



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.400 din 28.09.2026

privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului teren în suprafață de 62.750 mp, proprietatea publică a municipiului Deva, situat în UAT Deva, localitatea Cristur, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.5779/2025 privind aprobarea Ghidul Solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, pentru acțiunea "Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului", Componenta "Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale", Apeluri de proiecte pentru "Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea economică climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș", cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că U.A.T. Municipiul Deva intenționează să depună spre finanțare proiectul "Parc Industrial" în cadrul Apelului de proiecte PTJ/P2/1.4/1.D/HD - Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale, PTJ - Prioritatea 2 Hunedoara din cadrul acțiunii "Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului", deschis pentru Unitățile Administrativ Teritoriale care dezvoltă mediul de afaceri prin crearea de infrastructuri de afaceri - parcuri industriale,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului teren în suprafață de 62.750 mp, proprietatea publică a municipiului Deva, situat în UAT Deva, localitatea Cristur, județul Hunedoara, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului "Parc Industrial" UAT Municipiul Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare a imobilului teren în suprafață de 62.750 mp, întocmit de către evaluator autorizat Mihai Robert Mica – S.C. Agency Master Consulting S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă valoarea de piață de 6.528.083 lei – echivalent a 1.243.705 euro, la cursul 1 euro=5.2489 lei a terenului în suprafață de 62.750 mp, situat în municipiul UAT Deva, localitatea Cristur, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 80041 Deva, nr.cadastral 80041, aflat în proprietatea publică a municipiului Deva în vederea depunerii spre finanțare a proiectului "Parc Industrial" în cadrul Apelului de proiecte PTJ/P2/1.4/1.D/HD - Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale, PTJ - Prioritatea 2 Hunedoara din cadrul acțiunii "Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului", deschis pentru Unitățile Administrativ Teritoriale care dezvoltă mediul de afaceri prin crearea de infrastructuri de afaceri - parcuri industriale.

Art.3. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul programme dezvoltare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției programe dezvoltare;
- Serviciului financiar- contabilitate;

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN