



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.389 din 24.09.2026

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.82450, nr. cadastral 82450 din domeniul privat al municipiului Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.“b”, art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 precum și art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea cu nr.3154028/18.03.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.31787/18.03.2026, prin care Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara solicită concesionarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, înscris în CF nr.82450, nr. cadastral 82450, în vederea construirii Post Trafo,

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.69326/22.06.2026, s-a constatat că terenul înscris în CF nr.82450, nr.cadastral 82450, în suprafață de 21 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, nu face obiectul legilor proprietății – Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997, Legea nr.247/2005 și nu este înscris în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva,

Avizul nr.3563/23.09.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.103419/24.09.2026, potrivit căruia terenul în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, înscris în CF nr.82450, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.82450, nr. cadastral 82450 din domeniul privat al municipiului Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.96965/07.09.2026, privind redevența minimă de pornire a licitației publice pentru concesionarea terenului înscris în CF nr. 82450, nr. cadastral 82450, întocmit de către Pleșa Marinel expert evaluator autorizat membru ANEVAR, prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.82450, nr.cadastral 82450 din domeniul privat al municipiului Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, aparținător domeniului privat al

municipiului Deva, în vederea construirii unui Post Trafo.

Art.3. - Redevența minimă de la care pornește licitația publică pentru concesionarea terenului identificat la art.2 este de 14,30 lei/mp/an, respectiv redevența de 300,30 lei/an.

Art.4. - Aprobă Studiul de oportunitate prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea concesionării terenului prevazut la art.2, care cuprinde Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Durata contractului de concesiune va fi de 49 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN