



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4985/23.09.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea vânzării de principiu a locuinței situate în Municipiul Fetești,

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit b), art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, art. 16 din Legea nr. 85 din 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

- imobilul (construcție + teren aferent) situat în Municipiul Fetești, Județul Ialomița, având suprafața construită de **40,00 mp** și teren aferent construcției **276,00 mp, înscris în** cartea funciară nr. 24128 a localității Fetești ;

- solicitarea domiciliată în municipiul Fetești, județul Ialomița, înregistrată la nr. 32484 din 04.09.2026, pentru cumpărarea a locuinței, închiriată cu contract de închiriere nr. 80473 din 07.11.2025.

Serviciul Urbanism, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu

Propunem:

1. aprobarea de principiu a vânzării locuinței situate în municipiul Fetești, județul Ialomița, înscrisă în cartea funciară a localității Fetești, cu nr. CF 24128, NC 24128, cu o suprafață construită de **40,00 mp**, către actualul chirieș

2. aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață totală de **276,00 mp**, aferent locuinței, pe durata existenței construcției (casă locuit), pentru care se va plăti o **redevență în sumă de 160,08 lei/an**, calculată conform H.C.L. Fetești nr. 2 din 28.01.2026 pentru amplasare locuință și se va modifica anual cu rata inflației calculată de Institutul de statistică;

Imobilul (locuință + teren) aparține bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetești, înscris la poziția nr. 491, conform H.C.L. Fetești nr. 150 din 26.11.2015, prin care s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al U.A.T. municipiul Fetești

Aceasta propunere s-a făcut în scopul aducerii de venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetești. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de către cumpărător

Anexăm: cerere, extras carte funciară. nr. 24128, contract închiriere locuință, și H.C.L 150/26.11.2015.

Serviciul Urbanism,
Arh. Aritoneta NEGOIȚĂ

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu
Insp. Laura VOICU