



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4986/23.09.2026

RAPORT

de modificare a **HCL Fetesti nr.72 din 19.06.2026** pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti

Referitor la: Obiectivul de investiții „Construire a 5 ansambluri de locuinte nZEB plus pentru tineri în Municipiul Fetesti”, investiție realizată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență. Componenta 10 - Fondul Local, 1.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, în cadrul căruia au fost construite un număr de **30 de apartamente**, ce vor fi repartizate în anul 2026, la nivelul Municipiului Fetesti a fost aprobat prin HCL Fetesti nr.72 din 19.06.2026 Regulamentul privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti conceput în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Prin contractul de finanțare nr.138428 din 08.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, UAT Municipiul Fetesti are obligația ca după finalizarea lucrărilor de execuție să efectueze repartizarea integrală a celor 30 de locuinte Nzeb până la terminarea programului PNRR.

În urma primei etape de evaluare a cererilor depuse, respectiv iunie 2026 - august 2026, s-a constatat faptul că este necesară revizuirea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti, prin adaptarea acestuia la necesitățile comunității ce reprezintă grupul țintă al proiectului precum și prin respectarea cerințelor autorității finanțatoare, formalizate prin solicitări de clarificări.

Astfel, propunem revizuirea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti prin eliminarea criteriului de eligibilitate precizat la Art.7 pct. c privind venitul pe membru de familie sub salariu mediu lunar pe economie, precum și a formularelor anexa la regulament în concordanță cu modificarea menționată mai sus.

Propunem spre aprobare modificarea HCL Fetesti nr.72 din 19.06.2026 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti, inclusiv structura comisiei de analiză a cererilor privind repartizarea si criteriilor de ierarhizare, astfel:

I. Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aproba Regulamentul privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti, în anexa care face parte din prezenta hotarare".

II. Anexa la HCL Fetesti nr.72 din 19.06.2026 se inlocuieste cu anexa atasata prezentului raport;

Față de cele menționate anterior propunem pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat

ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE-INVESTIȚII

ENACHE LENUȚA

COMPARTIMENT JURIDIC

CĂPȘUNĂ GEORGIAN