ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 41659/29.09.2026

Aprobat
Primar
Stănuşoiu Ionuţ

Având în vedere Proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuţ Stănuşoiu privind atribuirea unor imobile-terenuri aflate în proprietatatea privată a UAT Comuna Ghiroda, situate în sat Ghiroda, pentru construirea de locuinţe proprietate personală pentru tineri, în condiţiile Legii Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinţe proprietate personală, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Prezentul raport de specialitate este întocmit având la bază următoarele acte normative:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinţe proprietate personală, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinţe proprietate personală, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*) privind transparenţa decizională în administraţia publică*);
- Legea 287/2009 privind Codul civil republicată.

In conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare " Consiliul local (....) hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii".

In anul 2003 a fost adoptată Legea nr. 15 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinţe proprietate personală, prin care se reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 şi 35 de ani a unei suprafeţe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Prin adoptarea HCL nr. 22 din data de 26.02.2025 şi emiterea Dispoziţiei primarului nr. 24 din 03.03.2025 a fost stabilită componenţa comisiei de Comisiei locale de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală (procedura 2025-2026).

Proiectul de hotărâre nr. 195 din 28.07.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, a fost pus în transparenţă decizională în data de 28.07.2025, fiind publicat pe site-ul Primăriei comunei Ghiroda (primariaghiroda.ro), conform dispoziţiilor legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (republicată) privind transparenţa decizională în administraţia publică.

In data de 24.09.2025 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 208 prin care a fost aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Prin Regulamentul mai sus menţionat au fost stabilite următoarele condiţii de eligibilitate:

a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soţul/soţia. In situaţia în care cererile ambilor soţi sunt eligibile se onorează prima solicitare;

b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniţi) şi 35 de ani (neîmpliniţi) la data depunerii solicitării;

c) solicitantul să aibă cetăţenie română;

d) solicitantul să nu deţină sau să nu fi deţinut singur sau împreună cu soţul respectiv soţia, o locuinţă sau un teren destinat construirii unei locuinţe;

e) soţul respectiv soţia solicitantului, după caz, să nu deţină sau să nu fi deţinut în proprietate o locuinţă sau un teren destinat construirii unei locuinţe;

f) a depus declaraţia pe propria răspundere conform căreia că nu deţine şi nu a deţinut în proprietate o locuinţă sau un teren destinat construirii unei locuinţe şi nu a obţinut de la nici o unitate administrativ-teritorială de pe teritoriul Statului Român o suprafaţă de teren destinată construirii unei locuinţe în condiţiile Legii 15/2003 republicată (anexa 3 la Regulament) la momentul atribuirii.

Nu sunt eligibili solicitanţii care:

a) Au 35 de ani împliniţi la data depunerii cererii, sau nu au 18 ani împliniţi la data depunerii cererii;

b) Au deţinut sau deţin în proprietate, singur sau împreună cu soţul respectiv soţia, teren sau locuinţă, indiferent de localitate;

c) Care au obţinut de la o unitate administrativ-teritorială de pe teritoriul Statului Român o suprafaţă de teren destinată construirii unei locuinţe în condiţiile Legii 15/2003 republicată;

d) Soţul/soţia solicitantului deţin sau au deţinut în proprietate o locuinţă sau un teren destinat construirii unei locuinţe.

De asemenea au fost stabilite de către Consiliul Local Ghiroda următoarele criterii suplimentare:

1. CI/Buletin Ghiroda sau Giarmata Vii valabil – solicitantul să aibă domiciliul în Ghiroda sau Giarmata Vii cel mai târziu de la data punerii în dezbatere publică a Regulamentului şi anume 25.07.2025;

2. Depozit bancar deschis pe numele titularului, soţului/soţiei de minim 50.000 lei sau echivalentul în valută (condiţie ce trebuie îndeplinită şi la data atribuirii efective a terenului);

3. Nivelul de pregătire;

4. Numărul copiilor minori ai solicitantului;

5. Condiţiile de locuit;

Pe site-ul primăriei comunei Ghiroda, la rubrica PUZ Tineri – Procedura 2025, au fost publicate Inventarul terenurilor disponibile, Regulamentul pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor, formularele necesare, în format electronic şi Anunţul privind demararea procedurii de preluare a dosarelor.

In perioada 29 septembrie 2025 - 28 noiembrie 2025 inclusiv. la Registratura UAT comuna Ghiroda au fost depuse un număr de 178 dosare.

In perioada cuprinsă între 26.11.2025-10.09.2026 comisia a desfăşurat activităţi de analiză/verificare a dosarelor depuse, solicitare de clarificări în situaţiile punctuale unde acest lucru a fost necesar, respingere a dosarelor care nu s-au încadrat in condiţiile impuse prin regulament, stabilire a clasamentului final, etc., activităţi consemnate în Raportul final înregistrat cu nr. 39775/15.09.2026, raport înaintat conducerii Primăriei comunei Ghiroda respectiv, Consiliului Local Ghiroda alături de prezentul proiect de hotarâre.

Având în vedere cele de mai sus, şi constatând că sunt îndeplinite cerinţele legale mai sus menţionate, transmitem spre dezbatere şi aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind atribuirea unor imobile-terenuri aflate în proprietatatea privată a UAT Comuna Ghiroda, situate în sat Ghiroda, pentru construirea de locuinţe proprietate personală pentru tineri, în condiţiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinţe proprietate personală.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavrilciuc Cristina-Gabriela