ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Nr.16042/17.09.2026

**REFERAT DE APROBARE**
**privind închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de 78,6834 ha, izlaz comunal , aflat în propietatea privată a comunei Ciorogârla şi aprobarea documentaţiei necesare închirierii**

Având în vedere prevederile art.287 lit. b), art.297 alin. (1) lit.b), art.308, art.317, art.363 art.362 alin (3) din Ordonanţa de urgentă a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, se menţionează că pentru domeniul privat se aplică procedura de la domeniul public, se propune închirierea, prin licitaţie publică, a unei suprafeţe de 78,6834 ha de teren arabil cu destinaţia de izlaz comunal, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla. Închirierea urmăreşte asigurarea producţiei de furaje pentru animale, prin cultivarea amestecurilor de graminee şi leguminoase perene sau a altor plante şi cereale destinate hranei animalelor, contribuind astfel la dezvoltarea sectorului zootehnic local, la crearea de noi locuri de muncă şi la consolidarea dezvoltării unităţii administrativ-teritoriale.

Obiectivul principal este valorificarea terenului într-un mod eficient şi rentabil din punct de vedere economic, prin utilizarea corespunzătoare a acestuia, generarea de venituri proprii la bugetul local şi menţinerea terenului într-o stare optimă de exploatare şi întreţinere, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Suprafeţele de izlaz comunal propuse în proiectul de hotărâre, fac parte din domeniul privat al Comunei Ciorogârla, conform Ordinului Prefectului nr. 412/2011 şi se află în administrarea Consiliului Local Ciorogârla.

Suprafaţa totală este de 78,6834 ha şi este constituită din mai multe terenuri, grupate astfel:

**Localitatea Joiţa, judeţul Giurgiu**, cu suprafaţa măsurată de 25,9480 ha, formată din:
suprafaţa măsurată de **25,9480 ha**, arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 37631**
**Comuna Ciorogârla**, judeţul Ilfov, cu suprafaţa măsurată de 17,6431 ha, formată din:
suprafaţa măsurată de 1,7115 ha, arabil, situată în Tarlaua 20/8, Parcela 23; CF 60811
suprafaţa măsurată de 14,1138 ha, arabil, din care 3,0231 ha nu poate fi folosită ca teren arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; CF 51043
suprafaţa măsurată de 1,8178 ha, arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; CF 59379

**Satul Dârvari**, judeţul Ilfov, cu suprafaţa măsurată de 27,2354 ha, formată din:

suprafaţa măsurată de 20,8721 ha, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; CF 51117
suprafaţa măsurată de 6,3633 ha, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; CF 59224

**Localitatea Grădinari**, judeţul Giurgiu, cu suprafaţa măsurată de 7,8569 ha, formată din:
suprafaţa măsurată de 2,2792 ha, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; CF 33014
suprafaţa măsurată de 5,5777 ha, arabil, situată în Tarlaua 45/9, Parcela 1; CF 32942

Faţă de cele mentionate este necesar supunerea spre dezbatere şi adoptare a proiectului de hotărâre iniţiat, respectiv proiect de hotărâre privind închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de 78,6834 ha, izlaz comunal, aflat în propietatea privată a comunei Ciorogârla şi aprobarea documentaţiei necesare închirierii

PRIMAR,
George NICULA

[redacted]