ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

**Nr.41739**
**Data: 30.09.2026**

**APROBAT,**
**PRIMAR**
**IONUȚ STĂNUȘOIU**

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *Privind aprobarea actualizării datelor și diminuarea suprafeței de la 1.360 mp la 1.264 mp a terenului înscris în CF nr. 401552 Ghiroda*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ținând cont de cererea domnului Birta Andrei – Florin, însoțită de documentația tehnică pentru obținere HCL pentru modificare suprafaţă întocmită de PFA TOROC ADRIAN PAUL, înregistrată la Registratura comunei Ghiroda cu nr. 40117/16.09.2026;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 401552 Ghiroda, conform căruia terenul în suprafață de 1.360 mp, se află în intravilanul loc. Ghiroda, jud. Timiș;

Conform prevederilor cuprinse în Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară:

**Art. 17**

*"Documentaţia cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice şi administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, prin care se constată situaţia reală din teren."*

**Art. 18**

*"Documentaţiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidenţele de cadastru şi carte funciară, pot fi:*

***b)** documentaţie pentru actualizarea informaţiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidenţele de cadastru şi carte funciară:*
*– înscriere/radiere construcţii;*
*– modificare limită;*
*– modificare suprafaţă;*
*– actualizare categorii de folosinţă/destinaţii pentru o parte din imobil;*
*– repoziţionare;*

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro

*– identificarea părţii din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;*
*– actualizarea altor informaţii cu privire la imobil;"*

De asemenea, conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare :

*"În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru şi în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafaţa din măsurători este diferită de suprafaţa înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentaţii cadastrale recepţionate de oficiul teritorial sau suprafaţa din documentaţia cadastrală, recepţionată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafaţa din actele de proprietate, cererea de recepţie şi înscriere în cartea funciară se soluţionează astfel:*

*(a) dacă suprafaţa din măsurători este mai mică, atunci această suprafaţă se înscrie în cartea funciară în baza documentaţiei cadastrale şi a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafeţe;*

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun dezbaterea proiectului de hotărâre *Privind aprobarea actualizării datelor și diminuarea suprafeței de la 1.360 mp la 1.264 mp a terenului înscris în CF nr. 401552 Ghiroda.*

Întocmit,
Inspector
Coada Larisa Timeea