Anexa 1 la PHCL nr. 66/24.09.2026

Proiectant: VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE S.A.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

SCENARIU I
“ EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE ÎN REFULARE L=2.3KM - PE STRAZILE REZERVELOR (TRONSON ÎNTRE STR. ILIE PETRE SI STR. STELELOR), APEDUCTULUI, NICOLAE IORGA, ION LUCA CARAGIALE ȘI DUZILOR” ȘI
“PROIECTAREA REȚELELOR DE CANALIZARE PLUVIALA GRAVITATIONALA, L=1.3KM - PE STRĂZILE NICOLAE IORGA, 1 DECEMBRIE 1918, MIHAI EMINESCU”
DIN COMUNA CHIAJNA, JUDEȚUL ILFOV

Curs valutar 1 euro =	5,2500
TVA	21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	75.000,00	15.750,00	90.750,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	**75.000,00**	**15.750,00**	**90.750,00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**75.000,00**	**15.750,00**	**90.750,00**
3.1.1	Studii de teren	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00		0,00
3.3	Expertiza tehnica	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	**630.244,10**	**132.351,26**	**762.595,36**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	141.150,00	29.641,50	170.791,50
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	48.850,00	10.258,50	59.108,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	425.244,10	89.301,26	514.545,36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	63.786,61	13.395,19	77.181,80
3.7	**Consultanta**	**212.622,05**	**44.650,63**	**257.272,68**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	170.097,64	35.720,50	205.818,14
3.7.2	Auditul financiar	42.524,41	8.930,13	51.454,54
3.8	**Asistenţă tehnică**	**318.933,07**	**66.975,95**	**385.909,02**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	106.311,02	22.325,32	128.636,34
3.8.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	85.048,82	17.860,25	102.909,07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	21.262,20	4.465,06	25.727,27
3.8.2	Dirigenţie de şantier	212.622,05	44.650,63	257.272,68
	Total Capitol 3	**1.315.585,84**	**276.273,03**	**1.591.858,86**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	20.872.985,15	4.383.326,88	25.256.312,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	900.000,00	189.000,00	1.089.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	**21.772.985,15**	**4.572.326,88**	**26.345.312,03**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	***Organizare de şantier***	***526.841,83***	***110.636,78***	***637.478,61***
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	314.219,78	65.986,15	380.205,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	212.622,05	44.650,63	257.272,68
5.2	**Comisioane,cote, taxe, costul creditului**	**446.806,30**	**0,00**	**446.806,30**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	21.262,20		21.262,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	106.311,02		106.311,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106.311,02		106.311,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	212.922,05		212.922,05
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%	3.419.574,35	718.110,61	4.137.684,96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	212.622,05	44.650,63	257.272,68
	Total Capitol 5	**4.605.844,53**	**873.398,03**	**5.479.242,55**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00
	Total Capitol6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**27.769.415,51**	**5.737.747,93**	**33.507.163,45**
	Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**21.262.204,93**	**4.465.063,03**	**25.727.267,96**

Intocmit,
VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE S.A.