ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA

COMUNA CHISCANI

CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 83 ***din*** 17.09.2026

Privind: acordarea dreptului de uz și servitute de trecere aeriană și subterană cu titlu gratuit, către Distribuție Energie Electrică Romania (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: " Modernizare LEA Mt/Jt ,branșamente, consumatori casnici și injecție de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, judetul Brăila", a unui teren in suprafață totală de 385,75 m.p., domeniului public al comunei , precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existentă a capacităților energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare

Consiliul Local Chiscani , județul Brăila,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani ;

- raportul de specialitate al compartimentului urbanism , avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani , nr.1, 2 și 3

- solicitarea Societății Distribuție Energie Electrică SA- sucursala Brăila nr.283303/ 20.08.2026 înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.10897/20.08.2026 , cu informatiile generale privind obiectivul de investitii;

- Certificatul de urbanism nr.98/16.06.2026 , în scopul realizării lucrării: " Modernizare LEA Mt//Jt, brașamente, consumatori casnici și injecție de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, judetul Brăila" , ; Extrasele de Carte Funciară pentru informare

Ținând cont de prevederile:

- art. 12 alin. (2) lit. a) şi lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) şi alin. (4), art.14, art.109, art.112 art.113 alin.(1) și alin.(2) din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 866, art. 868, art 874, art. 875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g),art.154 alin.(1), art. 297 alin.(1) lit.d), art. 349 - art. 351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

– Legea nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.196 alin.(1) lit.a) , art.197 alin.(4) din O.U.G 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute de trecere aeriană și subterană cu titlu gratuit, către Distribuție Energie Electrică Romania (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: "Modernizare LEA Mt/Jt ,branșamente, consumatori casnici și injecție de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, judetul Brăila ", a unui teren în suprafață totală de **385,75 m.p.** domeniul public al comunei Chiscani , precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existentă a capacităților energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare, după cum urmează :

- suprafață de **84 m.p.**- fundații pentru 4 posturi de transformare în anvelopă de beton PTAB+ suprafața de **50,3** m.p.- linia electrică subterană de 0,4 KV + suprafata de **215 m.p.** – linia electrică subterană de 20 KV + suprafața de **36,45 m.p** – fundații stâlpi , care va fi ocupat de următoarele capacități energetice:

- posturile de transformare în anvelopă de beton proiectate ,

* PTAB 2619 sat Lacu Sărat 1, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniul public, pe un teren identificat cu numar cadastral 83049

* PTAB 2620 sat Lacu Sărat 2, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniul public, pe un teren identificat cu numar cadastral 82280, în vecinătatea proprietății cu nr.cad.82170

* PTAB 2620 sat Lacu Sărat 3, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniul public, pe un teren identificat cu numar cadastral 82280, în vecinătatea proprietății cu nr.cad.81703

* PTAB xxxx pr.,400 KVA , 20/0,4 KV, amplasat pe domemeniul public, pe un teren identificat cu număr cadastral 82283, în vecinătatea proprietății cu nr.cadastral 81968

- liniile electrice subterane LES 20 KV cu o lungime de profil de 336 m , ce alimentează posturile de transformare în anvelopa de beton proiectate

- liniile electrice subterane LES 0,4 KV cu o lungime de profil de 67 m, parte din circuitele posturilor de transformare

- stâlpi proiectati pe domeniul public , de tipul SC15014, SE11,SC 10 001,SC 10 005 și SCO 10 001, stâlpi ce sunt proprietatea DEER SA

(2) Planurile de situație privind terenurile sunt prevăzute in anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Pe durata executării lucrării de la alin. (1), suprafața de **385,75 mp.** din domeniul public al comunei , se pune la dispoziția Distribuție Energie Electrică Romania (DEER) – Sucursala Brăila.

(4) Distribuție Energie Electrică Romania S.A., prin Sucursala Brăila, va suporta cheltuielile de întreținere a construcțiilor energetice și totodată modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunilor.

(5) Titularul dreptului de uz și servitute legală și executantul lucrărilor vor aduce amplasamentul la forma inițială după finalizarea lucrărilor.

Art.2. Predarea-primirea terenului va fi făcută în baza unui process- verbal încheiat între părți.

Art.3. Se împuterniceşte primarul comunei Chiscani să semneze contractul de constituire a drepturilor de uz şi servitude de trecere subterană cu titlu gratuit în formă autentică.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Chiscani, prin compartimentul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică, in Monitorul Oficial Local , respectiv se comunică primarului comunei Chiscani, Distribuţie Energie Electrică România, Sucursala Brăila , Instituţiei Prefectului – Judeţul Brăila, prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

INIŢIAT DE PRIMAR ,

POSPAI GEANINA

AVIZAT

Secretar general,

ENACHE MARCELA

Referat de aprobare , nr. R277/15.09.2026

privind: acordarea dreptului de uz şi servitute de trecere aeriană şi subterană cu titlu gratuit, către Distribuţie Energie Electrică Romania (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: " Modernizare LEA Mt/Jt ,branşamente, consumatori casnici şi injecţie de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, judetul Brăila", a unui teren in suprafaţă totală de 385,75 m.p., domeniului public al comunei , precum şi darea în folosinţă gratuită pe toată durata de existentă a capacităţilor energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare

Având în Vedere :

- solicitarea Societăţii Distribuţie Energie Electrică SA- sucursala Brăila nr.283303/ 20.08.2026 înregistrată la sediul instituţiei noastre sub nr.10897/20.08.2026 , cu informatiile generale privind obiectivul de investitii;

- Certificatul de urbanism nr.98/16.06.2026 , în scopul realizării lucrării: " Modernizare LEA Mt//Jt, braşamente, consumatori casnici şi injecţie de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, judetul Brăila" , ; Extrasele de Carte Funciară pentru informare

Ţinând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice şi gazelor naturale , cu modificările si completările ulterioare , potrivit căruia "Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată perioada existenţei acestora, precum şi luând în considerare faptul că terenul este proprietate publică a comunei Chiscani, se impune aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz şi servitute de trecere aeriană şi subterană cu titlu gratuit, către Distribuţie Energie Electrică Romania (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: " Modernizare LEA Mt/Jt ,branşamente, consumatori casnici şi injecţie de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, judetul Brăila" , precum şi darea în folosinţă gratuită pe toată durata de existentă a capacităţii energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare

PRIMAR,

POSPAI GEANINA

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA

COMUNA CHISCANI

Nr. 12278 / 15.09.2026

Raport de specialitate

la proiectul de Hotărâre privind :acordarea dreptului de uz și servitute de trecere aeriana si subterana cu titlu gratuit, către D.E.E.R. -Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrarii „ Modernizare LEA Mt/Jt, bransamente, consumatori casnici si injectie de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sarat, judetul Braila a unui teren în suprafață de 385,75 mp, domeniul public al comunei, precum si darea in folosinta gratuita pe toata durata de existenta a capacitatilor energetice pentru alimentare cu energie electrica , pentru realizarea a noi posturi de transformare.

Având în vedere solicitarea Societății de Distribuție Energiei Electrice România Sucursala Brăila nr. 283303/2026 înregistrata la sediul institutiei noastre sub nr. 10897/2026, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute de trecere aeriana si subterana cu titlu gratuit, către D.E.E.R. -Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrarii „ Modernizare LEA Mt/Jt, bransamente, consumatori casnici si injectie de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sarat, judetul Braila„ asupra unui teren în suprafață de 385,75 mp, domeniul public al comunei, precum si darea in folosinta gratuita pe toata durata de existenta a capacitatilor energetice pentru alimentare cu energie electrica , pentru realizarea a noi posturi de transformare.

Propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local acordarea dreptului de uz și servitute de trecere aeriană și subterană cu titlu gratuit, către Distribuție Energie Electrică Romania (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării:" Modernizare LEA Mt/Jt,branșamente, consumatori casnici și injecție de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, judetul Brăila ", asupra unui teren în suprafață totală de 385,75 m.p. domeniul public al comunei Chiscani , precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existentă a capacităților energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare, după cum urmează :

- suprafață de 84 m.p.- fundații pentru 4 posturi de transformare în anvelopă de beton PTAB+suprafața de 50,3 m.p.- linia electrică subterană de 0,4 KV + suprafata de 215 m.p. – linia electricăsubterană de 20 KV + suprafața de 36,45 m.p – fundații stâlpi , care va fi ocupat de următoarele capacități energetice:

- posturile de transformare în anvelopă de beton proiectate ,

*** PTAB 2619 sat Lacu Sărat 1, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniul public, pe un**

teren identificat cu numar cadastral 83049,
*** PTAB 2620 sat Lacu Sărat 2, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniul public, pe un terenidentificat cu numar cadastral 82280, în vecinătatea proprietății cu nr.cad. 82170**
*** PTAB 2620 sat Lacu Sărat 3, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniul public, pe un terenidentificat cu numar cadastral 82280, în vecinătatea proprietății cu nr.cad. 81703**
*** PTAB xxxx pr.,400 KVA , 20/0,4 KV, amplasat pe domemeniul public, pe un teren identificat cunumăr cadastral 82283, în vecinătatea proprietății cu nr.cadastral 81968**
- liniile electrice subterane LES 20 KV cu o lungime de profil de 336 m , ce alimentează posturile detransformare în anvelopa de beton proiectate
- liniile electrice subterane LES 0,4 KV cu o lungime de profil de 67 m, parte din circuitele posturilor de transformare
- stâlpi proiectati pe domeniul public , de tipul SC15014, SE11,SC 10 001,SC 10 005 și SCO 10 001,stâlpi ce sunt proprietatea DEER SA
(2) Planurile de situație privind terenurile sunt prevăzute in anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(3) Pe durata executării lucrării de la alin. (1), suprafața de 385,75 mp. din domeniul public al comunei , se pune la dispoziția Distribuție Energie Electrică Romania (DEER) – Sucursala Brăila.
(4) Distribuţie Energie Electrică Romania S.A., prin Sucursala Brăila, va suporta cheltuielile de întreținere a construcțiilor energetice și totodată modalitățile de angajare a răspunderii şi sancţiunilor.
(5) Titularul dreptului de uz şi servitute legală şi executantul lucrărilor vor aduce amplasamentul la forma iniţială după finalizarea lucrărilor.

Conform art.12, alin. (2), (3)și (4) din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, conform căruia:"(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;

d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;

e) dreptul de acces la utilităţile publice.

(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice şi gazelor naturale, şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ - teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 129 alin 1, alin.(2) lit.c) alin (6) lit."a", art 139 alin.(1), alin.(3) lit.g) din O.U.G 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre inițiat întrunește condițiile de legalitate, drept pentru care solicităm aprobarea acestuia în forma inițiată .

COMPARTIMENT URBANISM,

Insp.Mitu Mioara

Insp. Pirpiriu Valentin Florin

20.08.2026
Ana Nacu M
Comp. Urbanism
Consiliul Local Chiscani

Comuna Chiscani
Judetul Braila
Inregistrata cu nr. 10894
Anul 2026 Luna 08 Ziua 20

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Brăila

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A. - Sucursala Brăila
Str. Plevna Nr. 23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Tel: +40 239 605 702
Fax: +40 239 605 704
office.braila@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO14476722 / RO14534157
R.C. DEER/Suc.: J2002000352121 / J2002000127097
www.distributie-energie.ro

Str. Plevna nr. 23, 810139, Brăila, jud. Brăila
Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Brăila
Intrare/Ieșire Nr.: 285303 / Ziua 20 / Luna 08 / Anul 2026

CĂTRE
PRIMĂRIA CHISCANI

Distribuție Energie Electrică Romania SA, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Ilie Măcelaru nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod unic de înregistrare RO 14476722, telefon 0264 205069, fax 0264 205998, cont IBAN RO08RNCB0205009977340001, prin ing.Ștefan Rădulescu, în calitate de Director al Sucursalei Brăila, cu sediul in Municipiul Brăila, str. Plevnei nr. 23, telefon 0239 605 702, fax 0239 605 704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2002000352121/J2002000127097, CUI RO14476722/ RO14534157, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafata de **385,75 mp**, necesar în vederea realizării lucrării: **" Modernizare LEA Mt/Jt, branșamente, consumatori casnici și injecție de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, jud. Brăila"**, conform planului de situație anexat, pentru următoarele

MOTIVE:

-Terenul în suprafață totala de **385,75 mp =84mp** (fundații pentru 4 posturi de transformare în anvelopă de beton PTAB) **+ 50,3 mp** (linia electrică subterană de 0,4 kV) **+ 215mp** (linia electrică subterană 20 kV) **+ 36,45mp (fundații stâlpi),** va fi ocupat de următoarele capacități energetice:

- posturile de transformare în anvelopă de beton proiectate,
  - PTAB 2619 sat LACU SARAT 1, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniu public, pe un teren identificat cu numărul cadastral 83049.
  - PTAB 2620 sat LACU SARAT 2, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniu public, pe un teren identificat cu numărul cadastral 82280, în vecinătatea proprietății cu nr.cadastral 82170.
  - PTAB 2620 sat LACU SARAT 3, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniu public, pe un teren identificat cu numărul cadastral 82280, în vecinătatea proprietății cu nr.cadastral 81703.
  - PTAB xxxx pr., 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniu public, pe un teren identificat cu numărul cadastral 82283, în vecinătatea proprietății cu nr.cadastral 81968.
- liniile electrice subterane LES 20 KV cu o lungime de profil de 336m, ce alimenteaza posturile de transformare in anvelopa de beton proiectate;

- liniile electrice subterane LES 0,4 KV cu o lungime de profil de 67m, parte din circuitele posturilor de transformare,
- stâlpi proiectați pe domeniul public, de tipul SC15014, SE11, SC10 001, SC10 005 si SCO 10 001, stâlpi ce sunt proprietatea DEER SA;
- pentru terenul teren ocupat de culoarul liniei electrice aeriene 0,4 KV proiectate, se instituie drepturile de uz și servitute de trecere aeriană și supraterană cu titlu gratuit pe toată durata de viață a capacității energetice și trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de viață a capacităților energetice, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 și art.14 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale modificată și completată, după cum urmează:

„Art.12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispozitia societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale modificată și completată.

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafață totală de **385,75 mp,** ce va fi ocupat de urmatoarele capacitati energetice:
- posturi de transformare în anvelopă de beton proiectate;
- linii electrice subterane LES 20 KV,
- linii electrice subterane LES 0,4 KV,

- stâlpi proiectați pe domeniul public, ce se vor amplasa conform planului de situatie atasat.

Teren necesar pentru realizarea lucrarii de:
" Modernizare LEA Mt/Jt, branșamente, consumatori casnici și injecție de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, jud. Brăila ".

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare!

DIRECTOR D.E.E.R S.A CLUJ NAPOCA,
Sucursala Brăila
Ing.Ștefan RĂDULESCU

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA
SUCURSALA BRĂILA

F6
Pag.
1

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
NR. 5889 din 16/06/2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 98 din 16/06/2026

În scopul: MODERNIZARE LEA MT/JT, BRANSAMENTE CONSUMATORI CASNICI SI INJECTIE DE PUTERE IN COMUNA CHISCANI, LOCALITATEA LACU SARAT, JUDETUL BRAILA **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. - D.E.E.R. Braila reprez. prin Stefan Radulescu**, cu domiciliul*2) ~~/ sediul~~ în judeţul **BRAILA**, ~~municipiul /~~ oraşul / ~~comuna~~ -, satul -, sector -, cod poştal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **5889** din **06/05/2026**,

pentru imobilul ☐ teren şi/sau ☐ construcţii situat în judeţul **BRĂILA** , ~~municipiul /~~ ~~oraşul /~~ comuna **CHISCANI**, satul **LACU SARAT**, sector -, cod poştal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCIARA , NR. CADASTRAL , -,**

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. 3856/1 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local nr 59 / 30.11.2000,nr. 33/29.08.2011,nr.5/09.01.2013,nr.65/23.12.2015,nr.124/21.12.2018, nr. 113/21.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat in comuna Chiscani, localitatea Lacu Sarat, judetul Braila. (str. Garii- nr. cad. 90092, str. Zarzarului-nr. cad. 90090, str. Ciresului, nr. cad. 82279,82281,str. Marului-nr. cad. 82278,82282, str. Scolii-nr. cad. 82277,82283, str.Nucului-nr. cad. 82276,82284, str.Parului-nr. cad. 82275,82285, str.Piersicului-nr. cad. 82274,82286, str.Afinului-nr. cad. 82287, str.Prunului, nr. cad.82280, str.Principala DN2B-nr. cad. 90227, str.Alunului- nr. cad. 83338,90655, str. Corcodusului, nr. cad. 83334, str.Caisului-nr. cad. 83336,83339, str.Dudului, nr. cad. 83341,83337, str. Visinului- nr. cad. 83335,Drum 852/4- nr. cad. 83340, Teren Comuna Chiscani- nr. cad. 90600,90601,90562,83049

2. REGIMUL ECONOMIC:
Lucrarile de constructie propuse in documentatie se realizeaza pe domeniu public al localitatii. Pentru terenul ocupat de instalatiile electrice nou proiectate in suprafata de 384,75mp. Reglementarile fiscale sunt cele conform legilor in vigoare si hotararilor Consiliului Local al Comunei Chiscani.

3. REGIMUL TEHNIC:
LES 20 KV, LES 0,4 KV, montarea PTAB-uri si plantarea de stalpi noi proiectati, se va obtine o Hotarare de Consiliu Local al comunei Chiscani pentru instituire a drepturilor de uz si servitute de trecere subterana si supraterana cu titlu gratuit pe durata de viata a capacitatilor energetice , asupra terenului in favoarea DEER SA Cluj Napoca -Sucursala Braila. Pentru executarea lucrarilor de pozarea cablurilor electrice de m.t. si j.t. proiectate se vor respecta distatele normare in conformitate cu NTE 007/08/00 si Ordinul 239/2019.In aceasta zona se poate construi in urma realizarii studiilor geotehnice amanuntite si a calculului de stabilitate a pantei versantilor, daca este cazul se vor lua masuri de stabilitate teren in baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN sectiunea VI –Zone de risc natural.

4. REGIM ACTUALIZARE:
- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:
" MODERNIZARE LEA MT/JT, BRANSAMENTE CONSUMATORI CASNICI SI INJECTIE DE PUTERE IN COMUNA CHISCANI, LOCALITATEA LACU SARAT, JUDETUL BRAILA"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire / de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agenţia Pentru Protecţia Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenţei, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legatură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
- va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (**copie**);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, şi, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (**2 exemplare originale**):

■D.T.A.C. ☐D.T.O.E. ☐D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (**copie**):

■**alimentare cu apa- CUP DUNAREA BRAILA**	■**gaze naturale- Transgaz SA**	Alte avize/acorduri
☐**canalizare**	■**telefonizare-Orange Romania + Digi Romania**	■**APM BRAILA**
■**alimentare cu energie electrica- DEER SA Sucursala Braila**	☐**salubritate**	☐-
☐**alimentare cu energie termica**	☐**transport urban**	☐-

d.2) avize şi acorduri privind:

☐securitatea la incendiu ☐protecţia civilă ☐sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora **(copie)**:

☐**avizul primarului**

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original)**:

■**STUDIU GEOTEHNIC intocmit si verificat conform legislatiei in vigoare**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe **(copie)**:

☐-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
POSPAI GEANINA

L.S.

SECRETAR GENERAL/COMUNA,
ENACHE MARCELA

INSPECTOR URBANISM,
PIRPIRIU VALENTIN FLORIN

Întocmit: Chiscani UAT
Număr exemplare: 2

Achitat taxa de: **6** lei, conform Chitanţei / ~~O.P.~~/ ~~Card~~ nr. **1052** din **10/06/2026**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poştă~~ la data de _____/_____/_____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____/_____/_____ până la data de _____/_____/_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

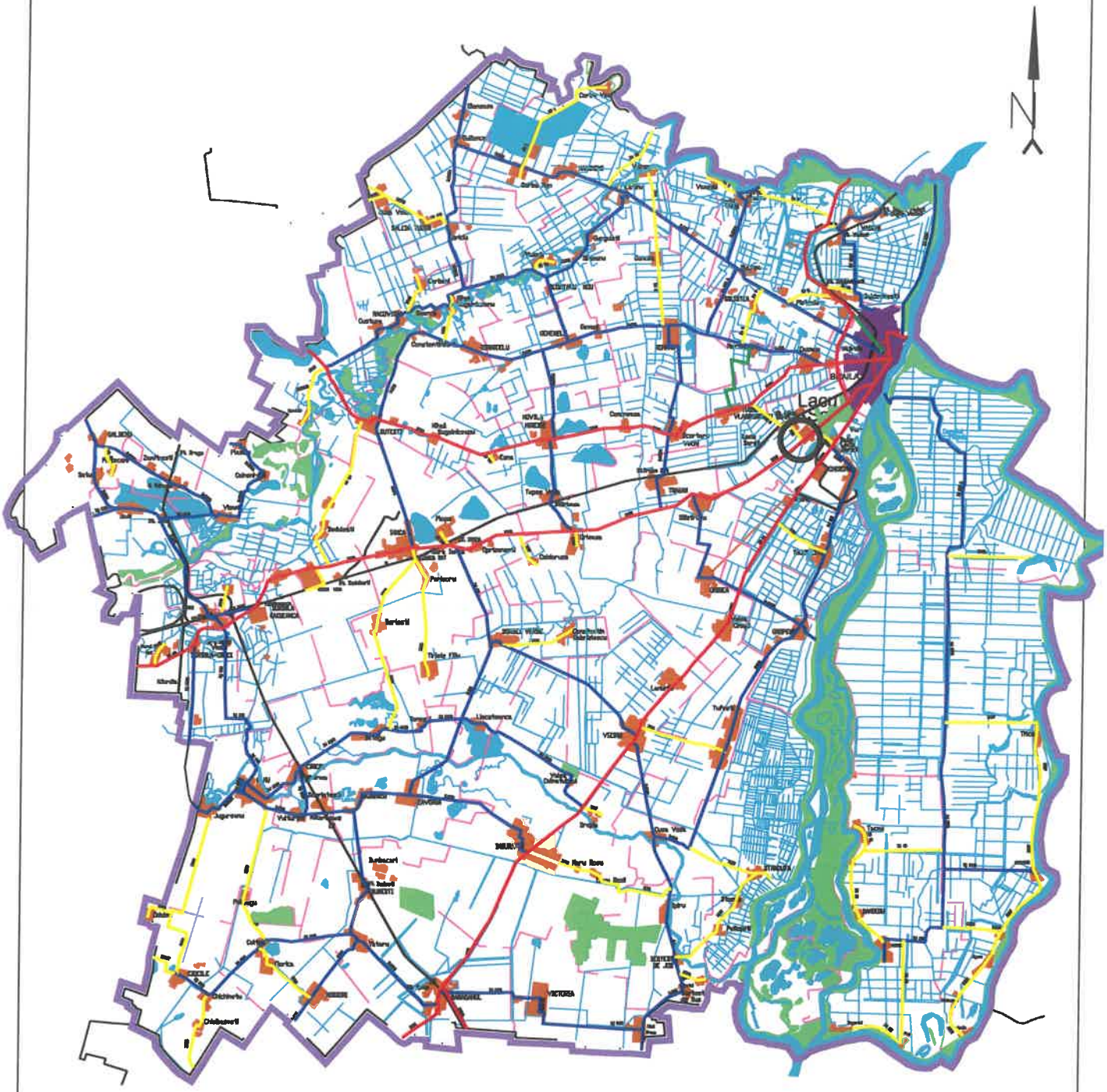
PRIMAR **SECRETAR GENERAL/COMUNA**

L.S. **RESPONSABIL URBANISM**

Data prelungirii valabilităţii:_____/_____/_____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei/O.P. nr. _____ din _____/_____/_____
Transmis solicitantului la data de _____/_____/_____ direct/prin poşta.

Notă:
***1) Numele şi prenumele solicitantului.**

*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - preşedintele Consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.



Verificator A.N.R.E.					Acest proiect este proprietatea intelectuală a Distributie Energie Electrica Romania S.A. - Sucursala Galati și este interzisă utilizarea sau reproducerea sa fara acordul autorului.
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat nr./Data	

Distribuție Energie Electrică Romania
Serviciu Proiectare Galati-Braila

Distribuție Energie Electrică România S.A.
Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 35A, 800001, Galați, jud. Galați
+40 236 306 701
+40 236 306 704
office.galati@distributie-energie.ro
C.I.F. DEERVC.U.I. Succ: RO14476732 / RO14668268
R.C. DEER/Succ: J20/2669/2021 / J20/2020/291178
www.distributie-energie.ro

Beneficiar: DEER SA - Sucursala Braila

Proiect numar: I-26-L013

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
Sef S.P.	Ing. Balanuta E.		
Proiectat	Ing. Danaila L.		Data: 07 / 2026
Desenat	Teh. Vlad M.M.		

Titlu proiect: Modernizare LEA MT/JT, bransamente, consumatori casnici si injectie de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacul Sarat, judetul Braila

Faza proiect: Doc Avize

Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN JUDET

Plansa numar: E0