNAINTARE DOCUMENTAŢIE

privind AVIZAREA ŞI APROBAREA P.U.Z. „PARC EOLIAN CAZASU"

Stimată Doamnă Primar,

Subscrisa, **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL**, societatea comercială română, cu sediul social în Romania, Municipiul Iaşi, Str. Spinti nr. 18, Et. 2 CAM. 8.2, jud. Iaşi, înregistrată în Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Iasi cu nr. J2021000195228, având codul unic de înregistrare RO30516888, reprezentată prin dl. Alexandru Simion Popescu, în calitate de Director Tehnic,

Vă transmitem anexată prezentei documentaţia „Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)", pentru obiectivul „PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila", în vederea avizării şi aprobării acesteia.

În acest sens, ataşăm prezentei următoarele:

1. Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Brăila nr. 18 din 13.05.2026
2. VOL. I - Memoriu general PUZ „PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU", vizat spre neschimbare de Consiliul Judeţean Brăila nr. 10/13.05.2026
3. VOL. II – Regulament Local de Urbanism PUZ „PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU", vizat spre neschimbare de Consiliul Judeţean Brăila nr. 10/13.05.2026
4. Planşele vizate spre neschimbare de Consiliul Judeţean Brăila nr. 10/13.05.2026
5. Certificatul de Urbanism nr. 299/28.08.2025 emis de Consiliul Judeţean Brăila;
6. Avizul de oportunitate al Arhitectului Şef al judeţului Brăila nr. 14 din 11.10.2024
7. Avizele/acordurile obţinute şi menţionate în opisul care însoţeşte Anexa 2 la draftul de HCL pe care vi-l punem la dispoziţie
8. Un draft de HCL privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila"

Vă mulţumim pentru colaborare şi rămânem la dispoziţia dumneavoastră pentru orice informaţii suplimentare.

Cu stimă,
WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL
Prin împuternicit,
Director Tehnic, Alexandru Simion Popescu

F6
Pag.
1

R O M Â N I A
JUDEŢUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEŢEAN BRĂILA
Preşedinte
NR. 16257/A/2893 din 14/08/2024
DOSAR VII-D-2

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 299 **din** 26 / 08 / 2024

În scopul: "PARC EOLIAN CAZASU" **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **SC WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL prin POPESCU ALEXANDRU-SIMION**, cu domiciliul*2) /~~-sediul-~~în judeţul **IASI**, ~~municipiul -/ -oraşul -~~/ comuna **MIROSLAVA**, satul **VALEA ADANCA**, sector -, cod poştal -, strada **BAZEI**, nr. **17B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **MC05**, telefon/fax **0744333861**, e-mail **simi@wpd.ro**, înregistrată la nr. **16257/A/2893** din **07/08/2024**,

pentru imobilul ☑ teren şi/sau ☐ construcţii situat în judeţul **BRĂILA** , ~~municipiul -/ oraşul -~~/ comuna **CAZASU, CHISCANI, SILISTEA, TUDOR VLADIMIRESCU**, satul -, sector -, cod poştal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCIARA 75380,75439,75440,76636,79733,72387,72835,82143,82184, 82214,82310,82311,82312,82417,82767,82802, 82803,82804,82070,82213,82215,82216,83032,83093,83187,83190,**

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Cazasu nr. 05/28.01.2005 si HCL 04/15.01.2024, HCL Chiscani nr. 59/30.11.2000 si HCL 113/21.12.2023, HCL SILISTEA 13/29.03.2001 si HCL 85/21.12.2023, HCL TUDOR VLADIMIRESCU nr. 32/27.10.2000 si 77/27.12.2023 si PUZ "Parc eolian Cazasu" aprobat prin HCL Tudor Vladimirescu nr. 58/02.12.2015 , HCL Silistea nr. 103/11.12.2015, HCL CAZASU nr. 9/31.03.2016, HCL Chiscani nr. 47/31.08.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenurile se afla in intravilanul si extravilanul comunelor Cazasu, Chiscani, Silistea si Tudor Vladimirescu si apartine atat persoanelor fizice cat si juridice conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 68289/17.07.2024, 68287/17.07.2024, 68283/17.07.2024, 68278/17.07.2024,68273/17.07.2024, 68276/17.07.2024,
68274/17.07.2024,68291/17.07.2024,68285/17.07.2024,68282/17.07.2024,68272/17.07.2024,68286/17.07.2024,68293/17.07.2024,68290/17.07.2024,68280/17.07.202468279/17.07.2024,68281/17.07.2024,68288/17.07.2024,68275/17.07.2024,68284/17.07.2024,68292/17.07.2024,68277/17.07.2024,68296/17.07.2024,68294/17.07.2024,68295/17.07.2024,68297/17.07.2024 emise de OCPI Braila.

2. REGIMUL ECONOMIC:
- Folosinta actuala:arabil
- Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare si a hotararilor consiliului local al comunei Cazasu, Chiscani, Silistea, Tudor Vladimirescu

3. REGIMUL TEHNIC:

In aceasta zona se poate construi in urma realizarii studiilor geotehnice amanuntite si daca este cazul a calculului de stabilitate a versantilor conform Hartilor de risc la alunecari de teren in baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN sectiunea VI –Zone de risc natural.

Pentru aceasta investitie a fost emisa Autorizatia de construire nr. 27/05.03.2024.

4. REGIM ACTUALIZARE:

- Plan urbanistic zonal (PUZ) cu aviz de oportunitate elaborat pe ridicare topografica receptionata de OCPI, pentru depasirea indicatorilor urbanistici aprobati si pentru revizuire Plan Urbanistic Zonal Parc Eolian Cazasu aprobat prin HCL Tudor Vladimirescu Nr. 58/02.12.2015, HCL Silistea Nr.103/11.12.2015, HCL Cazasu Nr. 9/31.03.2016, HCL Chiscani Nr.47/31.08.2016.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:

" PARC EOLIAN CAZASU"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire / ~~de desfiinţare~~ - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agenţia Pentru Protecţia Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenţei, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legatură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINŢARE~~

- va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism **(copie)**;

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, şi, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz **(2 exemplare originale)**:

■D.T.A.C. ☐D.T.O.E. ☐D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura **(copie)**:

☒ **alimentare cu apa- Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA**

☐ **canalizare**

☐ **alimentare cu energie electrica**

☐ **alimentare cu energie termica**

☐ **gaze naturale**

☒ **telefonizare-DIGI ROMANIA SA**

☐ **salubritate**

☐ **transport urban**

Alte avize/acorduri

☒ **DEER-Sucursala Braila**

☒ **Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere-ref. drumuri expres si Transregio propuse in zona**

☒ **Transgaz**

☒ **Transelectrica**

☒ **Directia tehnica si Lucrari Publice - Consiliul Judetean Braila**

☒ **Statul Major al Apararii**

☒ **Serviciul de Telecomunicatii Speciale (STS)**

☒ **Autoritatea Aeronautica Civila Romana**

☒ **dreptul real de executie a lucrarii conform Anexei 2 din Legea 50/1991**

☒ **acordul titularilor dreptului de ipoteca legala**

☒ **Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare Braila**

☒ **Directia Agricola Judeteana Braila**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora **(copie)**:

☒ **avizul primarului comunei Cazasu**

☒ **avizul primarului comunei Chiscani**

☒ **avizul primarului comunei Silistea**

☒ **avizul primarului comunei Tudor Vladimirescu**

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original)**:

☒ **studiu geotehnic**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); APM Braila

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe **(copie)**:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Francisk Ioan CHIRIAC

L.Ș.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dumitrel PRICEPUTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Marian RUSU

Întocmit: Simion Alina
Număr exemplare: 3

Achitat taxa de: **4961** lei, conform ~~Chitanței~~ / O.P./ ~~Card~~ nr. **628** din **07/08/2024 2024**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____/_____/_____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de 28 / 08 / 2026 până la data de 27 / 08 / 2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE

Francisk Iulian CHIRIAC

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN 1 Județul BRAILA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nicoara DUȚU

ARHITECT ȘEF

Bianca Dana LAZĂR.

Data prelungirii valabilității: 27 / 05 / 2026
Achitat taxa de: 1488,35 lei, conform Chitanței/~~O.P.~~ nr. 348/110 din 25 / 05 / 2026
Transmis solicitantului la data de _____/_____/_____ direct/prin poșta.

Notă:
*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Orașului .....;
- Primăria Comunei .....;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia tehnică pentru analizarea și avizarea
documentațiilor de amenajare a teritoriului/urbanism
și autorizarea executării lucrărilor de construcții
Nr **16257/A/2893** din **14/08/2024**
Dosar **VII-D-4**

AVIZ
Nr **1710** din **14/08/2024**

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. **16257/A/2893** din **07/08/2024**, analizata in cadrul comisiei CTATU din data de **09/08/2024**, solicitată de **SC WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL prin POPESCU ALEXANDRU-SIMION** cu ~~domiciliul~~ / sediul în județul **IASI** ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ **MIROSLAVA**, sat **VALEA ADANCA**, sectorul -, cod poștal -, strada **BAZEI**, nr. **17B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **MC05**, telefon / ~~fax~~ **0744333861**, e-mail **simi@wpd.ro**.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F.4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / ~~desființare~~, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:
Se vor solicita următoarele avize:
-Plan urbanistic zonal (PUZ) cu aviz de oportunitate , elaborat pe ridicare topografica receptionata de OCPI, pentru depasirea indicatorilor urbanistici si revizuire PUZ existent.
- Agenția de protecție a Mediului;
- alimentare cu apa- Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA;
- telefonizare-DIGI ROMANIA SA ;
- DEER-Sucursala Braila;
- Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere-ref. drumuri expres si Transregio propuse in zona;
- Transgaz;
- Transelectrica;
- Directia tehnica si Lucrari Publice - Consiliul Judetean Braila;
- Statul Major al Apararii;
- Serviciul de Telecomunicatii Speciale (STS);
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana;
- dreptul real de executie a lucrarii conform Anexei 2 din Legea 50/1991;
- acordul titularilor dreptului de ipoteca legala;
- Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare Braila;
- Directia Agricola Judeteana Braila;
- avizul primarului comunei Cazasu;
- avizul primarului comunei Chiscani;
- avizul primarului comunei Silistea;
- avizul primarului comunei Tudor Vladimirescu;
- studiu geotehnic;

pentru lucrările: **"PARC EOLIAN CAZASU"**
situate în județul **BRĂILA** , ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **CAZASU, CHISCANI, SILISTEA, TUDOR VLADIMIRESCU**, satul -, cod postal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: **CARTEA FUNCIARA 75380,75439,75440,76636,79733,72387,72835,82143,82184**

În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz **15.00 lei**, conform **HCJ nr 300 din 20.12.2023**, chitanta numarul **OP629** din **2024** .

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA ARHITECT ȘEF

PREȘEDINTE COMISIE
ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI
Arh. Rusu MARIAN

F2 - Aviz de oportunitate eliberat de către Consiliul judeţean

ROMÂNIA
Judeţul **BRĂILA**
Consiliul Judeţean **BRĂILA**
DOSAR **VII.A.3**

Aprobat,
Preşedintele Consiliului judeţean,
Francisk-Iulian CHIRIAC

(numele, prenumele şi semnătura)

Ca urmare a cererii adresate de *1)**S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L. reprezentat prin ALEXANDRU POPESCU**, cu ~~domiciliul~~ / sediul*2) în judeţul **IASI**, ~~municipiul~~ / ~~oraşul~~ / comuna **MIROSLAVA**, satul **VALEA ADINCA**, sectorul -, cod poştal -, str. **BAZEI**, nr. **17B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **MC05**, telefon / ~~fax~~ **0744333861**, e-mail **simi@wpd.ro**, înregistrată la nr. **19465** din **25/09/2024**,

---

*1) Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.
*2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. **14** din **11/10/2024**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3) **PARC EOLIAN CAZASU**

---

*3) Denumirea investiţiei / ~~operaţiunii~~ propuse.

---

generat de imobilul*4) **JUD. BRAILA, COM. CAZASU, COM. CHISCANI, COM. SILISTEA, COM. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. Cad: 72387, 72835, 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 82070, 82143, 82184, 82213, 82214, 82215, 82216, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 83032, 83093, 83187, 83190 - EXTRAVILAN/ INTRAVILAN.,**

---

*4) Date de identificare a imobilului - teren şi / ~~sau~~ construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

---

cu respectarea următoarelor condiţii:
1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **DJ 221 SI TERENURI**

PROPRIETATI PRIVATE, la sud de TERENURI PROPRIETATI PRIVATE SI CALE FERATA, la est de TERENURI PROPRIETATI PRIVATE SI INTRAVILAN COM. CAZASU, la vest de TERENURI PROPRIETATI PRIVATE.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conţin plan topografic / ~~cadastral~~ actualizat, furnizat de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

---

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi

Ee - ZONA CAPACITATI ENERGETICE

TAe - TERENURI AGRICOLE SITUATE IN ZONELE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA ALE CAPACITATILOR ENERGETICE

TAa - TERENURI AGRICOLE SITUATE IN AFARA ZONELOR DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA ALE CAPACITATILOR ENERGETICE

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime)

Ee: POTmax = 70% CUTmax = 0.7

TAE: POTmax = 30% CUTmax = 0.3

Regim maxim de inaltime: 247m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor

Accesul catre obiective se va realiza din drumurile de exploatare existente si din drumurile noi, propuse.

5. Capacităţile de transport admise

Sunt admise toate capacitatile de transport.

6. ~~Acorduri~~ / Avize specifice ale organismelor centrale şi / ~~sau~~ teritoriale pentru P.U.Z.

TRANSELECTRICA;
STATUL MAJOR AL APARARII
AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA;
SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE;
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism.
Se vor prezenta Planul topografic al terenului, vizat O.C.P.I. Brăila şi Procesul verbal de recepţie O.C.P.I. Brăila.

Piesele desenate se vor elabora în coordonate STEREO 1970 și se vor preda în formatul stabilit prin ordinul Nr. 904/2023 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Pentru consultarea normelor tehnice privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, accesați linkul https://cjbraila.ro/dm_cj/portal.nsf/AllByUNID/Norme-tehnice-privind-setul-de-date-spatiale-aferente-documentatiilor-de-urbanism-00036F36?OpenDocument de unde se poate descarca Ordinul nr. 904 din 15 mai 2023. Linkul se afla postat pe pagina web portal-braila.ro, secțiunea Amenajarea teritoriului și urbanism, normele tehnice privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **299** din **28/08/2024** emis de **CONSILIUL JUDETEAN BRAILA** .

Achitat taxa de **10008** lei, conform Chitanței nr. **OP nr. 770** din **01/10/2024**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / ~~**prin poștă**~~ la data de _____/_____/_____.

Arhitect-şef*),
Bianca Oana LAZAR

*) Se va semna de arhitectul-şef sau, "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.

Numar exemplare: 2

Anexa 1 la avizul de oportunitate nr. 14 din 11/10/2024

FORMAT STANDARDIZAT DE PREDARE DOCUMENTATII DE URBANISM PENTRU INTEGRARE IN BAZA DE DATE URBANE LA NIVELUL CONSILIULUI JUDETEAN BRAILA

Avand in vedere ca la nivelul Consiliului judetean Braila exista implementata o aplicatie informatica de management teritorial al judetului cu scopul de a gestiona in format STEREO 1970 toate documentatiile de urbanism precum si toate tipurile de documente emise de catre Consiliul Judetean cat si de UAt-urile din judet referitoare la certificate de urbanism, autorizatii de construire/desfiintare precum si avizele aferente, constituirea si intretinerea bazei de date geospatiale a judetului fiind una din atributiile ce revin Consiliului judetean.

In cosecinta, avand in vedere ca aplicatia informatica de tip GIS foloseste standardizarea modului de lucru la nivelul judetului, in urma analizei documentatiilor de urbanism PUG/PUZ/PUD existente pana in present in aplicatia GIS-Urbanism, coroborate cu indrumarul privind modul de intocmire a documentatiilor de urbanism nou aprobate sau aflate in lucru la proiectanti, ***va solicitam ca incadrarea zonelor si subzonelor functionale din cadrul fiecarei documentatii sa se faca conform anexa nr 1 din Ordinul nr. 904 din 15 mai 2023*** , piesele desenate se vor elabora in coordonate STEREO 1970 si ***se vor preda in formatul stabilit prin Ordinul nr. 904 din 15 mai 2023 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001*** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism.

Pentru consultarea normelor tehnice ***privind seturile de date spaţiale*** aferente documentaţiilor de amenajarea teritoriului si urbanism, accesati linkul https://cjbraila.ro/dm_cj/portal.nsf/AllBvUNID/Norme-tehnice-privind-setul-de-date-spatiale-aferente-documentatiilor-de-urbanism-00036F36?OpenDocument, de unde se poate descarca Ordinul nr. 904 din 15 mai 2023.

Linkul se afla postat pe pagina web www.portal-braila.ro, sectiunea Amenajarea teritoriului si urbanism, normele tehnice privind seturile de date spaţiale aferente documentaţiilor de amenajarea teritoriului si urbanism.

*NOTA Toate documentatiile de urbanism au ca fundament de elaborare un plan topografic in coordinate STEREO 1970

Mentionam ca modul standardizat de lucru al acestor tipuri de documentatie sunt necesare in vederea preluarii reglementarilor urbanistice din zonele propuse, reglementari ce se vor reflecta in emiterea de Certifcate de Urbanism la nivelul judetului.

Consiliul judetean Braila ***poate pune la dispozitia tuturor proiectantilor de documentatii urbanistice o aplicatie informatica de tip GIS cu ajutorul caruia se poate verifica documentatia inainte de predare prin incarcarea acesteia in aplicatie si verificarea corectitudinii respectarii ceor precizate mai sus.***

Prin intermediul aplicatiei ***se poate verifica daca documentatia este lucrata corect in coordonate Stereo 1970, precum si daca toate propunerile urbanistice prezentate in partea desenata corespund cu partea srisa a documentatie (verificare prin comparatie a anumitor elemente propuse cu elemente din baza de date exemplu extindere intravilan, etc).***

Pentru accesul in aplicatie fiecare proiectant v-a solicita un cont de acces pe baza de user si parola care va fi obtinut de la Compartimentul Banca de date urbane si GIS.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, ***nerespectarea*** modului standardizat de predare a documentatiilor va duce la nereceptionarea acestor documentatii in cadrul comisiei CTATU.

ARHITECT SEF
Bianca Oana LAZAR

Intocmit
Ing Iosif George
Ing Arama Sorin

CONSILIUL JUDEŢEAN BRĂILA ARHITECT ŞEF

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia tehnica de amenajare a teritoriului/urbanism si autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Nr **19465/A3711** din **11/10/2024**
Dosar **VII.A.4**

AVIZ
Nr. **31** din **11/10/2024**

Urmare cererii inregistrata la Consiliul Judetean BRĂILA cu nr. **19465**, din **25/09/2024** solicitata de: **ALEXANDRU POPESCU reprezentant al S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.** cu ~~domiciliul~~ / sediul în județul **IASI**, ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **MIROSLAVA**, sat **VALEA ADINCA**, sectorul -, cod poștal -, strada **BAZEI**,nr. **17B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **MC05**, telefon / ~~fax~~ **0744333861**, e-mail **simi@wpd.ro**

În vederea emiterii ,

Analizând documentația de urbanism, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în ședința din data de 27.09.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru **Aviz de oportunitate**
PARC EOLIAN CAZASU
situate în județul **BRĂILA** , ~~municipiul~~ / orașul / comuna **CAZASU, CHISCANI, SILISTEA, TUDOR VLADIMIRESCU**, satul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -
și identificate prin **EXTRASE DE CARTE FUNCIARA, PLAN DE SITUATIE.**

În baza prezentului AVIZ se poate emite Avizul Consiliului Județean Brăila/ Avizul structurii de specialitate pentru PARC EOLIAN CAZASU

Taxa eliberare aviz **15** lei , conform **Hotarârii Consiliului Județean Brăila nr. 300 din 20 decembrie 2023.**

ARHITECT SEF AL JUDETULUI,
Bianca-Oana LAZAR

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA ARHITECT ȘEF 1

Intocmit, **2 ex.**

Primăria Comunei Chiscani
Județul Brăila

Nr. 17431/19.12.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal „PARC EOLIAN CAZASU" situat pe raza localităților Cazasu, Chiscani, Tudor Vladimirescu și Siliștea, jud. Brăila

În conformitate cu **Ordinul nr. 2701/2010** pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către autoritatea locală, primăria Comunei Chiscani – prin structura de specialitate care asigură elaborarea prezentului Raport, cât și de către inițiatorul proiectului, S.C. WPD Romania Wind Farm 10 S.R.L. în vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „PARC EOLIAN CAZASU" situat pe raza localităților Cazasu, Chiscani, Tudor Vladimirescu și Siliștea, jud. Brăila.**

Amplasament: parcelele care au generat intenția elaborării P.U.Z. sunt situate în intravilanul Comunelor Cazasu, Chiscani, Tudor Vladimirescu și Siliștea, Jud. Brăila.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal din partea Primariei Comunei Chiscani: dna. Mioara Mitu.

Beneficiarul investiției: S.C. WPD Romania Wind Farm 10 S.R.L., cu sediul în Sat Valea Adâncă, Comuna Miroslava, Strada Bazei, Nr.17B, Cam. MC 05, Județul Iași.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal din partea beneficiarului: dl. Iulian Lazea – Manager de Proiect.

Proiectant: Arh. Urb. Alexandru Simion Popescu.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Au fost elaborate **DOCUMENTELE DE PLANIFICARE** ale procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării Planului Urbanistic Zonal pentru proiectul: **Plan Urbanistic Zonal „PARC EOLIAN CAZASU", situat pe raza localităților Cazasu, Chiscani, Tudor Vladimirescu și Siliștea, jud. Brăila,**

amplasate în intravilanul Cazasu, Chiscani, Tudor Vladimirescu și Siliștea, jud. Brăila, în cuprinsul cărora au fost respectate prevederile **art. 10** din metodologia **Ordinului nr. 2701/2010**. Calendarul pentru informarea și consultarea publicului prevede parcurgerea următoarelor etape:

Etapa 1: Implicarea publicului în etapa pregătitoare 05.08.2025 – 20.08.2025:

I. **Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z.** afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost afișat la avizierul Primăriei Chiscani și înregistrat cu **nr. 10940/05.08.2025** (cf. *Anexele 1 & 2*);

II. De asemenea, **anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z.** a fost afișat pe panouri rezistente la intemperii în trei locuri vizibile, în apropierea zonei studiate, conform prevederilor **Ordinului nr. 2701/2010** (cf. *Anexa 3*);

III. Ulterior afișării anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z., s-a întocmit procesul verbale de afișare, înregistrat la Primaria Comunei Chiscani în data de **05.08.2025** (cf. *Anexa 4*).

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au constat în: formularea și redactarea în scris a observațiilor/obiecțiilor/rezervelor/sesizărilor legate de propunerile din P.U.Z., înainte de elaborarea propunerilor, acestea urmând a fi adresate direct, prin internet sau telefon, persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Chiscani.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape (05.08.2025 – 20.08.2025) nu s-au primit observații, propuneri din partea publicului față de această intenție investițională.

Etapa 2: Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor, în cadrul căreia persoanele interesate au putut consulta documentația și au putut transmite observații/opinii/sugestii cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada **05.11.2025-10.12.2025.** În această etapă, informarea și consultarea s-au desfășurat după cum urmează:

I. **Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z.** a fost publicat la data de **05.11.2025** de către beneficiarul investiției, S.C. WPD Romania Wind Farm 10 S.R.L.) pe pagina proprie de internet: https://www.wpd.ro/anunt-public-privind-implicarea-publicului-in-etapa-elaborarii-propunerilor-privind-2/).

Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc., în cuprinsul anunțului au fost prevăzute de asemenea și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta

documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Chiscani, toate acestea urmând a se face în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între **05.11.2025-10.12.2025**. Totodată, anunțul conținea detalii referitoare la dezbaterea publică a propunerilor privind P.U.Z.

II. **Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z.** a fost afișat la avizierul Primăriei Chiscani, înregistrat cu **nr. 13392/05.11.2025** (cf. *Anexa 5*) iar după afișarea acestuia a fost încheiat procesul verbal de afișare înregistrat la Primăria Comunei Chiscani cu nr. **13393/05.11.2025** (cf. *Anexa 6*);

III. **Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z.** a fost afișat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în trei locuri vizibile în apropierea zonei studiate, panourile fiind realizate conform prevederilor metodologiei **Ordinului nr. 2701/2010** (cf. *Anexa 7*);

IV. Au fost **identificați și notificați proprietarii direct/potențial afectați de propunerile P.U.Z.** În cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., precum și modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Chiscani. Totodată, în cadrul acestei notificări, proprietarii direct/potențial afectați de propunerile P.U.Z. au fost invitați să participe la dezbaterea publică ce urma să fie organizată în cadrul etapei de implicare a publicului în elaborarea propunerilor P.U.Z. Transmiterea notificărilor a fost centralizată în borderoul recomandatelor emis de Oficiul Poștal nr. 22, din Municipiul București, emis în data de **05.11.2025** (cf. *Anexa 8*).

V. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, care s-au aflat la sediul Primăriei Comunei Chiscani în perioada **05.11.2025-10.12.2025**. Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective. Documentația disponibilă pentru consultare aflată

la sediul Primăriei Comunei Chiscani nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană în perioada 05.11.2025-10.12.2025.

VI. În data de **05.11.2025** a fost publicat în presa locală (publicația *Obiectiv Vocea Brăilei*) un comunicat de presă cu **anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z.** (cf. *Anexa 9*);

VII. Totodată, publicul a fost invitat să participe la **dezbaterea publică privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z.** organizată în data de **11.12.2025, ora 13:00,** în cadrul Primăriei Comunei Chiscani, Sala de ședințe. După încheierea dezbaterii, a fost încheiat procesul verbal înregistrat la Primăria Comunei Chiscani cu nr. 17080/11.12.2025 (cf. *Anexa 10*). În cadrul dezbaterii, nu au fost primite observații sau propuneri din partea publicului, cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.;

VIII. **Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: - Nu au fost inregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul Planului Urbanistic Zonal nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: - Nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: - Nu au fost înregistrate.

IX. Deoarece în urma acestei etape nu s-au înregistrat contestații sau observații/propuneri/sugestii din partea persoanelor interesate, rezultatul informării și consultării publicului în etapa de **implicare a publicului în elaborarea propunerilor** s-a materializat în prezentul Raport ce va fi prezentat în Consiliul Local al Comunei Chiscani spre însușire sau respingere. În baza Raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse

aprobării. Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului. Informarea și consultarea publicului s-au efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și cel al liberului acces la informații de interes public.

Etapa 3: Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor **art. 6** din metodologia **Ordinului nr. 2701/2010**, respectiv conform **Legii 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică și a **Legii 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4: Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform **Legii nr.544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest Raport a fost întocmit în conformitate cu *Regulamentele* și conform *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.*

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentul *Raport de informare și consultare a publicului* conține atașate ca anexe anunțul de intenție, anunțul privind consultarea publicului, precum și fotografiile cu anunțurile afișate.

Raportul a fost întocmit în două exemplare, un exemplar al Primăriei Comunei Chiscani, iar celălalt al investitorului, S.C. WPD Romania Wind Farm 10 S.R.L.

Primar,

Pospai Geanina

ROMÂNIA COMUNA CHISCANI CIF 2542669 JUDEȚUL BRĂILA

Compartiment Urbanism,

Pirpiriu Valentin-Florin

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA
Judeţul **BRĂILA**
Consiliul Județean **BRĂILA**
[conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente*)]
DOSAR **VII.A.4**

---

*) Se completează, după caz:
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.**, cu ~~domiciliul~~ / sediul*2) în judeţul **IAŞI**, ~~municipiul~~ / ~~oraşul~~ / comuna **MIROSLAVA**, satul **VALEA ADÂNCA**, sectorul -, cod poştal -, str. **BAZEI**, nr. **17B, CAMERA MC05**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -, înregistrată la nr. **6163/26.03.2026 şi 9450** din **08/05/2026**,

---

*1) Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.
*2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. **10** din **13/05/2026**

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **PARC EOLIAN CAZASU**

---

*3) Denumirea investiţiei / ~~operaţiunii~~ propuse.

---

generat de imobilul*4) **JUD. BRĂILA, COM. CAZASU, COM. CHISCANI, COM. SILIŞTEA, COM. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. Cad: 72387, 72835, 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 82070, 82143, 82184, 82213, 82214, 82215, 82216, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 83032, 83093, 83187, 83190 - EXTRAVILAN/ INTRAVILAN.**

---

*4) Date de identificare a imobilului - teren şi / ~~sau~~ construcţii - conform certificatului de

urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

Iniţiator: **WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.**

Proiectant: **S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **urb. Alexandru POPESCU**

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: **Conform Memoriului general şi al Planşei nr. U3.0: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, suprafaţa zonei studiată este de 4123,02ha, iar suprafaţa parcelelor ce au generat PUZ este de 68,40ha**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR **Ee - ZONĂ CAPACITĂŢI ENERGTICE; TAe - TERENURI AGRICOLE SITUATE ÎN ZONELE DE PROTECŢIE SI DE SIGURANŢĂ ALE CAPACITĂŢILOR ENERGTICE; TAa - TERENURI AGRICOLE SITUATE ÎN AFARA ZONELOR DE PROTECŢIE ŞI DE SIGURANŢĂ ALE CAPACITĂŢILOR ENERGTICE;**
- regim de construire: **discontinuu;**
- funcţiuni predominante: **capacitate energetică;**
- H max = **203,00 m;**
- POT max = **Ee = 70%; TAe = 30%;**
- CUT max = **Ee = 0.70; TAe = 0.30;**
- retragerea minimă faţă de aliniament = **pe aliniament, cu condiţia respectării prevederilor legale;**
- retrageri minime faţă de limitele laterale = **conform prevederilor Codului civil;**
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = **conform prevederilor Codului civil.**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR **Te - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ; TAe - TERENURI AGRICOLE SITUATE ÎN ZONELE DE PROTECŢIE ŞI DE SIGURANŢĂ ALE ZONELOR PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ; TAa - TERENURI AGRICOLE SITUATE ÎN AFARA ZONELOR DE PROTECŢIE ŞI DE SIGURANŢĂ ALE ZONELOR PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ;**
- regim de construire: **discontinuu;**
- funcţiuni predominante: **capacitate energetică;**
- H max = **247,40 m faţă de cota de referinţă 0 Marea Neagră (cu excepţia instalaţiilor electrice si a paratrăsnetului);**
- POT max = **Ee = 70%; TAe = 30%;**
- CUT max = **Ee = 0.70; TAe = 0.30;**
- retragerea minimă faţă de aliniament = **pe aliniament, cu condiţia respectării prevederilor legale;**
- retrageri minime faţă de limitele laterale = **conform prevederilor Codului civil;**
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = **conform prevederilor Codului civil;**
- circulaţii şi accese: **consolidarea drumurilor de exploatare existente, refacerea razelor de curbură gabaritate pentru accesul utilajelor pe amplasamente şi realizarea de drumuri de exploatare si accesuri noi;**
- echipare tehnico-edilitară: **reţelele electrice de cabluri subterane şi fibră optică propuse în cadrul parcului se vor racorda la noua staţie de transformare de pe amplasament; se vor respecta**

zonele de protecţie şi de siguranţă aferente cablurilor subterane şi liniilor electrice aerine, conform Ordinului ANRE nr. 4/2007; funcţiunea propusă nu va fi conectată la reţeaua de alimentare cu apă potabilă şi canalizare sau la reţeaua de telecomunicaţii; apele provenite din precipitaţii se vor infiltra în sol, nefiind necesară colectarea lor.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de **27/03/2026** se avizează favorabil / ~~**cu condiţii**~~ / ~~**nefavorabil**~~ Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiţii:

Conform prevederilor Legii 350 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliile Locale Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu vor analiza şi vor supune spre aprobare documentaţia mai sus menţionată şi vor înainta câte un exemplar din hotărâri către Consiliul Judeţean Brăila-Direcţia Arhitect Şef şi către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brăila, însoţite de documentaţia PUG în format electronic cu limitele intravilanului în coordonate stereografice 1970.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **299** din **28/08/2024**, emis de **CONSILIUL JUDEŢEAN BRĂILA** .

Semnătură),**
Bianca Oana LAZAR

**) Se va semna de arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.

ŞEF

Numar exemplare: 2

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului/urbanism și avizarea pentru emiterea certificatelor de urbanism/autorizațiilor de construire/desființare

Nr **9450/A1395** din **13/05/2026**
Dosar **VII.A.4**

AVIZ
Nr. **18** din **13/05/2026**

Urmare cererii inregistrata la Consiliul Judetean BRĂILA cu nr. **6163/26.03.2026 și 9450**, din **08/05/2026** solicitata de: **S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.** cu ~~domiciliul~~ / sediul în județul **IAȘI**, ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ **MIROSLAVA**, sat **VALEA ADÂNCĂ**, sectorul -, cod poștal -, strada **BAZEI**,nr. **17B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **MC05**, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -

În vederea emiterii ,

Analizând documentația de urbanism, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în ședința din data de 27.03.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru **Plan Urbanistic Zonal**
PARC EOLIAN CAZASU

situate în județul **BRĂILA** , ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ **CAZASU, CHISCANI, SILIȘTEA, TUDOR VLADIMIRESCU**, satul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -
și identificate prin **NR. CADASTRALE: 72387, 72835, 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 82070, 82143, 82184, 82213, 82214, 82215, 82216, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 83032, 83093, 83187, 83190**

În baza prezentului AVIZ se poate emite Avizul Consiliului Județean Brăila/ Avizul structurii de specialitate pentru
PARC EOLIAN CAZASU

Taxa eliberare aviz **22** lei , conform **HCJ Nr 230 din 18 Decembrie 2025**.

PRESEDINTE COMISIE

ARHITECT SEF AL JUDETULUI,

Bianca Oana LAZAR

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA ARHITECT ȘEF

Intocmit, **2 ex.**

COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE
DUNĂREA BRĂILA
ROMÂNIA, 810140 BRĂILA, str.Piața Uzinei nr.1
Tel.: 40-239-692900 ; Fax: 40-239-693209
J09/215/14.03.1995/; C.F.:RO7179966/10.04.1995
www.apabraila.ro; e-mail:dunarea@apabraila.ro

ISO 9001 Certificat nr. 730C
ISO 14001 Certificat nr. 388M
ISO 45001 Certificat nr. 269HS
ISO 37001 Certificat nr. 006AM

Nr. 52056/18.03.2025

Către,

S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.
PRIN POPESCU ALEXANDRU - SIMION

Prin prezenta, vă comunicăm avizul de amplasament al companiei in scopul: **"PARC EOLIAN CAZASU"**, în **jud. Brăila, com. Cazasu, Chiscani, Silistea, Tudor Vladimirescu, Cartea Funciara 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190,** aviz solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 299 din 28.08.2024, conform Plan de incadrare in PUZ (plansa nr. U01), Incadrarea in teritoriu (plansa nr. U1.0), Situatie existenta – Zonificare (plansa nr. U2.0) si Incadrarea in documentatii de urbanism aprobate PUZ Parc Eolian Cazasu (plansa nr. U1.1).

Se va solicita asistența tehnica din partea Sectiei "Exploatare Apa-Canal Judet", cu 48h inainte de inceperea lucrarilor (tel. 0726122428-Centru Operational Imprejurimi).

Prezentul aviz tehnic a fost aprobat in sedinta Comisiei Tehnice de Avizare din data de 18.03.2025, conform procesului verbal nr. 5910/18.03.2025 si este valabil un an de la data emiterii lui.

În cazul neînceperii lucrărilor în decursul acestui an este necesară obținerea altui aviz.

Anexăm cate un exemplar din plansele sus mentionate si planul cu retelele de apa aflate in exploatarea companiei.

Director General,
Ing. Silviu MANGIUREA

COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE DUNĂREA BRĂILA

Sef Serviciu Tehnic
si Gestionarea Activelor,
Ing. Sanda DRAGU

Intocmit,
Sing. Vlaicu Marioara

COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE
DUNĂREA BRĂILA
ROMÂNIA, 810140 BRĂILA, str. Piața Unirii nr.1
Tel: 40-239-692900 ; Fax: 40-239-693209
J09/5000/15695, C.F.-RO7179968/10.04.1995
Capital social subscris și vărsat: 3.538.100 lei
www.apabraila.ro; e-mail:dunarea@apabraila.ro

MRC

ISO 9001 Certificat nr. 730C
ISO 14001 Certificat nr. 38084
ISO 45001 Certificat nr. 269HS
ISO 37001 Certificat nr. 006AM

Nr. înreg. 21763/26.05.2026

Către,

S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.
PRIN POPESCU ALEXANDRU - SIMION
Str. General H.M. Berthelot, nr. 59, mansardă (et. 3),
Sector 1, 010165, București
Email/tel: m.stoica@wpd.ro/0741 715697

Urmare cererii dumneavoastră, prin care solicitați informații cu privire la avizul de amplasament nr. 52056/18.03.2025, aviz eliberat în scopul: **"PARC EOLIAN CAZASU"**, în **jud. Brăila, com. Cazasu, Chișcani, Siliștea, Tudor Vladimirescu, Cartea Funciară 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190** și solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 299 din 28.08.2024, vă comunicăm următoarele:

- avizul nr. 52056/18.03.2025 își menține valabilitatea până la momentul aprobării documentației PUZ;
- nu este necesară emiterea unui nou aviz în cadrul aceleiași proceduri de elaborare a PUZ, dacă soluția tehnică avizată inițial nu a suferit modificări.

Prezenta este valabilă doar însoțită de avizul nr. 52056/18.03.2025.

Cererea a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de Avizare din data de 26.05.2026, conform procesului verbal nr. 23562/26.05.2026.

Director General,
Nicolae Cristian Vlăsceanu

Ing. Șef Dezvoltare,
Constantin Toma

Șef Serviciu Tehnic
și Gestionarea Activelor,
Sanda Dragu

Întocmit/2ex.
Vlaicu Marioara

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Constanța
Sediu Social: Municipiul Constanța, Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 185A, bl. LAV1, Județul Constanța;
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J13/1367/2023,
Cod Unic de înregistrare 48023866;
Telefon: +4024 160 75 05, Fax: +4024 160 75 50

Serviciul Tehnic – S.T.T. Constanța

C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.
Sucursala Teritorială de Transport Constanța
Intrare Ieșire Nr. 5845
Data 15. APR. 2025

Către,

WPD ROMÂNIA WIND FARM
Sat Valea Adâncă, com. Miroslavele, str. Bazei, nr. 17B, cam. MC05, Jud. Iași

Referitor la: solicitare aviz de amplasament în scopul "Parc eolian Cazasu", intravilan și extravilan com. Cazasu, Chișcani, Siliștea, Tudor Vladimirescu, jud. Brăila, C.F. 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82182, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190;

În urma analizei documentației înregistrată la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Constanța cu nr. 4702/27.03.2025, în vederea obținerii avizului de amplasament în scopul "Parc eolian Cazasu", terenuri situate în intravilan și extravilan com. Cazasu, Chișcani, Siliștea, Tudor Vladimirescu, jud. Brăila, C.F. 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82182, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190, vă comunicăm următoarele:

- Conform ordinului 25/2016 "Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea" Art. 4 "Solicitanții se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a executa lucrări de construcții sau lucrări de modificare, care conform prevederilor legale în vigoare, sunt permise numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare...".
- Ordinul ANRE nr. 25/2016 menționat mai sus nu se aplică în situația avizării planurilor urbanistice PUG, PUZ, PUD. (Conform Legii 350/2001 Art. 56 Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se face de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate - fără perceperea unei taxe). Prin avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism de către CNTEE Transelectrica S.A. se înțelege analiza documentațiilor și transmiterea unui punct de vedere sau a acordului asupra documentațiilor analizate.
- Astfel, în această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, **nu se impune emiterea unui aviz de amplasament** de către Compania noastră.

- În urma identificării, în baza de date electronică a C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - S.T.T. Constanța (cu ajutorul coordonatelor STEREO 1970 puse la dispoziție de Dvs.) și în urma analizei planurilor, se constată că obiectivul propus se află în apropierea LEA 400 kV Lacu Sărat – Smârdan, LEA 400 kV Lacu Sărat – Isaccea și LEA 220 kV Lacu Sărat – Filești, din gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Constanța, cea mai apropiată turbină eoliană WTG18 aflându-se la o distanță de aproximativ 288,6 m față de axul LEA 400 kV Lacu Sărat – Smârdan.

- În conformitate cu prevederile din "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020 și ord. ANRE nr. 225/09.12.2020):
  - Anexa nr. 6, Capitolul II, lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță pentru LEA 400 kV, este de 75 m (37,5 m stânga - dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 400 kV);
  - Anexa nr. 6, Capitolul II, lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță pentru LEA 220 kV, este de 55 m (27,5 m stânga - dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 220 kV);
  - Anexa nr. 6, capitolul III punctul 3.24, Traversări și apropieri între LEA și turbinele eoliene, subpunctul 3.24.3 - **Între axul turbinei eoliene și cel mai apropiat conductor al LEA aflat în poziție nedeviată (fără vânt), se respectă o distanță de apropiere minimă** (Dae) considerată ca valoarea maximă calculată conform uneia din formulele de mai jos:

  a) Dae=Hp+De/2+3 m sau
  b) Dae=3xDe/2

  în care: Hp reprezintă înălțimea de la sol la rotorul turbinei eoliene
  De reprezintă diametrul elicei rotorului turbinei

- Se va înlocui în memoriul tehnic la cap. *3.6 Dezvoltare echipării edilitare* legislația menționată și anume ordinul ANRE nr. 4/2007, cu următoarele norme ale căror prevederi trebuie respectate:
  - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020 și ord. ANRE nr. 225/09.12.2020
  - „Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice" NTE 007/08/00.

- Cu condițiile respectării prevederilor din "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" menționtă mai sus, C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. S.T.T. Constanța **își exprimă acordul** pentru realizarea obiectivului cu mențiunea că la **faza D.T.A.C. a proiectului este necesară retransmiterea documentației, care să cuprindă detalii privind toate lucrările ce se vor executa pentru realizarea investiției (drumuri de acces, cabluri subterane, organizare de santier, stații electrice, s.a.m.d.)** în vederea obținerii unui aviz de amplasament din partea companiei noastre.

Prezenta adresă nu constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare și are anexate următoarele planuri: "Plan de încadrare în P.U.Z", planșa U01, vizat ca anexă la

certificatul de urbanism nr. 299 din 28.08.2024 emis de Consilul Județean Brăila, "Încadrarea în teritoriu", planșa U1.0, "Reglemetări urbanistice – zonificare", planșa U3.0, "Reglemetări rețele edilitare", planșa U4.0, "Proprietatea asupra terenurilor", planșa U5.0- vizate de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. – S.T.T. Constanţa.

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
"Transelectrica" - S.A.
reprezentată statutar prin

Stefăniţă MUNTEANU
Preşedinte al Directoratului prin
Florin-Tudor GAVRILĂ,
Director STT Constanţa
cf. procură nr. 47879/04.10.2024

Florin - Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului prin
Dorel SAUCIUC,
Director Adjuct STT Constanţa
cf. procură nr. 47942/04.10.2024

Digi Romania S.A.
Str. Dr. Staicovici nr.75, sectorul 5
București, România
T: +40 (31) 400 4444
office@digi.ro | www.digi.ro

DIGI

3047399073/ 18.05.2026

CATRE,

S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L. prin POPESCU ALEXANDRU-SIMION

In completarea documentatiei mai jos mentionata, anexat Certificatul de Urbanism nr. 299 din 28.08.2024, eliberat de Consiliul Judetean Braila pentru realizarea investitiei:

"PARC EOLIAN CAZASU"

Intrucat este posibil ca lucrarile de constructie sa afecteze infrastructura si/sau reteaua Digi Romania, se elibereaza prezentul:

AVIZ FAVORABIL CONDITIONAT

de indeplinirea integrala si corespunzatoare a urmatoarelor masuri/actiuni[1]:

- Reteaua dumneavoastra nu se va instala pe suportul proprietatea DIGI ROMANIA (stalpi si canalizatie);
- La intersectia intre lucrarea propusa si instalatiile de fibra optica subterane se va pastra o distanta de minim 0,3 metri, iar pe portiunea de paralelism se va pastra o distanta de minim 0,5m;
- Lucrarile de sapatura se vor executa manual in zona retelelor de fibra optica Digi Romania S.A.; se vor respecta prevederile din SR 8591/1997 - (retele edilitare subterane);
- Se vor respecta prevederile din SR 831/02 – pentru montarea cablurilor dumneavoastra pe stalpii tertilor, utilizati in comun cu cabluri de telecomunicatii DIGI ROMANIA;
- Toate eventualele lucrari de relocare se vor face doar insotite de proiecte avizate de reprezentantii Digi Romania S.A., dupa obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare ;
- In cazul in care sunt produse avarii asupra tronsoanelor de fibra optica, echipamentelor si instalatiilor aferente comunicatiilor electronice, ca urmare a nerespectarii prevedererilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Digi Romania S.A. afectati de intreruperea furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cei care au produs avaria/ beneficiarul avizului;
- Repozitionarea cablurilor se vor face doar in prezenta si acordul reprezentantilor subscrisei;
- Traseul retelei DIGI ROMANIA pe tronsonul afectat de lucrarile propuse este indicat informativ pe planul de situatie pus la dispozitie de catre dumneavoastra;
- Nerespectarea conditiilor de mai sus atrage nulitatea avizului.
- Cu 48 de ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul/ constructorul va solicita obligatoriu in scris de la DIGI ROMANIA S.A., prezenta delegatului companiei noastre, care va supraveghea executia acestora;
- Inceperea lucrarilor va fi comunicata telefonic si pe e-mail urmatoarelor persoane:

- secretariat.galati@digi.ro, fax: 0336.400.445, tel. 0336.400.444
- cosmin.bumbari@digi.ro, tel. 0770.578.123

[1] Beneficiarul poate realiza unele dintre lucrarile civile rezultate din procesul de post – avizare, in regie proprie sau cu o societate de specialitate, cu obligatia ca lucrarile finale sa respecte toate cerintele tehnice rezultate din avizul favorabil conditionat. Verificarea respectarii conditiilor din avizul favorabil conditionat se va face de catre un reprezentant al Digi Romania in cadrul procesul de receptie a lucrarilor efectuate. Lucrările specifice, la propria retea, se pot efectua exclusiv de către Digi Romania S.A..

Digi Romania S.A
Str. Dr. Staicovici nr.75, sectorul
București, Români
T: +40 (31) 400 444
office@digi.ro | www.digi.r

DIGI

Beneficiarul se poate adresa Digi Romania pentru a solicita o estimare a valorii oricaror tipuri de lucrări pe care este necesar sa le execute conform avizului favorabil condiționat (fie lucrări civile în regie proprie, fie lucrări civile efectuate de Digi Romania sau lucrări specifice pe care doar Digi Romania le poate face), după obținerea autorizației de construire.

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele Digi Romania. din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

Valabilitatea prezentului aviz inceteaza daca intervin elemente noi sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acestuia, respectiv soluţiile tehnice la faza de documentaţie tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire.

Digi Romania S.A.
Manager Zona Est
Elena MIHAI

Mihai Elena
18/05/2026 10:40:52 UTC+02

Digi Romania S.A.
Str. Dr. Staicovici nr.75, sectorul 5
Bucuresti, Romania
T: +40 (31) 400 4444
office@digi.ro | www.digi.ro

DIGI ROMANIA S.A.
BUCUREȘTI - P.L. GALAȚI
NR. 5
NR. DE INT. _____
NR. DE IEȘ. 3568
AN 2024 LUNA 09 ZI 03

CATRE,

WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL prin imputernicit Lazea Iulian
Sediul: Sat Valea Adanca, comuna Miroslava, str. Bazei, nr.17B, cam MC05, Judet Iasi

In urma analizarii documentatiei privind investitia **"PARC EOLIAN CAZASU"**, conform Certificatului de Urbanism cu nr.299 din 28.08.2024, emis de Consiliul Judetean Braila, va comunicam prezentul:

AVIZ FAVORABIL CONDITIONAT

In perimetrul afectat de lucrarea dvs., DIGI ROMANIA S.A are amplasate/ pozate retele de fibra optica subterane.
Avand in vedere ca traseul propus de dumneavoastră se intersecteaza cu reteaua existenta proprietatea DIGI ROMANIA S.A, subscrisa este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor de fibra optica subterane:

- La intersectia/ paralelismul intre lucrarea propusa si instalatiile de fibra optica subterane se va pastra o distanta de minim 0,3 metri;
- Lucrarile de sapatura se vor executa manual in zona retelelor de fibra optica DIGI ROMANIA S.A.; se vor respecta prevederile din SR 8591/1997 - (retele edilitare subterane);
- Cu 48 de ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul/ constructorul va solicita obligatoriu in scris de la DIGI ROMANIA S.A., prezenta delegatului companiei noastre, care va supraveghea executia acestora;
- Inceperea lucrarilor va fi comunicata telefonic si pe e-mail urmatoarelor persoane:
  - Paul Sandu, tel.0770.036.001, mail: paul.sandu@digi.ro,
  - secretariat.galati@digi.ro, fax 0336.400.445
- Lucrarile in zona vor fi precedate de predarea amplasamentului instalatiilor de fibra optica constructorului, de catre DIGI ROMANIA S.A. Predarea amplasamentului se va concretiza prin semnarea unui proces verbal de predare/ primire amplasament;
- Avizul va fi prezent in punctul de lucru pe toata durata desfasurarii lucrarii;
- Costul eventualelor lucrari de proiectare, executie, relocare, protejare si reparatii a cablurilor de fibra optica va fi suportat de catre beneficiarul lucrarii;
- In cazul in care sunt produse avarii ale retelei/ instalatiilor de fibra optica, ca urmare a nerespectarii prevedererilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii DIGI ROMANIA afectati de intreruperea furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/ beneficiarul avizului;
- Traseul retelei DIGI ROMANIA pe tronsonul afectat de lucrarile propuse este indicat informativ pe planul de situatie pus la dispozitie de catre dumneavoastra si vizat de noi spre neschimbare;
- Nerespectarea conditiilor de mai sus atrage nulitatea avizului.

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele DIGI ROMANIA S.A. din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism .

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

DIGI ROMANIA S.A.
Manager Zona Est
Elena MIHAI

DIGI ROMANIA S.A.
52
P.L. GALAȚI
BUCUREȘTI

Departament A.A.A.
Sorin ENACHE

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Braila
Str. Plevna, Nr.23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Braila

Tel: +40239 605 702
Fax: +40239 605 704
office.braila@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1453415
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J09/127/2002
www.distributie-energie.ro

Către WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3020250300795 / 27.03.2025 pentru **obiectivul: "PARC EOLIAN CAZASU" IN COMUNELE CAZASU, CHISCANI, SILISTEA, TUDOR VLADIMIRESCU**
de la adresa: **CAZASU,** sat -, strada **CAZASU**, nr. **CHISCANI,** bloc **SILISTEA**, etaj **-**, apartament **-**, cod postal **817181**, numar cadastral **-; CF 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190**, judeţul **Braila**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3020250300795 / 27.03.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică şi se încadrează în distanțele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Exista** reţea electrică de distribuţie de **Inalta tensiune -**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **-** kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 28.08.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **1** şi a Certificatului de urbanism nr. **299 / 28.08.2024**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În zonă **Exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuție (sucursala BRAILA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) **TRANSELECTRICA** în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuție.

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" S/
Capital social 1.883.815.040,00
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 1306873
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sib
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 83902
http://www.transgaz.ro, E-mail: cabinet@transgaz.

DEPARTAMENT EXPLOATARE MENTENANTĂ
SERVICIUL A.C.P.C.
NR.41044 /15.05.2026

CĂTRE
SC WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL
m.stoica@wpd.ro

Spre știință: Exploatarea Teritorială Brăila

Ref: Prelungire aviz condiționat nr. **30756/736/15.04.2025,** cu privire la, **PARC EOLIAN CAZASU în com. Cazasu, Chișcani, Siliștea, Tudor Vladimirescu și CF-urile menționate în C.U. nr. 299/28.08.2024, județul Brăila.**

Ca urmare a solicitării dvs., nr. 40618/14.05.2026 înregistrată la sediul Transgaz SA Mediaș cu nr. 40369/14.05.2026, prin care ne solicitați prelungirea valabilității avizului de amplasament emis pentru lucrarea mai sus menționată, **vă confirmăm faptul că avizul emis își păstrează valabilitatea până la recepția, la terminarea lucrărilor, dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora**, respectiv soluțiile tehnice la faza de documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, până la finalizarea executării lucrărilor corespunzătoare pentru care au fost eliberate, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepție finală corespunzător. (Potrivit celor prevăzute de art. III din OUG nr. 31/2025, cu privire la modificarea Legii nr 51/1991.)

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 1.883.815.040,00 lei
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. 30756/736/15.04.2025

Către

SC WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL,
Str. Bazei, nr. 17 B, Valea Adîncă (Miroslava), jud. Iași,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 26660/28.03.2025, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:
Parc Eolian Cazaşu, în com. Cazasu, Chişcani, Siliştea, Tudor Vladimirescu şi CF-urile menţionate în C.U. nr. 299/28.08.2024, judeţul Brăila
vă comunicăm că în urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ CONDIȚIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiţii:

Condiţii tehnice specifice:

1. Înainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Brăila, Sector Brăila - str. Ion Ghica, nr. 5, tel. 0239 - 617 340, pentru stabilirea zonelor de lucru, predarea amplasamentelor, asigurarea asistenței tehnice și supravegherea lucrărilor. Data începerii lucrărilor se va anunța în scris, cu cel puțin ***3 zile lucrătoare înainte***, la e-mail: regbraila@transgaz.ro

2. Conform Normelor tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de transport gaze naturale (NT), aprobate prin Ordinul preşedintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanţe minime pe orizontală între conductele de transport gaze naturale ***DN 800 Siliștea - Jugureanu, DN 600 Peceneaga - Siliștea, DN 500 Racord SRM Chișcani (Fir II),*** (conform planurilor anexate documentației, vizate de Sector Brăila) şi diferite obiective, astfel:

-**înălțimea pilonului + înălțimea paletei elicei** - turbine eoliene;
-**20m**-construcţii industriale, sociale şi administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care îşi vor desfăşura activitatea personal uman (având regimul maxim de înălțime P+3E);
-**20m**-zone/ spaţii de relaxare, de recreere, locuri de fumat, organizare de şantier, etc.
-**20m**-staţii electrice, posturi de transformare a energiei electrice;
-**6m**-platforme betonate (tehnologice/ stocare, chiar şi temporare), parcări auto, podeţe, împrejmuire teren (din marginea acestora);
- paralelism cu drumuri: de incintă/privată, alei pietonale/ carosabile - **6m** (din marginea/ampriza acestora), vicinale, comunale, străzi - **18m** (din ax);
- paralelism cu reţele de utilităţi (cabluri electrice sau de telecomunicaţii, fibră optică, etc.) - **5m**, cămine de vizitare, hidranţi de incendiu - **6m**.
(Distanţele se consideră faţă de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau faţă de limita zonelor).

3. În zona de protecţie a conductelor de transport gaze (**6m** stânga-dreapta faţă de conductă), lucrările de săpătură şi umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea/deteriorarea conductelor sau izolaţiei anticorozive a acesteia. De asemenea, în această zonă este interzisă depozitarea materialelor, a pământului rezultat din săpătură şi staţionarea maşinilor şi utilajelor, precum şi lucrările ce ar putea afecta conducta de gaze îngropate, zona având destinaţia de spaţiu verde şi nu se vor planta arbori şi arbusti cu rădăcini profunde (mai mari de **50cm**).

4. În cazul în care există intersecţii între conductele de transport gaze naturale şi reţeaua electrică/fibră optică montată subteran, aferentă viitoarelor turbine eoliene, LES/FO se va monta în tub de protecţie pe o lungime de 10m (5m de fiecare parte a punctului de intersecţie) şi va subtraversa conductele de transport gaze naturale la distanţa minimă de **0,5m** faţă de generatoarea inferioară a acestora/ sau a tuburilor de protecţie aferente acestora, conform Normelor tehnice menţionate mai sus. Totodată, în zonele de paralelism/apropiere se va respecta distanţa minimă de **5m** între conductele de transport gaze naturale şi traseul LES/FO. În cazul în care, în zona conductei de

transport gaze naturale se vor amplasa stâlpi electrici, aceştia se vor amplasa astfel încât distanţa minimă de la cel mai apropiat punct al fundaţiei stâlpului sau priză de legare la pământ a stâlpului până la conducta de gaze naturale să fie egală cu înălţimea stâlpului deasupra solului.

5. În cazul în care, accesul se face peste conductele de transport gaze, în zona de intersecţie cu drumul/ calea de acces incintă, COTG se vor proteja cu tub metalic sau cu dale prefabricate carosabile din beton armat, conform prevederilor STAS 9312-87 şi Normelor tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul preşedintelui A.N.R.E. nr. 118/2013. Dalele de beton se vor amplasa la partea superioară a structurii drumului, perpendicular pe axul conductelor, şi vor depăşi cu minim 1,5m conductele de gaze, de o parte şi de alta a generatoarelor laterale ale acestora. Se va păstra distanţa minimă de 1,5m între suprafaţa drumului şi generatoarea superioară a conductelor. În cazul protejării cu dale de beton, montate pe drumuri cu caracter permanent, este necesară verificarea stării conductelor, remedierea eventualelor defecte de coroziune cât şi reizolarea conductelor pe toată lăţimea drumului, în zona protejată. Lucrările vor fi cuprinse în proiectul tehnic de protejare a conductelor ce va fi înaintat spre avizare în CTE TRANSGAZ. Se va întocmi un proiect tehnic de protejare a condcutelor de ce va fi transmis în format electronic Direcţiei Analiză, Verificare şi Avizare Proiecte - Biroul Secretariat C.T.E., Piaţa C.I. Motaş, nr. 1, Mediaş, în vederea avizării în C.T.E -Transgaz S.A. În prealabil, se va contacta Exploatarea Teritorială Brăila pentru întocmirea notei de colaborare ce va face parte integrantă din proiect. Proiectul va conţine şi acordurile proprietarilor de terenuri afectate de lucrări. Proiectul tehnic şi lucrările de execuţie aferente vor fi executate de societăţi autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune. Lucrările de protejare a conductei de transport gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne PP 97 a Transgaz S.A. ce poate fi consultată în cadrul E.T. Brăila. Proiectul tehnic şi lucrările de execuţie aferente vor fi executate de societăţi autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune, cheltuielile fiind suportate de către proprietarul terenului/ beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice şi a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, lit.a, actualizată).

6. Organizarea de şantier se va amplasa la distanţa minimă de **20m** faţă de conductele de transport gaze naturale.

7. Se va asigura de către proprietarul terenului/ beneficiarul avizului accesul necondiţionat la conductele de transport gaze naturale în caz de intervenţii/ necesitate.

8. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor Naturale nr. 123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz şi de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele de transport gaze şi/sau instalaţiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare şi întreţinere a acestora pe toată durata lor de existenţă.

9. Proprietarul terenului/ Beneficiarul avizului are obligaţia de a permite accesul reprezentanţilor Transgaz SA, în scopul identificării şi marcării traseului conductelor de gaze prin ţăruşare.

10. Traseul conductelor se va delimita distinct şi se va marca vizibil prin picheţi/ ţăruşi/ borne de marcaj/ plăcuţe indicatoare, care să evidenţieze clar existenţa conductei de gaze naturale (cu sigla TRANSGAZ şi TELVERDE - 0800 872 674).

11. Constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea legislaţiei în vigoare cu privire la securitatea şi sănătatea în muncă, prevenirea şi stingerea incendiilor precum şi apărarea împotriva incendiilor în zona conductei de transport gaze naturale.

Condiţii generale:

- ***În cazul avarierii/deteriorării conductelor de transport gaze DN 800 Siliştea - Jugureanu, DN 600 Peceneaga - Siliştea, DN 500 Racord SRM Chişcani (Fir II), veţi suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.***

- În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.

- Prezentul aviz (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 299 din 28.08.2024, eliberat de Consiliul Judeţean Brăila, judeţul Brăila) este valabil 12 luni de la data emiterii

<u>Notă</u>: În vederea obţinerii avizelor de amplasament pentru alte obiective (racordarea la SEN, *crearea de*

drumuri de incintă, construcţii, reţele de utilităţi etc.) se vor depune documentaţii întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003, în vederea obţinerii avizului de amplasament.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

ROMÂNIA
Societatea Națională de Transport Gaze Naturale
TRANSGAZ
MEDIAS
J32/301/2000

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro

DIRECTIA TEHNICA SI LUCRARI PUBLICE
Nr. 2995/T141/17.02.2026
VI.A.a.4.

CATRE,
S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.
STRADA BAZEI, NR. 17B, SAT VALEA ADANCA,
COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI

ACORD PREALABIL nr. 04/17.02.2026

Pentru obiectivul de investitii **"PARC EOLIAN CAZASU"** – situat in comuna Cazasu, Chiscani, Silistea si Tudor Vladimirescu, judetul Braila.

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, inregistrata la institutia noastra cu nr. 2995 / 11.02.2026, va transmitem acordul prealabil in zona drumurilor judetene DJ 221 si DJ 221C, pentru obiectivul de investitii **"PARC EOLIAN CAZASU"** – situat in comuna Cazasu, Chiscani, Silistea si Tudor Vladimirescu, judetul Braila, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- Se vor pastra elementele sistemului rutier, cu respectarea intocmai a normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul nr. 1296/2017 al Ministerului Transporturilor;
- Racordarea drumului de acces cu drumurile judetene DJ 221 si DJ 221C se va face cu respectarea Normativului CD 173/2001, privind amenajarea intersectiilor la acelasi nivel;
- Amplasarea in paralel cu drumul judetean DJ 221 a obiectivului se va face in afara amprizei drumului si a zonei de siguranta la distanta minima de 7,00 m din axul drumului, coordonata cu celelalte lucrari tehnico-edilitare;
- In documentatia care se va depune in vederea obtinerii autorizatiei de amplasament la drum se vor prevedea urmatoarele:
  - Plan de incadrare in zona (1:1000);
  - Plan de situație la scările 1:2000, 1:1000,1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, care să cuprindă:
    - traseul existent al drumului județean si poziția kilometrică la care se executa racordarea;
  - Pozitii kilometrice si metrice;
  - Memoriu justificativ cu detalii privind amplasarea obiectivului fata de drumul judetean;
- Fazele de proiectare care vor urma vor respecta in mod obligatoriu urmatoarele prevederi legale:
  - Ordonanta Guvernului nr. 43/1997, republicata si actualizata, privind regimul drumurilor;
  - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
  - Proiectul tehnic va fi semnat si verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) si vizat de un verificator de proiecte atestat M.D.L.P.A.;

Prezentul acord este valabil 12 luni de la data eliberarii si nu tine loc de autorizatie de construire in zona drumului judetean.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor prevazute atrage dupa sine anularea acordului si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

PRESEDINTE
IULIAN FRANCISC CHIRIAC

DIRECTOR EXECUTIV
ing. GHEORGHE CRIOTOROIU

SEF SERVICIU
ing. GABRIEL CICHI

Intocmit G. Hlaghii 2ex

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 3365
din 03.07.2025
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 1

C ă t r e

S.C. W.P.D. ROMÂNIA WIND FARM 10 S.R.L.

AVIZ NR. DT/4410

La Certificatul de Urbanism nr. 299 din 28.08.2024;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare* şi Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil, condiţionat, PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenurile situate în ex/intravilanul comunelor Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, C.F. nr. 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187 şi 83190, judeţul Brăila, în vederea realizării obiectivului de investiţii **„Parc eolian Cazasu”**, conform documentaţiei de urbanism depuse.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentelor şi zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- respectarea prevederilor Legii nr. 21/2020 privind Codul aerian şi Ordinului ministrului apărării naţionale nr. M. 164 din 04.08.2023 pentru aprobarea Normelor privind servituţile aeronautice militare şi stabilirea zonelor supuse servituţilor aeronautice militare;
- realizarea construcţiilor propuse, permanente sau temporare, în perimetrul delimitat de punctele de coordonate: **X1** (27°53'35.2" E, 45°15'38.1" N), **X2** (27°53'36.4" E, 45°15'28.4" N), **X3** (27°49'12.7" E, 45°14'24.3" N) şi **X4** (27°49'10.1" E, 45°14'34.0" N), să nu depăşească înălţimea de **H=33 metri**;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât şi răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

p. **ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02515 „D” BUCUREŞTI**

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 17556 *din* 26.03.2025

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin Internet

WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Ca urmare a cererii de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17556 din 26.02.2025 (AR-25040), adresată de societatea WPD Romania Wind Farm 10 S.R.L., în calitate de beneficiar;

În baza *Memoriului general* - proiect/2024 elaborat de societatea WPD Romania Wind Farm 10 S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 299 din 28.08.2024, cu valabilitatea de 24 de luni, emis de Consiliul Județean Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și ale Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - ***P.U.Z. Parc eolian Cazasu*** - amplasament situat pe raza comunelor Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 299 din 28.08.2024, cu valabilitatea de 24 de luni, emis de Consiliul Județean Brăila și poate fi folosit și la obținerea autorizației de construire (faza D.T.A.C.).

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale prezentei documentații de urbanism impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/).

ȘEFUL UNITĂȚII



Ref. int. 29706 / 2719

29706/08.10.2025

WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL

Adresă de corespondență: alexandru.popescu@gmail.com

Spre știință:
1. AEROPORTUL DELTA DUNĂRII TULCEA
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ Parc eolian Cazașu, pe terenul situat în intravilanul și extravilanul localităților Cazașu, Chiscani, Siliștea, Tudor Vladimirescu, județul Brăila. Amplasamentul este situat la 59965,9 m V față de axa pistei 16 - 34 a Aeroportului Delta Dunării Tulcea și la 33610,9 m N de pragul 16 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 18,2 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 45°14'50,22" latitudine N; 27°52'24,91" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 299 din 28.08.2024;
3. Respectarea, pentru fiecare turbina eoliană în parte, a amplasamentului, înălțimii maxime și cotei absolute maxime, conform tabelului de mai jos:

Denumire obstacol	Latitudine	Longitudine	Cota teren (m)	Înălțime obstacol (m)	Cota la vârf (m)
WTG1-TURBINA	N451520.9786	E0274715.7777	16.30	230.00	246.30
WTG4-TURBINA	N451510.1863	E0274736.8576	16.50	230.00	246.50
WTG5-TURBINA	N451514.0773	E0274756.5049	16.40	230.00	246.40
WTG7-TURBINA	N451535.5329	E0274820.0980	16.40	230.00	246.40

WTG8-TURBINA	N451629.5497	E0274847.9765	17.40	230.00	247.40
WTG9-TURBINA	N451553.1476	E0274840.3845	18.20	230.00	248.20
WTG10-TURBINA	N451558.4011	E0274901.1607	17.30	230.00	247.30
WTG11-TURBINA	N451604.5185	E0274922.3482	17.20	230.00	247.20
WTG13-TURBINA	N451609.2384	E0274956.6397	17.00	230.00	247.00
WTG14-TURBINA	N451600.6026	E0275027.0496	16.30	230.00	246.30
WTG15-TURBINA	N451531.6340	E0275042.3450	16.80	230.00	246.80
WTG16-TURBINA	N451538.7657	E0275102.9415	16.70	230.00	246.70
WTG18-TURBINA	N451428.6704	E0275054.9161	10.00	230.00	240.00
WTG21-TURBINA	N451450.2218	E0275224.9164	13.80	230.00	243.80
WTG22-TURBINA	N451456.3091	E0275245.5969	13.70	230.00	243.70
WTG23-TURBINA	N451425.8820	E0275208.2671	11.20	230.00	241.20

4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Turbinele eoliene, inclusiv catargul portant, nacela şi palele turbinei vor fi vopsite/ marcate în culoarea albă;
6. Balizarea luminoasă a turnurilor pe timp de zi, la cota maximă, prin lumini de culoare albă, având intensitatea de 20.000 cd;
7. Balizarea luminoasă a turnurilor, de noapte şi pentru condiţii de vreme care limitează vizibilitatea (ceaţă, ploi, ninsoare), la cota intermediară de 1/2 cu lămpi având culoarea roşie si intensitatea luminoasă de 10 cd, şi la cota maximă prin lumini intermitente de culoare alb-roşie sau de culoare roşie cu intensitatea luminoasă de 2000 cd;
8. Se vor utiliza numai lămpi în conformitate cu reglementările aeronautice aplicabile;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obţinerea Autorizaţiei de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/ chiriași/ locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Delta Dunării Tulcea și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Delta Dunării Tulcea.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Brăila

Brăila, Str. Vapoarelor Nr. 13
CIF 29494212

Tel. 0239.611851
Fax. 0239.611303
e-mail: braila@anif.ro

F-7.5-02

A.N.I.F Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Brăila
Intrare/Ieşire 24
Zi 19 luna 03 An 2025

Catre SC WPD ROMANIA WINDFARM 10 SRL,

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentaţiei depusă de dumneavoastră şi înregistrată la ANIF Filiala Braila, cu nr.1195 din 28.02.2025, prin care solicitaţi avizul pentru investitia **„Plan Urbanistic Zonal** - Parc eolian Cazasu", in suprafata de 664115, conform CU nr. 299 din 28.08.2024 emis de Consiliul Judetean Braila, CF nr. 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190 , se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu în cadrul proiectului „Parc eolian Cazasu", este situat in extravilanul comunelor Cazasu, Chiscani, Silistea si Tudor Vladimirescu, facand parte din amenajarea complexa de irigatii Terasa Brailei cod amenajare 103 si este amenajat cu lucrari de imbunatatiri funciare canal CD20, CD21, CD20-2-1, CD20-2-e, CD20-2-3, CD20-2, CD22, CD23, CE3-6, CE1, antenele A8 si A10, conducte ingropate Cds17, Cds19, Cds21 aflate in administrarea A.N.I.F. .F.T.I.F. Braila si o alta parte din teren apartine OUAI Tevesil .

Faţă de cele de mai sus, **ANIF** este de acord cu avizarea „Parc eolian Cazasu", cu îndeplinirea următoarelor condiţii:

1. După obţinerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeţei respective, se va reveni cu o nouă documentaţie, la autorizaţia de construire, pentru stabilirea zonelor de protecţie, a altor condiţii specifice lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, precum şi pentru semnarea unui contract de prestări servicii pentru suprafaţa scoasă din circuitul agricol cu ANIF Filiala Braila;
2. Nu se vor executa construcţii (clădiri, instalaţii de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) pe 3 metri faţă de ampriza canalului şi pe 1,5 metri de o parte şi de alta faţă de axul conductei îngropate de irigaţii ;
3. Date despre evacuarea apelor pluviale şi menajere convenţional curate.
4. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislaţia şi normativele în vigoare privitoare la proiectarea şi execuţia lucrărilor de îmbunătăţiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătăţirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea si dimensiunile zonelor de protecţie adiacente infrastructurii de îmbunătăţiri funciare;
5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislaţiei în vigoare, pentru nefuncţionarea în condiţii normale a amenajărilor de îmbunătăţiri funciare din zonă;
6. **Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările şi completările ulterioare:**

FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE BRĂILA CIF 29494212

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Şos. Olteniţei 35-37, Sector 4, Bucureşti
Tel: 021.332.28.24/021.332.67.97
Fax: 021.332.21.83; email: centrala@anif.ro

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenţii la normele privind exploatarea, întreţinerea, reparaţiile şi protecţia amenajărilor de îmbunătăţiri funciare şi se sancţionează conform art. 83, alin. (2) si (3).

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluţiile şi amplasamentele prezentate în proiect, orice modificare de soluţie sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz şi obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stima,

Director filială,
Ing. Turcitu Vasile

Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE BRĂILA
CIF 29494212
ROMANIA

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Şos. Olteniţei 35-37, Sector 4, Bucureşti
Tel: 021.332.28.24/021.332.67.97
Fax: 021.332.21.83; email: centrala@anif.ro

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA BRAILA
Calea Calarasilor nr.50; Tel: 0239/691.880; Fax: 0239/691.878
E-mail: dadr.br@madr.ro

Nr. 119/29.01.2026

Către

S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.
e-mail: i.lazea@wpd.ro

Ref. Cerere eliberare aviz/acord pentru proiectul „Parc eolian Cazasu", înreg. la D.A.J. Brăila sub nr. 119/22.01.2026

Prin Ordinul M.A.D.R. nr. 83/2018 a fost aprobată Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităţilor, precum şi pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, care precizează la *Art. 2 - Prezenta procedură **nu se aplică pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor:***

a) situate în intravilanul localităţilor;

Cu toate că în Certificatul de urbanism nr. 299/28.08.2024 se indică că terenurile au atât regim de intravilan, cât şi de extravilan (regim neactualizat prin raportare la menţiunile recente din cărţile funciare), în extrasele de Carte funciară (83032, 82070, 82213, 82215, 82216, 83093, 82310, 79917, 79788, 82311, 75380-nu este notat dreptul de superficie, 82417, 82802, 83190, 83187, 82124, 82143, 75439, 82804, 75440, 82214, 82312-nu este notat dreptul de superficie, 76636, 79733, 82803, 82767) pe care le-aţi anexat la cerere, se menţionează că toate parcelele au regim de teren Arabil Intravilan, astfel încât nu este necesară emiterea unui aviz în considerarea prevederilor art. 31^1 alin. 5 din Legea nr. 350/2001 *(Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului urbanistic general nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.)*, chiar dacă este vorba despre terenuri încadrate în categoria de folosinţă Arabil, odată ce acestea sunt deja integrate în intravilanul localităţilor.

Cu stimă,

Director executiv,
Dr. Ing. Mocanu Ionuţ

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA BRAILA M.A.D.R. JUDETUL BRAILA 1

consilier principal,
Barbu Daniel

aviz juridic consultativ,
Av. Filimon Remus Mihai

Decizie de rectificare nr. 707 din 14.08.2025

a Deciziei etapei de încadrare

nr. 3257 din 12.03.2025

emisă titularului SC WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL,

pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) ***"PARC EOLIAN CAZASU"***, amplasament jud. Brăila, com. Cazasu, com. Chiscani, com. Siliștea, com. Tudor Vladimirescu, CF 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190.

Având în vedere eroarea intervenită în cuprinsul Deciziei etapei de încadrare nr. 3257 din 12.03.2025,

ANMAP - BRĂILA decide:

Sintagma "respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism nr. 215/05.06.2024"

se va modifica și se va citi astfel:

"respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism nr. 299/28.08.2024"

Prezenta decizie face parte integrantă din **Deciziei etapei de încadrare nr. 3257 din 12.03.2025** și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

semnează

Director executiv,

Gheorghe SUZMIN

Șef serviciul AAA: Laura Daniela BĂDAȘOU

Întocmit: Daniela MANEA/3ex.

Adresa: Brăila, B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, cod 810004
Tel.: +40339 401 834/835/836 Fax: +40339 401 837 e-mail: office@apmbr.anpm.ro website: http://apmbr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3257 din 12.03.2025

Ca urmare a cererii adresate de SC **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL prin Popescu Alexandru - Simion**, cu sediul în jud. Iași, com. Miroslava, sat Valea Adâncă, str. Bazei, nr. 17B, ap. MC05, înregistrată la APM Brăila cu nr. 1441/06.02.2025, în baza:

- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,*
- *HG nr. 43/2020/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*

ca urmare a:

- consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit Brăila din data de 20.02.2025,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. a și ale *Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului* din *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) *"PARC EOLIAN CAZASU"*, amplasament jud. Brăila, com. Cazasu, com. Chiscani, com. Siliștea, com. Tudor Vladimirescu, CF 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190 nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci **planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- ✓ Elaborarea planului a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 299/28.08.2024 emis de către Consiliul Județean Brăila;
- ✓ Pentru investiția "Parc eolian Cazasu" a fost emisă Autorizația de construire nr. 27/05.03.2024; proiectul de realizare a parcului eolian (compus din 14 turbine eoliene, fundațiile, platformele montaj și drumurile interioare aferente) a fost reglementat de APM Brăila prin emiterea Acordului de mediu nr. 6/22.12.2023;
- ✓ Prezentul Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat pentru depășirea indicatorilor urbanistici aprobați și pentru revizuirea PUZ "Parc eolian Cazasu" aprobat prin HCL Tudor Vladimirescu nr. 58/02.12.2015, HCL Siliștea nr. 103/11.12.2015, HCL Cazasu nr. 9/31.03.2016, HCL Chiscani nr. 47/31.08.2016. Acest plan urbanistic zonal a fost reglementat din punct de vedere al protecției mediului de către APM Brăila, care a emis Decizia etapei de încadrare nr. 5475 din 21.05.2015. Prin PUZ Parc Eolian Cazasu s-a propus reglementarea zonelor destinate

capacităților energetice, inclusiv protecției și siguranței acestora, și configurarea condițiilor de construibilitate pentru terenurile pe care sunt propuse construcții de capacități energetice, astfel încât suprafețele terenurilor agricole ale căror destinație și folosință nu se modifică să fie cât mai puțin afectate; conform hotărârilor de consilii locale menționate, a avizului nr. 30/11.11.2015 emis de CJ Brăila, suprafața de totală de teren de 76,90 ha aferente obiectivului de investiții au fost introduse în intravilan.

Caracteristici inițiale ale PUZ "Parc eolian Cazasu":

- prin plan s-a propus realizarea unui parc eolian, constând în:
  - 19 turbine eoliene tip Vestas V126 (din care: 6 pe teritoriul administrativ al comunei Cazasu, 7 în comuna Siliștea, 4 în comuna Tudor Vladimirescu și 2 în comuna Chiscani), având următoarele caracteristici constructive: puterea nominală de 3,30 MW, putere totală de 62,70 MW, Hmax=203 m, din care Hturn=140 m și lungime pală = 63m, diametru rotor = 126 m;
  - platforme de operare și montaj pentru macarale;
  - rețele electrice și de fibră optică, racordate la Stația de transformare 400/220/110/20 kV Lacu Sărat;
  - drumuri de acces existente și propuse: modernizare drumuri de exploatare existente care asigură legătura dintre drumurile publice existente și turbinele eoliene; amenajare drumuri noi, din balast și pietriș, cu lățimea de min. 4 m și max. 12 m, cu raze de curbură de min. 3,5 m și max. 50 m.
- suprafața zonei de studiu PUZ a fost de cca. 4124,84 ha (stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 34/22.11.2013 de Consiliul Județean Brăila); suprafața totală a parcelelor propuse pentru construirea capacității energetice și a amenajărilor aferente acestora a fost de 867275 mp; suprafața totală a parcelelor construibile propuse spre introducere în intravilan a fost de 575107 mp; suprafața terenului pentru care Consiliul Județean Brăila a emis certificatul de urbanism nr. 180 din 16.10.2013, prelungit, este de 906911 mp și are folosința de teren arabil, fiind pus la dispoziția societății conform contractelor privind constituirea unui drept de superficie, încheiate cu proprietari privați, persoane fizice și juridice.
- din zonificarea funcțională propusă a rezultat: suprafața construită (turbine eoliene) - 304 mp, suprafețe căi de comunicație (accese, drumuri, platforme) - 85749 mp; teren liber de construcții - 781222 mp; coeficienții maximi de utilizare ai terenului propuși prin PUZ:
  - POT=70% și CUT=0,3 pentru zona capacității energetice
  - POT=30% și CUT=0,4 pentru zona de terenuri agricole situate în zonele de protecție și de siguranță ale capacităților energetice;

✓ ***Amplasamentul care a generat prezentul PUZ*** este situat în extravilanul și intravilanul comunelor Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu și aparține atât persoanelor fizice, cât și juridice, conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. 68289/17.07.2024, 68287/17.07.2024, 68283/17.07.2024, 68278/17.04.2024, 68273/17.04.2024, 68276/17.04.2024, 68274/17.04.2024, 68291/17.04.2024, 68285/17.04.2024, 68282/17.04.2024, 68272/17.04.2024, 68286/17.04.2024, 68293/17.04.2024, 68290/17.04.2024, 68280/17.04.2024, 68279/17.04.2024, 68281/17.04.2024, 68288/17.04.2024, 68275/17.04.2024, 68284/17.04.2024, 68292/17.04.2024, 68277/17.04.2024, 68296/17.04.2024, 68294/17.04.2024, 68295/17.04.2024, 68297/17.04.2024 emise de OCPI Brăila;

✓ ***Caracteristici ale prezentului PUZ "Parc eolian Cazasu":***

- planul propune revizuirea înălțimii maxime a centralelor eoliene prevăzute la o valoare maximă de 247 m.

- obiectivele planului sunt următoarele:
  - precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
  - stabilirea terenurilor afectate de realizarea obiectivului și a servituților impuse de aceasta;
  - stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
  - delimitarea zonelor afectate de servituți publice, de interdicții temporare și permanente de construire;
  - evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din zona de influență a obiectivului;
  - stabilirea parametrilor fizici ai proiectului în ceea ce privește ocuparea terenurilor și a caracteristicilor spațiale efective ale obiectului de investiție;
  - stabilirea destinației terenurilor care fac obiectul prezentei documentații.

Categoriile principale de intervenție reglementate prin prezentul PUZ sunt:
- reglementarea volumetrică și funcționala a terenurilor din intravilan alocate capacității energetice;
- păstrarea destinației ca zonă de capacități energetice stabilită prin PUZ-ul anterior;
- stabilire de interdicții temporare sau definitive de construire;
- construirea capacității energetice.

- Zona studiată se află pe teritoriul comunelor Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Braila, amplasamentul fiind localizat preponderent pe teritoriului administrativ al comunei Cazasu. Terenurile sunt delimitate de drumuri de exploatare, de pe care se face și accesul, iar la Est și Vest sunt terenuri libere neamenajate. Accesul în zonă se face din DN 22, DJ 221, DC 8 și din drumuri de exploatare care se intersectează cu acestea. Zona studiată cuprinde integral terenuri agricole și unități agrozootehnice. În zona PUZ și în vecinătatea imediată a acesteia nu există alte funcțiuni similare sau alte unități producătoare de energie din surse clasice sau regenerabile. De-a lungul traseului DN 22 se află amplasată în subteran o rețea de alimentare cu apă potabilă. În zona parcului eolian se află rețele electrice aeriene (LEA) care traversează zona studiată în PUZ, printre care LEA 20kV, LEA 110 kV Smârdan-Lacul Sărat, LEA 220 kV Filești-Lacul Sărat, LEA 400 kV Smârdan-Lacul Sărat și LEA 400 kV Isaccea-Lacul Sărat iar LEA 110kV Romanu-Lacul Sărat face legătura cu stația electrică de transformare 400/220/110/20 kV Lacul Sărat. Zona este traversată nord-sud, în subteran, de conductele de transport gaze naturale de înaltă presiune Dn 350 mm Racord Chiscani Fir I (scoasă din funcțiune), Dn 500 mm Racord Chiscani Fir II, Dn 600 mm Peceneaga - Siliștea și Dn 800 mm Siliștea - București. Vecinătățile zonei studiate sunt: la N - terenuri agricole extravilan com. Siliștea; DJ 221; sat Cazasu; la S - terenuri agricole extravilan com. Tudor Vladimirescu și com. Chiscani; sat Tudor Vladimirescu; cale ferată Brăila - Faurei; la E - terenuri agricole extravilan com. Cazasu și com. Chiscani; la Vest - terenuri agricole extravilan com. Siliștea și com. Tudor Vladimirescu; sat Tudor Vladimirescu.
- Titularul a solicitat și obținut ***Avizul de oportunitate nr. 14/11.10.2024*** emis de către Consiliul Județean Brăila. Conform acestuia, teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este delimitat la nord de DJ221și terenuri proprietate privată, la sud de terenuri proprietate private și cale ferată, la est de terenuri proprietate private și intravilan com. Cazasu, la vest de terenuri proprietate privată.Accesul către obiective se va realiza din drumurile de exploatare existente și din drumurile noi propuse; sunt admise toate capacitățile de transport.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
- Ee - zona capacități energetice

- TAe - terenuri agricole situate în zonele de protecție și de siguranță ale capacităților energetice
- TAa - terenuri agricole situate în afara zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice

Indicatori urbanistici obligatorii stabiliți prin Avizul de oportunitate:

- Zona Ee: POTmax = 70%, CUT max = 0,7
- Zona Tae: POTmax = 30%, CUT max = 0,3
- Regim maxim de înălțime: 247 m.

• Parcelele care au generat PUZ sunt următoarele:

Nr.	UAT	Tarla	Parcelă	CF/nr. cad. vechi	CF/nr. cad. nou
1.	Cazasu	42	5	71501	76636
2.	Cazasu	39	30	71175	75380
3.	Cazasu	27	39	71863	79733
4.	Cazasu	28	27/1 - Lot 1	71866/415	75439
5.	Cazasu	28	27/2	71856/416	75440
6.	Cazasu	26	2-3		
7.	Chiscani	47/1	17/1 17/2 17/3	72387	
8.	Chiscani	51/2	8	72835	
9.	Siliștea	192	3359/1 - LOT 8	72383/242	82143
10.	Siliștea	193	3364/1 3365/1 3366/1 Lot 2/3	73839/3666	82214
11.	Siliștea	189/1	9	72268/630	82184
12.	Siliștea	91/1/1	5	74324	82767
13.	Siliștea	91/1/2	13/1	72058/320	82804
14.	Siliștea		13/2	72056/321	82803
15.	Siliștea		13/3	72061/322	82802
16.	Siliștea	99	4/1	72045/342	82417
17.	Siliștea		4/2	72046/343	82310
18.	Siliștea		4/3	72041/344	82311
19.	Siliștea		4/4	72043/345	82312
20.	Silistea	188/1	1		
21.	Silistea	188/2	3		
22.	Silistea	188/2	4		
23.	Silistea	193	3364/1, 3365/1, 3366/1/1/1	73836	
24.	Silistea	193	3364/1, 3365/1, 3366/1/1/1	73837	
25.	Silistea	193	3364, 3365, 3366/1/4	74090	
26.	Silistea	193	3364, 3365, 3366/1/5	74091	
27.	Silistea	182/4	9		
28.	Tudor Vladimirescu	50/1	11	71693/2063	83032

29.	Tudor Vladimirescu	46	1 2	71694/1156	83093
30.	Tudor Vladimirescu	129	17/4	71353	83187
31.	Tudor Vladimirescu	129	17/5	71720/3232	83190
32.	Tudor Vladimirescu	48	7/1	70676	
33.	Tudor Vladimirescu	48	24/1	71154	
34.	Tudor Vladimirescu	47	6	71018	

- Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată prin PUZ "Parc Eolian Cazasu":

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Zona capacități energetice	**8,49**	**0,21**	**68,40**	**1,66**
Terenuri agricole	**4056,03**	**98,38**	**3996,11**	**96,92**
Terenuri agricole situate în zonele de protecție și de siguranță ale capacităților energetice, din care:	2025,07	49,08	3925,12	95,16
- Terenuri arabile	1896,11	45,97	1836,19	44,52
- Pășuni	82,70	2,00	82,70	2,00
- Livezi	14,02	0,33	14,02	0,33
- Unități agricole	2,07	0,05	2,07	0,05
- Îmbunătățiri funciare	30,17	0,73	30,17	0,73
Terenuri agricole situate în afara zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice, din care:	2032,78	49,27	2032,78	49,28
- Terenuri arabile	1880,59	45,59	1880,59	45,60
- Pășuni	87,64	2,12	87,64	2,12
- Livezi	0,00	0,00	0,00	0,00
- Unități agricole	46,35	1,12	46,35	1,12
- Îmbunătățiri funciare	18,20	0,44	18,20	0,44
Căi de comunicație rutieră	**58,50**	**1,42**	**58,51**	**1,42**
TOTAL SUPRAFAȚĂ PUZ	**4123,02**	**100,00**	**4123,02**	**100,00**

Principala funcțiune propusă în zona studiată este funcțiunea de capacitate energetică, împreună cu zonele de protecție și de siguranță generate de capacitățile energetice, cu indicatorii urbanistici:

- POTmax = 70% și CUTmax = 0,7 pentru zona capacității energetice
- POTmax = 30% și CUTmax = 0,3 pentru zona de terenuri agricole situate în zonele de protecție și de siguranță ale capacităților energetice;
- H max=247 m.

Bilanț teritorial pentru amplasamentul care a generat PUZ, aferent Parcului eolian Cazasu:

- Suprafață construită turbine eoliene: suprafața totală a turnurilor - 1387 mp, suprafața totală a fundațiilor - 12103 mp;
- Suprafață căi de comunicații (platforme, accese, drumuri) - 85749 mp;
- Suprafață teren liber de construcții - 781222 mp
  POT max = 70%, CUT max = 0,3 pentru zona capacități energetice;
  POT max = 30%, CUT max = 0,3 pentru zona de terenuri agricole situate în zonele de protecție și de siguranță ale capacităților energetice.

- În amenajarea terenurilor din amplasamentul PUZ vor exista două faze de construcție:
  - faza 1 - organizare de șantier - obiectiv de construcție cu caracter temporar care va fi desființat odată cu evoluția lucrărilor de construcție la capacitatea energetică;

- faza 2 - realizare capacități energetice; capacitatea energetică va fi structurată din punct de vedere funcțional în trei unități zonale majore: zona drumurilor de exploatare și acces; zona stațiilor de transformare; zona capacităților de producere a energie electrice.

Zona drumurilor de exploatare și acces cuprinde următoarele entități: drumuri de exploatare existente și consolidate, refacere raze de curbură gabaritate pentru accesul utilajelor pe amplasamente, drumurile de exploatare și acces propuse.

Zona stațiilor va fi structurată sub forma unei serii de zone distincte în funcție de cerințele tehnologice specifice: zona temporară pentru montaj; zona aferentă fundațiilor și stâlpilor de susținere a cablurilor; zona cladirilor tehnologice aferente.

Zona de producere a energiei electrice va fi structurată sub forma unei serii de zone distincte în funcție de cerințele tehnologice specifice: zona platformelor și a drumurilor de acces; zona turbinelor eoliene.

Toate zonele, cu excepția stațiilor, presupun amplasarea temporară de instalații tehnologice specifice și nu presupun construirea de clădiri și anexe tehnologice. Soluția de mobilare a terenurilor în cauză presupune o sistematizare a terenului în funcție de cerințele specifice instalațiilor propuse și proiectarea unui sistem coerent de drumuri de acces care să deservească zona.

✓ Modernizarea circulației: se vor executa lucrări de amenajare a drumurilor de exploatare și de refacere a intersecțiilor cu celelalte drumuri de exploatare, în scopul asigurării accesibilității zonei. Pentru desfășurarea în condiții bune a activității, se vor executa periodic lucrări de întreținere și reparații a drumului. Drumurile noi care se vor amenaja în incinta parcelelor, pentru acces din drumurile existente la zona de productie energie electrică și stații, vor fi construite din balast și pietriș. La intersecțiile dintre drumurile existente și cele noi de acces se vor construi racorduri pe direcția de acces către parc. Drumurile noi de acces vor fi utilizate pe toată durata de funcționare, estimată a fi de minimum 25 de ani. Parcelele pe care se propune amenajarea exclusivă de drumuri și platforme rutiere de utilitate privată se vor scoate din circuit agricol și își vor schimba folosința din teren arabil în căi de comunicație (drumuri) de utilitate privată, în extravilan. Scoaterea din circuitul agricol și schimbarea folosinței acestor terenuri poate fi de natură temporară sau definitivă, în funcție de lucrările necesare pentru construirea și exploatarea parcului. Pentru asigurarea subtraversării liniilor electrice în cablu, existente și propuse pentru funcționarea capacitatii energetice, proiectul de modernizare a drumurilor de exploatare existente se va corela cu proiectul pentru rețeaua de linii electrice subterane și fibră optică. Se vor respecta zonele de protecție și de siguranță aferente drumurilor publice, conform RGU și OG nr. 43/1997.

✓ *Asigurarea utilităților:* alimentare cu energie electrică - rețelele electrice de cabluri subterane și fibră optică propuse în cadrul parcului se vor racorda la noua stație de transformare de pe amplasament; toate instalațiile electrice vor fi racordate la o rețea de împământare; se vor respecta zonele de protecție și de siguranță aferente cablurilor subterane și liniilor electrice aeriene, conform Ordinului ANRE nr. 4/2007; pe perioada de realizare a parcului eolian se vor utiliza generatoare electrice. *Alimentare cu apa și canalizare:* în perioada de funcționare a parcului eolian nu este necesară racordarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și canalizare; necesarul de apă potabilă pentru consumul salariaților va fi asigurat din comerț, în recipiente adecvate; pentru personalul de execuție vor fi asigurate toalete ecologice vidanjabile, a căror întreținere va fi asigurată de către operatori autorizați. Atât în interiorul amplasamentului studiat, cât și în vecinătatea acestuia, nu au fost identificate zone de protecție sanitară sau captări de apă pentru

alimentare. *Gestiunea deşeurilor:* deşeurile generate vor fi colectate selectiv şi vor fi predate către firme autorizate pentru eliminare/valorificare;

- ✓ Măsurile de protecţie a mediului care se vor lua în cadrul parcului includ următoarele: diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări etc); echipamentele de producere a energiei electrice din surse regenerabile nu sunt poluante; poluarea fonică va fi redusă întrucât nivelurile de zgomot se vor situa sub valoarea limită pentru perioada de noapte, indiferent de perioada din cele 24 ore, în toate zonele cu receptori sensibili; la organizarea activităţilor de construire şi funcţionare a capacităţii se vor asigura condiţii care să nu producă disconfort pentru locuitori şi să nu afecteze sănătatea publică din zonă; pentru prevenirea producerii riscurilor natural, fundaţiile vor fi proiectate prin luarea în calcul a condiţiilor şi riscurilor aferente vânturilor puternice şi seismelor probabile; depozitarea controlată a deşeurilor: în perioada execuţiei lucrărilor de săpături pentru fundaţii vor fi dislocate cantităţi mari de pământ care vor fi utilizate ulterior pentru sistematizarea verticală a unor zone cu probleme de băltire în caz de precipitaţii abundente. Se vor prevedea măsuri de refacere a solului, de înierbare etc. după încheierea lucrărilor de construcţii şi montaj. În perioada de funcţionare a parcului vor rezulta deşeuri doar în urma acţiunilor de intervenţie/întreţinere, care vor fi evacuate local şi predate operatorilor economici autorizaţi.
- ✓ Prin prezentul PUZ se permite amenajarea de spaţii plantate cu vegetaţie joasă care să nu afecteze funcţiunile propuse; după construirea parcului, terenul rămas liber de construcţii va fi redat funcţiunii agricole, astfel refăcându-se în mare parte peisajul rural actual;
- ✓ În zona PUZ nu există obiective de patrimoniu cultural.

- Implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecţie;
- Planul creează cadrul pentru realizarea parcului eolian Cazasu, conform autorizaţiei de construire nr. 27/05.03.2024;
- Nu au fost identificate efecte transfrontieră sau alte planuri/programe/proiecte/activităţi ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
- Planul nu intră sub incidenţa art. 28 din OUG or. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece planul nu se propune în perimetrul sau în vecinătatea unor asemenea zone; terenul are folosinţa de teren arabil şi se modifică prin implementarea PUZ în zonă capacităţi energetice, terenuri agricole situate în/în afara zonelor de protecţie şi de siguranţă ale capacităţilor energetice;
- S-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potenţiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe şi s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în şedinţa CSC din data de 20.02.2025;
- Informarea publicului:
  - ✓ anunţurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 04.02.2025 şi 10.02.2025;
  - ✓ anunţul privind decizia iniţială a fost publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 28.02.2025;
  - ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observaţii/propuneri de reconsiderare a acesteia din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism nr. 215/05.06.2024;
- planul se va implementa cu respectarea prevederilor:
  - *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;
  - *OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului*, cu modificările și completările ulterioare;
  - *OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor*, aprobată cu modificări de Legea nr. 17/2023;
  - *Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare;
  - *Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare* (NTPA-002) aprobat prin *HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate*, cu modificările și completările ulterioare;
  - *Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător*, cu completările și modificările ulterioare;
  - *STAS 12574/87 Aer din zonele protejate. Condiții de calitate.*
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.
- proiectele aferente planului se vor realiza numai după reglementarea din punct de vedere al protecției mediului, conform legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian C[illegible]
p.

MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA
1
ROMÂNIA

Șef serviciul AAA: Laura Daniela BĂDĂSCU
Întocmit: Daniela MANEA/3ex.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București. Eforie 3. Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: *134632*
Data: *27.03.2025*

C ă t r e

S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.
Municipiul București,* str. *General H. M. Berthelot* nr. *59*, et. *3, sectorul 1

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal **„Parc eolian Cazasu"** cu amplasament în intravilanul și extravilanul *comunelor Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu,* CF nr. *75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190,* nr. cad. *75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190,* județul *Brăila,* beneficiar: *S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.*, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001*[1] *și Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 299* din *28.08.2024*, emis de *Consiliul Județean Brăila* și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice – zonificare,* vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniților, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

[1] Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

[2] Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

Ministerul Culturii din România
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BRĂILA
Brăila, Str. Mihai Eminescu nr. 10-12; Tel. 0239/611505; Fax. 0239/612622;
Web:http://djcbr.cultura.ro; http://brailadjc.blogspot.ro; Email: djcbraila@yahoo.com

Nr.1242 /31.03.2025

Către,

S.C WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 S.R.L.
email: i.lazea@wpd.ro

Referitor la: **Solicitare Aviz de specialitate în domeniul protejării monumentelor istorice pentru PUZ "PARC EOLIAN CAZASU", comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila**

Prin prezenta, răspundem adresei dumneavoastră, înregistrate la DJC Brăila sub **nr. 1191/27.03.2025**, comunicându-vă următoarele:

1. Întrucât în zona unde urmează a se efectua intervenţia **nu este menţionată existenţa niciunui monument în Lista monumentelor istorice din România (ediţia 2004, republicată 2010/2016) şi nu sunt delimitate şi înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional situri arheologice,** nu este necesar obținerea unui aviz de specialitate în domeniul protejării monumentelor istorice și arheologiei eliberat de DJC Brăila conform **Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice** (republicată cu modificările şi completările ulterioare) şi **OMC nr. 2518/2007 privind Metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică.**

2. Totodată, în contextul în care se realizează lucrări care afectează suprafaţa solului şi subsolului, în conformitate cu **Art. 4 alin. (4) din OG 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri de interes naţional** (republicată, cu modificările şi completările ulterioare), în cazul în care pe parcursul lucrărilor aferente investiţiei dumneavoastră se fac descoperiri arheologice întâmplătoare (**structuri constructive din cărămidă/piatră/alte materiale, movile/tumuli, monede, arme, unelte din metal/piatră/ceramică sau alte materiale, oase, etc.**), **este necesară stoparea lucrărilor** şi **anunţarea în cel mult 72 de ore a primarului unităţii administrativ teritoriale** pe teritoriul căreia se află terenul şi, **ulterior, DJC Brăila.**

DIRECTOR DJC BRĂILA
Abăseacă Elena

Compartiment Patrimoniu Mobil şi Imaterial
Consilier superior Balcan George

U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 252200 din 20.04.2025

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.
- satul Valea Adâncă, str. Bazei nr. 17 B, ap. MC05, judeţul Iaşi -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 181540 din 13.03.2025, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei "Parc Eolian Cazaşu", în amplasamentul din intravilanul și extravilanul comunelor CAZAȘU, CHIȘCANI, SILIȘTEA și TUDOR VLADIMIRESCU, C.F. nr. 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190, județul BRĂILA, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 299 din 28.08.2024, emis de Consiliul Județean Brăila.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI DE INFORMAȚII

U.M. 0362 BUCURESTI
Nr. N356101 din 04.06.2026

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Solicitant **S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.**
Adresă corespondență m.stoica@wpd.ro
Beneficiar **S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.**

AVIZ

emis în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, pentru:

Solicitarea nr. FN/ 12.05.2026 înregistrată la SRI cu nr. N305876/ 12.05.2026
Referitoare la **Plan Urbanistic Zonal - Parc eolian CAZASU**
Amplasament intravilanul şi extravilanul comunelor CAZASU, CHISCANI, SILIŞTEA, TUDOR VLADIMIRESCU, C.F. nr.75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 82093, 83187, 83190, judeţul BRĂILA
Certificat de urbanism nr. 299 din 28.08.2024, emis de Consiliul Judeţean Brăila

A fost acordat prezentul:

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz îşi menţine valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentaţiei de urbanism în conformitate cu prevederile legale, atâta timp cât nu intervin elemente noi, care să modifice condiţiile iniţiale de emitere, caz în care este necesară o reconfirmare a avizului.

Document semnat electronic cu certificatul seria 4c0000ef4d37e4d767be18fce500010000ef4d

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro, registraturacnair@andnet.ro
CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025;
Capital social 25.976.560 LEI
www.erovinieta.ro

Direcția Întreținere, Siguranța Circulației, Drumuri și Poduri
Direcția Siguranța Circulației și ITS
Serviciul Avize și Reglementări Siguranța Circulației
tel: 021 264 34 40, 021 264 34 39; fax: 021 264 33 58
e-mail: mariana.ciocan@andnet.ro

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
23 SEP 2025
Nr. Înregistrare 92 / 25588

Către: **WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 S.R.L.**

Ref.: ***PARC EOLIAN CAZASU***

Ca urmare a adresei înregistrate la C.N.A.I.R. S.A. cu nr. 92/25588/2025, prin care solicitați avizul pentru dezvoltarea proiectului *Parc Eolian Cazasu*, ce urmează a fi amplasat pe terenuri situate în județul Brăila, în comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, identificate prin cărțile funciare nr. 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187 și 83190, vă informăm că, în urma suprapunerii coordonatelor STEREO 70 ale proiectului propus cu cele ale obiectivului de investiții *Drum Expres Buzău–Brăila*, s-a constatat că turbinele WTG 15 și WTG 16 nu respectă distanța de siguranță de 240,00 m, calculată conform Anexei nr. 3 din Ordinul ANRE nr. 239/2019 (H + 3 m, unde H reprezintă înălțimea pilonului plus lungimea palei).

Concret, turbina WTG 15 se află la o distanță de doar 43,00 m, iar turbina WTG 16 la 195,00 m față de limita proiectului de infrastructură, ambele situându-se sub limita de siguranță impusă.

În consecință, turbinele eoliene WTG 15 și WTG 16 trebuie relocate astfel încât să respecte distanța minimă de siguranță de 240,00 m, conform reglementărilor legale în vigoare.

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. C.N.A.I.R. S.A. 12

Director General,
ing. Cristian PISTOL

Director D.I.S.C.D.P.,
ing. Cristian ANDREI

Director Adjunct D.S.C.ITS,
Dr. ing. Flavius Florin PAVĂL
23.09.2025

Vă rugăm să transmiteți documentele oficiale la numărul de fax înscris în antet

Serviciul Avize și Reglementări Siguranța Circulației
Întocmit: ing. L. Mihăilescu

Avizat șef serviciu: ing. Mariana CIOCAN
Semnătură:

Nr.12/05.02.2026

NOTIFICARE

Către,

S. C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S. R. L.

Judetul Iasi, comuna Miroslava, sat Valea Adanca , str. Bazei nr. 17B, Camera MC05
In atentia dlui Popescu Alexandru-Simion

Urmare adresei dvs. inregistrata la DSP Braila cu nr. 12/22.01.2026 prin care se solicită asistenţă de specialitate de sănătate publică pentru proiectul **"PARC EOLIAN CAZASU"** situat pe amplasamentul din Judetul Braila, comunele Cazasu, Chiscani, Silistea, Tudor Vladimirescu, CF= 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83093, 83187, 83190, in baza Certificatului de Urbanism nr. 299 din 28.08.2024, eliberat de Consiliul Judetean Braila, judeţul Brăila, prin care nu este solicitat avizul DSP, evaluând documentaţia depusă si **Studiu de evaluare a impactului asupra sănătăţii şi confortului populaţiei in relatie cu Planul urbanistic Zonal (PUZ) "PARC EOLIAN CAZASU", situat în comunele Cazasu, Chiscani, Silistea si Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila, nr.328/13.08.2025, efectuat de VEST MEDICAL IMPACT S.R.L. cu sediul in municipiul Timisoara, judetul Timisoara** (*referat nr.68/05.02.2026*), va notificam:

Condiţii obligatorii:

- **Se vor respecta în totalitate recomandările şi condiţiile menţionate în Studiu de evaluare a impactului asupra sănătăţii şi confortului populaţiei in relatie cu Planul urbanistic Zonal (PUZ) "PARC EOLIAN CAZASU", situat în comunele Cazasu, Chiscani, Silistea si Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila, nr.328/13.08.2025, efectuat de VEST MEDICAL S.R.L. al carui rezumat a fost postat pe site-ul DSP Braila si la care nu s-au adaugat comentarii/recomadari din partea publicului interesat.**
- in configuraţia prezentată se impune să se respecte integral prevederile:

- *Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificări;*
- *H.G. nr. 1091/2006 - privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă;*
- *Legii nr. 319/2006 - Legea securităţii şi sănătăţii în muncă, cu modificari;*

urmând ca prin realizarea proiectului, să nu se aducă prejudicii de ordin igienico-sanitar pentru vecinătăţi (*să fie limitate la maximum zgomotul şi praful în timpul executării lucrărilor şi se va asigura colectarea igienică a tuturor tipurilor de deşeuri ce vor rezulta din această activitate*) şi se vor lua măsurile necesare pentru ca muncitorii care vor lucra la realizarea acestei investiţii să beneficieze de condiţii pentru asigurarea igienei individuale (*vestiar, acces la o sursă de apă potabilă şi la un grup sanitar*) precum şi de echipament de protecţie, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1091/2006 - privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă;

Activitatea se va desfăşura astfel încât să **nu creeze disconfort pentru populaţie prin producerea de zgomot, vibraţii, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc.**, care să depăşească valorile prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei sau a celorlalte acte de reglementare.

Prezenta Notificare se constituie în asistenţă de specialitate de sănătate publică şi este valabilă sub condiţia obţinerii tuturor acordurilor şi avizelor menţionate în Certificatul de Urbanism nr. 299 din 28.08.2024eliberat de Consiliul Judetean Braila, judeţul Brăila.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI SILIŞTEA
Primar
Nr. 4621 din 26.08.2024

Arhitect şef
26.08.2024

NR: 17412
DATA: 27/08/2024
COD: 14NCE

Către,

CONSILIUL JUDEŢEAN BRĂILA

Urmare adresei dvs. nr. **16257/A/2893** din **23.08.2024** referitoare la cererea nr. **16257A/2893** din **07.08.2024** pentru eliberarea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire / ~~desfiinţare~~ înaintată de **S.C. WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 SRL prin POPESCU ALEXANDRU-SIMION** ,cu domiciliul în judeţul **IAŞI** ~~municipiul/oraşul~~/comuna **MIROSLAVA** satul **VALEA ADANCA** sectorul cod postal - str. **BAZEI** nr. **17B** bl. - sc. - et. - ap. **MC 05** telefon/fax e-mail

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii , situat în judeţul **BRĂILA** ~~municipiul/oraşul~~/comuna **SILIŞTEA** satul **EXTRAVILAN** sectorul cod postal strada - nr. bl sc - et ap sau identificat prin) **CARTEA FUNCIARĂ NR. 82143 , 82184 , 82214 , 82130 , 82311 82312 , 82417, 82767 , 82802, 82803 , 82804 , 82070, 82213 , 82215 , 82216 , NR.CADASTRAL**

In scopul **" PARC EOLIAN CAZASU"**

În urma analizării documentaţiei transmise şi a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ

AVIZĂM FAVORABIL LUCRAREA - "PARC EOILIAN CAZASU"

Prezentul aviz este valabil şi pentru emiterea autorizaţiei de construire/~~desfiinţare~~.

Primar
Eftemie Lile

Secretar,
Nicolae Cristina-Raluca

Arhitect-şef*)
RESP.URBANISM,
Chivu Veronica-Valerica

Dr. nr. Simion A.
27.08.2024

Arhitect Şef
24.08.2024

F 3
NR: 17223
DATA: 23/08/2024
COD: 13DDA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI CHISCANI
PRIMAR
Nr. 10092 din 22.08.2024

Către,
PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN BRĂILA

Urmare adresei dvs. nr. 16257/A/2893 din 14.08.2024, referitoare la cererea nr. 16257/A/2893 din 07.08.2024 pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire, înaintată de [1] **.....S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL prin POPESCU ALEXANDRU- SIMION.....** cu domiciliul [2]/sediul în judeţul...**IASI**...comuna ...**MIROSLAVA**...satul... **VALEA ADANCA**... , sectorul --- cod poştal --- str. ... **BAZEI**... nr. **17 B**, bl. ..-..., sc. ...-..., et. ...-.., ap. ..**MC05**., telefon/fax **0744 333861**, e-mail **....simi@wpd.ro**

Pentru imobilul – teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul **BRAILA**, comuna **CAZASU, CHISCANI, SILISTEA, TUDOR VLADIMIRESCU** satul.....-.....,sectorul.....-....., cod postal ....-.... , str. .....-...., nr...-.., bl..-.., sc...-.., et. ...-., ap. ..-.., sau identificat prin

.....CARTE FUNCIARA - 75380,75439,75440,76636,79733,72387,72835,82143, 82184, 82214,82310,82311,82312,82417,82767,82802, 82803,82804,82070,82213,82215,82216,83032,83093,83187,83190.

[3] **.....PLAN DE SITUATIE.....**

în scopul [4] „ PARC EOLIAN CAZASU "
În urma analizării documentaţiei transmise şi a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ [5]

.....FAVORABIL.....

Prezentul aviz este valabil şi pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare.

PRIMAR COMUNA CHISCANI
EC. COJEA [illegible]OC COSTICA

SECRETAR COMUNA ,
ENACHE MARCELA

INSP. URBANISM,
PIRPIRIU VALENTIN – FLORIN

26.08.2024

1) Numele şi prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului
4) Scopul emiterii certificatuli de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic şi tehnic ale imobilului-teren şi/sau construcţii rezultate din documentaţiile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate, precum şi hotărârile consiliului local.
*) Se va înscrie „Preşedintele Consiliului Judeţean...." sau „Primarul general al municipiului Bucureşti", după caz.
**) Se va semna de arhitectul-şef sau pentru arhitectul-şef de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.

A/3023
20.08.2024

19.08.2024

F.3

ROMÂNIA
Județul Brăila
Primăria comunei Cazasu

NR: 16857
DATA: 19/08/2024
COD: 13822

Primar
Nr. 6422 din 14.08.2024

Către,

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN Brăila

Urmare adresei dvs. nr. **16257/A/2893** din **14.08.2024**, referitoare la cererea nr. **16257/A/2893** din **07.08.2024**

Pentru eliberarea certificatului de urbanism, înaintata de [1]**S.C. WDP ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L.** prin **POPESCU ALEXANDRU-SIMION**, cu domiciliul[2] / sediul in judetul **IASI**, ~~municipiul~~/ orasul / ~~comuna~~ **MIROSLAVA**, sat **VALEA ADANCA**, sector - , cod postal - , str. **BAZEI**, nr. **17B**, bl. - , sc. - , et. **CAMERA MC05**, ap. -, telefon/fax - , e-mail - ,

Pentru imobilul – teren si/ sau constructii - , situat in judetul **BRAILA**, ~~municipiul~~/ ~~orasul~~/ comuna **CAZASU**, sat **CAZASU**, sector - , cod poștal 817460, str. - , nr. - , bl. -, sc. - , et. -, ap. –

Sau identificat prin [3] -

In scopul [4] **PARC EOLIAN CAZASU** [illegible]

a verificarii datelor existente, se emite urmatorul

AVIZ[5] **FAVORABIL**

Prezentul aviz este valabil și pentru [illegible]

Primar
COADA [illegible]
(numele, prenumele și semnătura)

[1] Numele și prenumele [illegible]
[2] Adresa solicitantului
[3] Date de identificare a [illegible]
[4] Scopul emiterii certificatului [illegible]
[5] Se vor preciza elemente [illegible] documentațiilor de [illegible]

[3] Se va semna [illegible] și urbanism din [illegible]

Dvs Simion A
20.08.24

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
COMPARTIMENT URBANISM
Nr.....4928....din.....27.08.2024.....

NR: 17361
DATA: 27/08/2024
COD: 14002

27.08.2024

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Doamnei / Domnului Arhitect Șef MARIAN RUSU

Urmare a cererii dvs. nr. 16257/A/2893 din 07.08.2024 pentru emiterea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire, inaintata de SC WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL prin POPESCU ALEXANDRU-SIMION cu domiciliul in județul IASI, municipiul MIROSLAVA, sector __, satul VALEA ADÂNCĂ strada BAZEI, nr. 178 bl. ____, sc. ___ et. ___ ap.___,
pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in județul BRĂILA, comuna CAZASU, CHISCANI, SILISTEA, TUDOR VLADIMIRESCU, satul EXTRAVILAN, sectorul _____, str. _____ sau identificat prin CARTEA FUNCIARA 75380, 75439, 75440, 76636, 79733, 72387, 72835, 82143, 82184, 82214, 82310, 82311, 82312, 82417, 82767, 82802, 82803, 82804, 82070, 82213, 82215, 82216, 83032, 83092, 83180, 83190

În scopul "PARC EOLIAN CAZASU"

În urma analizării documentației (propuneri) transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul:

AVIZ,

FAVORABIL

PRIMAR,
CONSTANTIN NASTASE

PRIMAR

COMPARTIMENT URBANISM

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	54296
Ziua	05
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212408556

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79917 Chiscani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Tarla 51/2 Parcela 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79917	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 72835;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107172 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 79917 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 554.	A1
Act Administrativ nr. 524-298, din 03/10/2003 emis de COMISIA JUDETEANA BRAILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **LUNGU MARIA**	A1
Act Notarial nr. 1748, din 11/09/2013 emis de Popa Andra Astrid;		
B3	odata cu dreptul de superficie de sub C1 se noteaza interdictie de instrainare, grevare, construire si arendare si se noteaza dreptul de preferinta la cumparare 1) **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL IASI**	A1
Act Administrativ nr. 6947, din 22/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNA CHISCANI (; act administrativ nr 47 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNA CHISCANI);		
B4	se noteaza modificarea inscrierilor din foaia A, in sensul ca imobilul isi schimba amplasamentul din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 27, din 05/03/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr 27/2024 1) **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL IASI**	A1
B6	se noteaza respingerea capatului de cerere avand ca obiect notare autorizatia de construire nr 26/2024	A1

C. Partea III. SARCINI

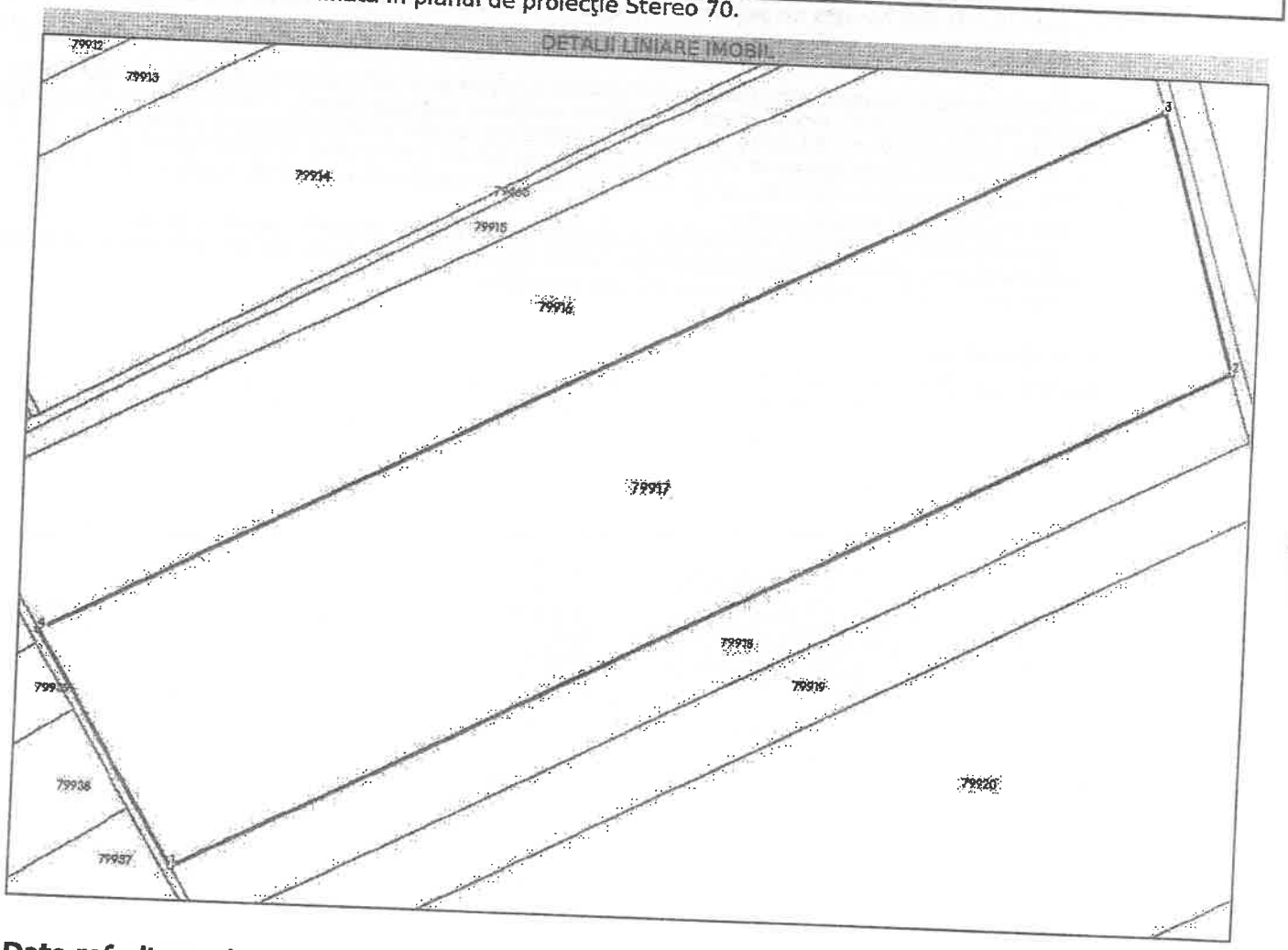
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107172 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1748, din 11/09/2013 emis de Popa Andra Astrid;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 30 de ani 1) **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL IASI** *OBSERVATII: vezi C4; se modifica durata la 40 de ani incepand cu data de 11.07.2024*	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:115000 EUR (reprezentand pretul superficiei) 1) **LUNGU MARIA**	A1
Act Notarial nr. act aditional aut.sub nr.968, din 09/05/2019 emis de SPN POPA amp;ASOCIATII (; Popa Dorina la contractul de constituire a dreptului de superficie aut.sub nr.1748/11.09.2013 SPN		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79917	40.000	imobil inscris in CF sporadic 72835;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	51/2	8	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	725.168,564 419.573,3	2	725.529,057 419.762,404	407.082
2	725.529,057 419.762,404	3	725.501,474 419.855,624	97.215
3	725.501,474 419.855,624	4	725.119,085 419.655,034	431.807
4	725.119,085 419.655,034	1	725.168,564 419.573,3	95.544

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se noteaza actul aditional aut.sub nr.968 din 09.05.2019 emis de SPN POPA&ASOCIATII-NP Popa Dorina la contractul de constituire a dreptului de superficie aut.sub nr.1748/11.09.2013 SPN POPA&ASOCIATII	A1
Act Notarial nr. 1002, din 11/07/2024 emis de ANGHELACHE ANDRA-ASTRID;		
C4	se noteaza actul aditional aut.sub nr.1002/11.07.2024 emis de SPN POPA&ASOCIATII-NP Popa Dorina la contractul de constituire a dreptului de superficie aut.sub nr.1748/11.09.2013 SPN POPA&ASOCIATII si se modifica durata contractului pentru o perioada de 40(patruzeci) de ani incepand cu data de 11.07.2024	A1
C5	in baza actul aditional aut.sub nr.1002/11.07.2024 emis de SPN POPA&ASOCIATII-NP Popa Dorina la contractul de constituire a dreptului de superficie aut.sub nr.1748/11.09.2013 SPN POPA&ASOCIATII se modifica inscrierile de sub C.2 in sensul ca ipoteca legala se inscrie pentru suma de 115.000 eur	A1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
05/06/2026, 12:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	54297
Ziua	05
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212408342

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79788 Chiscani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79788	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 72387;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107043 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inflinteaza cartea funciara a imobilului 79788 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 422.	A1
Act Notarial nr. aut nr 932, din 05/11/2008 emis de BNP FELICIA VISINESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13334/80000 1) **ROTEA NEAGU** 2) **ROTEA ECATERINA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72214/Chiscani, incheierea nr. 46593din 06-11-2008*	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6667/80000 1) **ROTEA MARIANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72214/Chiscani, incheierea nr. 46593din 06-11-2008*	A1
Act Notarial nr. AUT NR 932, din 05/11/2008 emis de FELICIA VISINESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13333/80000 1) **ROTEA NEAGU** 2) **ROTEA ECATERINA**, SOTI; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72216/Chiscani, incheierea nr. 46594din 06-11-2008*	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66665/800000 1) **ROTEA MARIANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72216/Chiscani, incheierea nr. 46594din 06-11-2008*	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13333/80000 1) **ROTEA NEAGU** 2) **ROTEA ECATERINA**, SOTI; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72217/Chiscani, incheierea nr. 46595din 06-11-2008*	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66665/800000 1) **ROTEA MARIANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72217/Chiscani, incheierea nr. 46595din 06-11-2008*	A1
Act Notarial nr. 1757. din 12/09/2013 emis de Popa Andra Astrid:		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	o data cu inscrierea dreptului de superficie sub C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare si construire si se noteaza dreptul de preferinta la cumparare	A1
	1) **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL IASI**	
Act Notarial nr. 218, din 21/12/2017 emis de Rustem Renan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ROTEA MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ROTEA BOGDAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ROTEA ŞTEFAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ROTEA ALEXANDRA-CARMINA**	
Act Administrativ nr. 47, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNA CHISCANI (; act administrativ nr 69 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNA CHISCANI);		
B14	se modifica inscrierile din foaia A in sensul ca terenul isi schimba ampalsamentul din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. incheiere CF, din 08/08/2023 emis de OCPI BRAILA;		
B15	se rectifica inscrierile de sub B15 in sensul ca numele corect al titularei dreptului de proprietate este ROTEA ALEXANDRA-CARMINA	A1
Act Administrativ nr. 18, din 15/02/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;		
B16	se noteaza autorizatia de construire nr. 18/15.02.2024 emisa de Consiliul Judetean Braila	A1
	1) **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL IASI**	
Act Administrativ nr. 26, din 05/03/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA (; act administrativ nr 27 din 05.03.2024, emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA);		
B17	se noteaza autorizatiile de construire nr.26 si 27 din 05.03.2024 emise de CJ Braila avand ca beneficiar pe WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

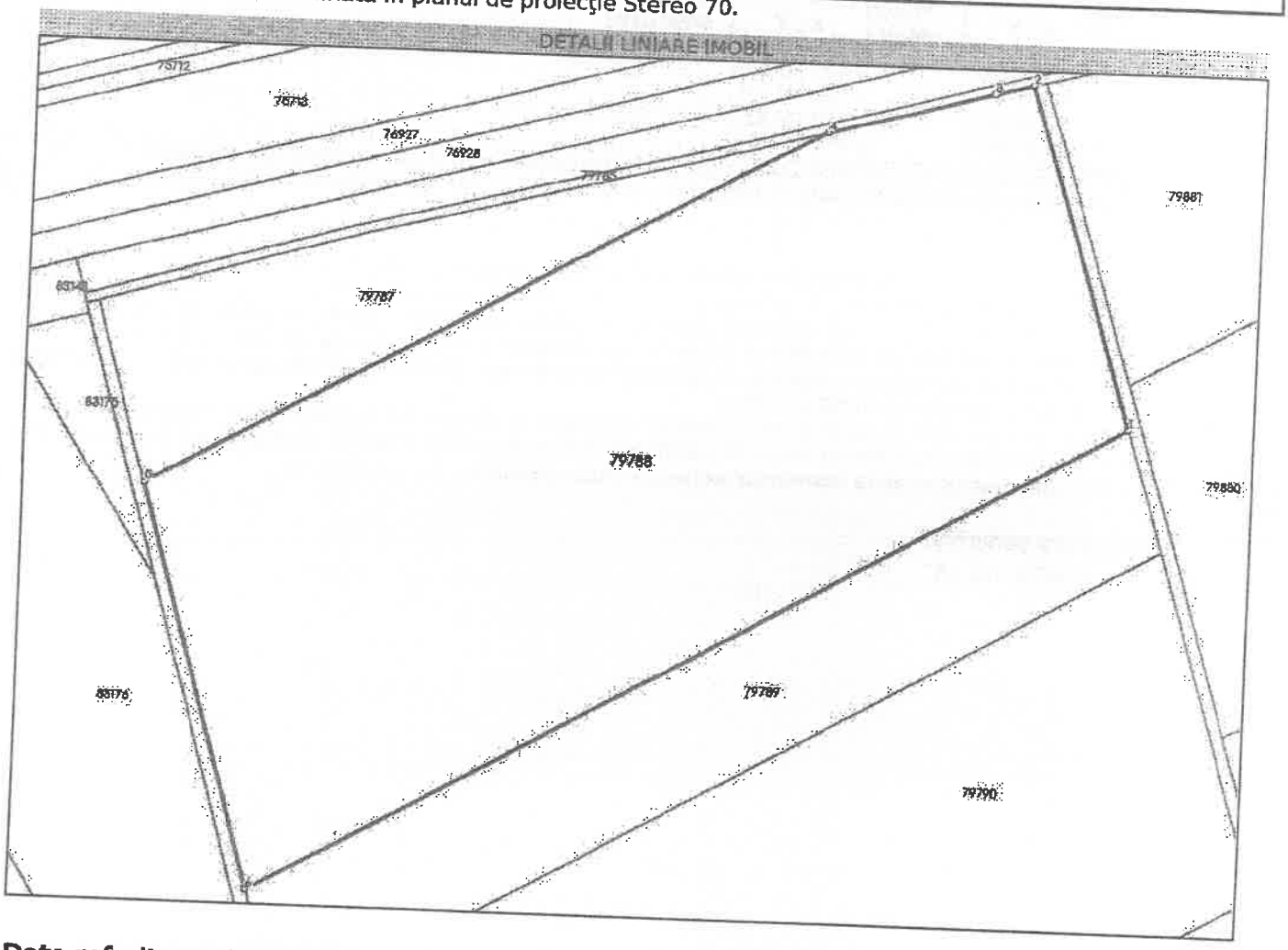
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107043 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1757, din 12/09/2013 emis de Popa Andra Astrid;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 40 de ani	A1
	1) **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL IASI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR (reprezentand pretul superficiei)	A1
	1) **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL IASI**	
	OBSERVATII: pretul actual 115.000 EUR	
Act Notarial nr. 972, din 09/05/2019 emis de Popa Dorina;		
C3	se noteaza actul aditional aut. sub nr. 972/09.05.2019 BNP DORINA POPA, la contratul de constituire a dreptului de superficie aut. sub nr. 1757/12.09.2013 de SPN POPA & ASOCIATII	A1
Act Notarial nr. 1101, din 25/07/2024 emis de ANGHELACHE ANDRA-ASTRID;		
C4	se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1101/25.07.2024 SPN POPA & ASOCIATII, la contratul de constituire a dreptului de superficie aut. sub nr. 1757/12.09.2013 de SPN POPA & ASOCIATII	A1
46424 / 12/05/2026		
Act Notarial nr. 620, din 11/05/2026 emis de ANGHELACHE ANDRA-ASTRID;		
C5	se noteaza actul aditional la contractul de constituire a unui drept de superficie aut. nr. 1757/2013 SPN Popa si Asociatii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79788	40.000	imobil inscris in CF sporadic 72387;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	47/1	17/1,17/2, 17/3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	723.795,227 419.676,643	2	723.761,48 419.788,133	116.486
2	723.761,48 419.788,133	3	723.749,161 419.784,849	12.749
3	723.749,161 419.784,849	4	723.697,1 419.770,222	54.077
4	723.697,1 419.770,222	5	723.487,894 419.649,252	241.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.487,894 419.649,252	6	723.524,065 419.519,848	134.364
6	723.524,065 419.519,848	1	723.795,227 419.676,643	313.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
05/06/2026, 12:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro