Anexa 3.1 la HCL nr. 40 / 24.09.2026

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

SECȚIUNEA I: PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA
I.1) Șoseaua București nr. 112, Ciorogârla, Ilfov

Denumire oficială: COMUNA CIOROGÂRLA		
Adresă: Soseaua Bucuresti 112		
Localitate: CIOROGÂRLA	Cod poștal: 077055	Țara: ROMANIA
Punct(e) de contact: Primăria Ciorogârla În atenția:	Telefon: +40 213131590	
E-mail: contact@primariaciorogarla.ro	Fax:+40 213131590	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): **https://primariaciorogarla.ro/** Adresa sediului principal al autorității contractante (URL): www.primariaciorogarla.ro		
Caietul de sarcini, documentatia specifică (pentru concesiuni) și/sau documentele suplimentare (inclusiv documentele pentru dialogul competitiv și sistemul de achiziție dinamic) pot fi obținute la: ■ Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior □ Altele: *completați anexa A.II*		
Ofertele/proiectele sau solicitările/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: ■ Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior □ Altele: *completați anexa A.III*		

Numar zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor

Zile : 10 (înainte de data limită de depunere a ofertelor)

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

□ Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora □ Agenție/birou național sau federal □ Colectivitate teritorială □ Agenție/birou regional sau local □ Organism de drept public □ Instituție /agenție europeană sau organizație europeană ■ **Altele (precizați): unitate administrativ teritorială**	□ Servicii publice generale □ Apărare □ Ordine și siguranță publică □ Mediu □ Afaceri economice și financiare □ Sănătate □ Construcții și amenajări teritoriale □ Protecție socială □ Recreere, cultură și religie □ Educație ■ **Altele (precizați): servicii publice locale**
Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante da □ **nu** ■	

Anexa 3.1 la HCL nr._____/_____

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea dată proiectului de autoritatea contractantă/entitatea contractanta

„Închirierea, prin licitație publică, a terenului arabil, reprezentând izlaz comunal, în suprafață totală de 78,6834 ha, aparținând domeniului privat al Comunei Ciorogârla".

II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

a) Lucrări □	**b) Produse** ■	c)Servicii □
Executare □ Proiectare și executare □ Executarea, prin orice mijloace, a unei lucrări, conform cerințelor specificate de autoritatea contractantă □	Cumpărare □ Leasing □ **Închiriere** ■ Închiriere cu opțiune de cumpărare □ O combinație între acestea □	Categoria serviciilor: nr. □□ (Pentru categoriile de servicii 1-27, consultati anexa II la Directiva 2004/18/CE).
Locul principal de executare	Locul principal de livrare **Comuna Ciorogarla, judet Ilfov**	Locul principal de prestare ..... Cod NUTS □□□□□□

II.1.3) Procedura implică

Un contract de inchiriere ■

Punerea în aplicare a unui sistem de achiziție dinamic (SAD) □

Încheierea unui acord-cadru □

Estimarea valorii de inventar a imobilului (după caz; numai în cifre):
Valoarea estimată fără TVA: 17.686.240,72 Monedă: Ron

II.1.4) Descrierea succintă a contractului de inchiriere

Prin acest contract se urmărește închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 78,6834 ha, izlaz comunal, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla, județul Ilfov, identificat prin:

a. **Localitatea Joița, județul Giurgiu**, cu suprafața măsurată de **25,9480 ha**, formată din:
   - suprafața măsurată de **25,9480 ha**, arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 37631**

b. **Comuna Ciorogârla, județul Ilfov**, cu suprafața măsurată de **17,6431 ha**, formată din:
   - suprafața măsurată de **1,7115 ha**, arabil, situată în Tarlaua 20/8, Parcela 23; **CF 60811**
   - suprafața măsurată de **14,1138 ha**, arabil, din care **3,0231 ha** nu poate fi folosită ca teren arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 51043**
   - suprafața măsurată de **1,8178 ha**, arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 59379**

c. **Satul Dârvari, județul Ilfov**, cu suprafața măsurată de **27,2354 ha**, formată din:

– suprafața măsurată de **20,8721 ha**, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; **CF 51117** – suprafața măsurată de **6,3633 ha**, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; **CF 59224** **d. Localitatea Grădinari, județul Giurgiu**, cu suprafața măsurată de **7,8569 ha**, formată din: – suprafața măsurată de **2,2792 ha**, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; **CF 33014** – suprafața măsurată de **5,5777 ha**, arabil, situată în Tarlaua 45/9, Parcela 1; **CF 32942**

II.1.5) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)		
	Vocabular principal	
Obiect principal **Cod CPV 70130000 – Servicii de închiriere bunuri**		

II.1.6) Contractul intră sub incidența acordului privind contractele de achiziții publice (GPA) da □ **nu** ■
II.1.7) Împărțire în loturi (pentru precizări privind loturile utilizați **da** ■ nu □

un singur lot □	unul sau mai multe loturi ■	Toate loturile □
II.1.8) Vor fi acceptate variante (oferte alternative) da □ **nu** ■		

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice și garanții solicitate (*după caz*)
III.1.2) Garanție de participare da □ **nu** ■
III.1.3) Garanție de bună executie da □ **nu** ■
III.1.4) Executarea contractului este supusă altor condiții speciale (*după caz*) da □ **nu** ■
III.1.5. Legislația aplicabilă ➢ **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei
Conform art. 335, alin. 15 din O.U.G. 57/2019, procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Pentru a participa la procedura de licitație deschisă, ofertanții trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

a. Să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale către bugetul local al comunei.
b. La licitație pot participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică/juridică, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare.

III.2.2) Contracte rezervate (*după caz*) da □ **nu** ■

Contractul este rezervat unor ateliere protejate □

Contractul va fi executat numai în cadrul unor programe de ocuparea forței de muncă protejate □

SECȚIUNEA IV: PROCEDURĂ

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfăsurare

IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire Offline

Notă:
Procedura de achiziție publică se va desfășura integral offline

IV.1.1.b) Tipul procedurii
Licitație publică ■

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE/CRITERII DE EVALUARE

IV.2.1) Criterii de atribuire (dupa caz, *bifați rubrica sau rubricile corespunzătoare sau enumerați criteriile de atribuire)*

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Număr de referință atribuit dosarului de autoritatea contractantă (*după caz*)
Notă:
Nu este obligatoriu a se completa.

IV.3.2) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

ES	BG	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	**RO**	SK
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	■	□

SL	FI	SV
□	□	□

Moneda in care se transmite oferta financiara (in cazul procedurilor online sau offline cu etapa finala de L.E.I

IV.3.3) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta (*în cazul unei licitații deschise,cerere de oferte*)
durata în luni: □□□ *sau* **în zile: 60 (de la termenul limită de primire a ofertelor)**
Notă:
Perioada minimă pentru valabilitatea ofertei se va stabili avându-se în vedere capacitatea autorității contractante de a derula procedura de atribuire. Valabilitatea ofertei trebuie să acopere întreaga perioadă de timp între data limită pentru depunerea ofertelor și data semnării contractului. Se va corela perioada minimă de valabilitate a garanției de participare. Se va exprima în aceeași unitate de timp ca perioada de valabilitate a garanției de participare.

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.3. Modul de prezentare a ofertei
Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină: a. fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; b. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante; c. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pentru un singur lot. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație.

VI.4.3) Serviciul de la care se pot obține informații privind utilizarea căilor de atac		
Denumire oficială : Primăria comunei Ciorogarla		
Adresă: Soseaua Bucuresti 112, Ciorogarla, judet Ilfov		
Localitate: Ciorogarla	Cod poștal: 077055	Țară: Romania
E-mail: contact@primariaciorogarla.ro	Telefon: 0213131590	
Adresă Internet (URL)		

PRIMĂRIA