



JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5085 / 28.09.2026

**Raport de specialitate
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Fetești**

Avand in vedere :

- Adresa nr.10598 din 24.08.2026 privind punctul de vedere al Institutiei Prefectului Judetului Ialomita cu privire la proiectul de hotarare a Consiliului Local Fetești nr.93/14.07.2026 insotit de punctul de vedere al Ministerului Educatiei, prin Inspectoratul Scolar Ialomita.

- Adresa nr.MDLPA—229861; 237935/DPFBL-7716/09.02.2024 privind punctul de vedere al Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei cu privire la proiectul de hotarare a Consiliului Local Fetești nr.263/08.12.2023, insotit de punctele de vedere ale institutiilor publice consultate. Ministerul Educatiei nu a avizat proiectul de hotarare, initial, intrucat din descrierea bunului de la pozitia 610 nu reiese ca acesta are destinatia de spatiu de invatamant, iar A.N.C.P.I., prin O.C.P.I.Ialomita a formulat observatia cu privire la vecinatatea corecta la vest, pentru art.1 lit.a din proiectul de hotarare.

- Prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin (1) art. 286, art.287 lit.b), art. 289 din O.U.G.nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

- Ordinul nr.476/22.04.2026 prin care se aproba „Instrucțiunile pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ”

- H.G.nr. 392 din 14.06.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- H.C.L. nr. 70 din 26.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fetești, modificată și completată prin H.C.L. nr. 62 din 26.05.2011 , H.C.L. nr. 64 din 17.04.2014 , H.C.L.nr.113 din 02.09.2019 si H.C.L nr 56 din 27.04.2022. ;

- Anexa nr. 3 la H.G. nr. 1353 din 27.12.2001 -“Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fetești;”

- H.G. nr. 389 din 02.05.2012 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1.353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița;

- H.G. nr. 718/26.08.2014 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1353 din 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița;

- Actul de dezmembrare din 20.03.2018 prin care imobilul situat in municipiul Fetești, strada Banatenilor, nr.14, judetul Ialomita, compus din terenul in suprafata de 19.177 mp si din cladirile C1, C2 si C3 a fost dezmembrat in doua loturi, lotul 1 in suprafata de 7.044

si cladirile C1, C2 si C3 cu Numarul Cadastral 25900 si lotul 2 in suprafata de 12.133 mp cu Numarul Cadastral 25901.

- Avizul Conform nr. 10011 din 12.07.2018 al Ministerului Educatiei Nationale pentru schimbarea destinatiei unei parti de teren in suprafata de 12.133 mp din totalul de 19.177mp care apartine Liceului Tehnologic de Industrie Alimentara, situate in Municipiul Fetesti, strada Banatenilor, nr.14, din spatiu de invatamant, in spatiu necesar amenajarii unui teren de sport multifunctional.

- H.C.L.nr.152 din 31.08.2022 privind declararea de uz si interes public a investitiei " Teren de fotbal cu gazon sintetic" situate in strada Jandarmeriei, nr. 15, municipiul Fetesti, judetul Ialomita;

- H.C.L. nr. 109 din 31.05.2023 privind aprobarea cheltuielilor pentru obiectivul de investitii " Construire teren sportiv multifunctional cu gazon sintetic , bransamente si racorduri la utilitati" situate in strada Jandarmeriei, nr. 15, municipiul Fetesti, judetul Ialomita;

-H.C.L. nr. 35 din 29.03.2012 privind aprobarea atribuirii de denumiri unităților de învățământ din municipiul Fetești;

- Extrasul de Carte Funciara nr. 25900Fetești;

- Extrasul de Carte Funciara nr. 25901 Fetești;

- H.C.L. nr.229 din 25.03.2023 privind rezultatul reevaluării activelor fixe aflate in patrimoniul Municipiului Fetesti

Și ținând cont că:

În urma dezmembrării suprafeței totale de 19.177 mp, suprafață aferentă poziției din inventarul domeniului public nr. 302 „ Grup Școlar Industrie Alimentară” au rezultat doua loturi , unul în suprafață de 12.133 mp, pe care au fost construite "Terenul de sport cu gazon sintetic" și „ Terenul sportiv multifuncțional cu gazon sintetic" reprezintă Lot nr. 2, a cărei destinație a fost schimbata în baza Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 01.03.2018 , modificată cu HCL nr. 80 din 23.05.2018 și a Avizului Conform nr. 10011 /12.07.2018 al Ministerului Educației Naționale și înscris în Cartea Funciară nr. 25901 Fetesti cu destinația Bază sportivă și Lotul nr.1 în suprafață de 7.044mp înscris în Cartea Funciară nr. 25900 Fetești care a rămas aferent poziției de inventar sus amintite , se impune modificarea și completarea Anexei 3 la Hotărârea de Guvern. nr. 1353 din 27.12.2001 -"Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fetești" cu respectivele bunuri.

Dezmembrarea terenului , precum și schimbarea destinației acestuia, a avut ca motivație lipsa unei baze sportive sau teren de agrement care să dea posibilitatea copiilor, elevilor, dar și cetățenilor municipiului , să desfășoare activități sportive, precum și faptul că Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară, actuala denumire a unității de învățământ, deținea în administrare o suprafață de teren excedentară , pe care nu putea să facă investiții neexistând posibilitatea financiară.

Valoarea bunurilor ce fac obiectul prezentului proiect de hotarâre, a rezultat în urma reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Fetești de către comisia de reevaluare constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Fetești, nr 2394/ 28.12.2022, modificată cu Dispoziția Primarului Municipiului Fetești, nr. 1145/ 09.08.2023 și aprobate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 229 din 25.10.2023 precum și a Proceselor Verbale recepție la terminarea lucrarilor pentru investițiile noi .

Propunem spre aprobare:

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Fetești înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/26.09.1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I “ Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează :

- a) se modifică următoarele poziții:
- la poziția nr.302 coloana 2 va avea următorul cuprins: “Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară”, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ municipiul Fetești, strada Banatenilor nr. 14, alcătuit din teren și construcții: a) clădire cu săli de clasă -C1, regim de înălțime S+P+1 etaj, suprafață construită la sol 1.203mp, suprafață construită desfășurată 3.609 mp, număr cadastral 25900-C1; b) Atelier scoala- C2, regim de înălțime parter, suprafață construită la sol 139 mp, suprafață construită desfășurată 139 mp, număr cadastral 25900-C2; c) Anexa-centrala-C3, regim de înălțime parter, suprafață construită la sol 39 mp, suprafață construită desfășurată 39 mp, număr cadastral 25900-C3; d) teren aferent, intravilan, în suprafața de 7.044 mp număr cadastral 25900; vecinătăți: nord- numărul cadastral 27390 pe o lungime de 90,65 m și domeniul public al U.A.T. Fetesti pe o lungime de 8,65 m; sud- numărul cadastral 25901 pe o lungime de 76,83m și numărul cadastral 25676 pe o lungime de 39,99 m; est- domeniul public al U.A.T. Fetesti pe o lungime de 42,02m, numărul cadastral 25676 pe o lungime de 23,28 m și numărul cadastral 27402 pe o lungime de 13,46 m; vest- numărul cadastral 27142 pe o lungime de 78,59m”, coloana 4 va avea următorul cuprins: 2005 pentru C1, 2012 pentru C2, 2007 pentru C3, 2005 pentru teren, coloana 5 va avea următorul cuprins: ” 2.734,76 din care 2.179,07 pentru corp C1 +C3; 378,18 pentru corp C2; 177.508,80 pentru teren” , coloana 6 va avea următorul cuprins: ”Legea învățământului nr.84/1995, Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 2396/07.06.2012, Actul de dezmembrare nr.889/20.03.20218, Carte Funciară nr. 25900 Fetești ”

b) după poziția 609 să se completeze cu o nouă poziție , poziția 610, conform anexei la prezentul raport de specialitate.

Serviciul Urbanism, |
Arhitect Șef

Aritoneta NEGOIȚĂ

Serviciul Urbanism- Compartiment
Urbanism, Amenajarea teritoriului și Patrimoniu

Larisa FILIP

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fetești

Nr. Inv.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei -	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
610		Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară- Baza sportiva	Municipiul Fetești, strada Jandarmeriei, nr.15 alcatuita din teren si constructii: a) Teren de fotbal cu gazon sintetic, suprafata construita la sol 1215 mp, suprafata construita desfasurata 1215 mp, numar cadastral 25901-C1 b) Teren sportiv multifunctional cu gazon sintetic, suprafata construita la sol 990 mp, suprafata construita desfasurata 990 mp, numar cadastral 25901-C2 c) teren aferent, intravilan, in suprafata de 12.133 mp numar cadastral 25901	2020	1329.19	Legea nr. 1/2011 Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2677 din 08.09.2020 Protocol de predare primire nr.28309 din 11.08.2022 Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2 din 12.01.2023 Cartea Funciara nr.25901Fetești

			Vecinătăți: nord- număr cadastral 25900 pe o lungime de 76,83 m si număr cadastral 25676 pe o lungime de 40 ml; sud -numar cadastral 27138 est-numar cadastral 25676 pe o lungime de 26,72m si numărul cadastral 27402 pe o lungime de 90,88 m;vest- număr cadastral 27142			
--	--	--	--	--	--	--

Serviciul Urbanism,
Arhitect Șef

Aritoneta NEGOIȚĂ

Serviciul Urbanism- Compartiment
Urbanism, Amenajarea teritoriului si Patrimoniu

Larisa FILIP