Monica - Liliana

EGENDA P.U.Z.

MITE

MITA ZONA STUDIATA

MITA PARCELA PROPUSA A FI INTRODUSA IN TRAVILAN

MITE CADASTRALE PARCELE VECINE

MITA INTRAVILAN GHIRODA

OLOSINTA TERENURILOR

UBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA U MAXIM 2 APARTAM./PARCELA)

UBZONA VERDE PROPUSA

ONA DE CONSTRUIBILITATE

ERENURI LOCUINTE/SERVICII DIN PUZ-URI PROBATE

ERENURI LOCUINTE/SERVICII DIN PUZ-URI PROBATE

PE -CANALE DESECARE/RAUL BEGA

ONA CD - CONSTRUCTIE DIG

AI DE COMUNICATIE

RUMURI DE PAMANT EXISTENTE

RUMURI AMENAJATE EXISTENTE

STA DE BICICLETA EXISTENTA

IBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI MENAJARI AFERENTE EXISTENTE

ONE DE PROTECTIE

ONA DE PROTECTIE CANAL HC - 2M

ONA DE INUNDABILITATE BEGA - 50 M

ETELE EXISTENTE IN ZONA

ETEA CANALIZARE EXISTENTA

ETEA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA

ETEA APA EXISTENTA

ETEA GAZ EXISTENTA

ETELE PROPUSE

ETEA CANALIZARE PROPUSA

ETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA

ETEA APA PROPUSA

ETEA GAZ PROPUSA

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	Propunere m²	Propunere %	NR.PARCELA
LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/PARCELA (parcela nr.1)	**1.375**	**87.14**	**1**
din care:			
- constructii	481.25	35%	
- spatii verzi	412.50	30%	
- drumuri, alei platforme betonate	481.25	35%	
ZONA VERDE (parcela nr.2)	**79**	**5.00**	**1**
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (parcela nr.3)	**124**	**7.86**	**1**
SUPRAFATA TOTALA TEREN	**1.578**	**100**	**3 parcele**

CLADIRI EXISTENTE

BORNA HECTOMETRICA

HIDRANT

STALP ILUMINAT STRADAL

INDICATOR RUTIER

ZONA VERDE

PARAPET METALIC

CAPAC CANAL

ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA

ZONIFICARE ZONA LOCUIRE PROPUSA IN PERSPECTIVA

ZONIFICARE ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA

ZONIFICARE DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA

ACCES PE PARCELA PROPUS

1 NUMAR PARCELA PROPUSA

N

PARCELA CADASTRALA
405897
COORDONATELE PUNTELOR DE CONTUR
Sistem de proiectie STEREO '70

nr. crt	nr. pct	coordonate X(m.)	coordonate Y(m.)
1	1	480082.19	212683.21
2	2	480049.31	212721.46
3	3	480044.81	212709.00
4	4	480041.48	212698.90
5	5	480040.02	212693.80
6	6	480038.71	212688.70
7	7	480036.48	212678.25
8	8	480033.37	212661.39
9	9	480032.91	212659.30
10	10	480032.80	212657.68
11	11	480033.16	212656.42
12	12	480036.70	212654.49

S= 1.578 mp.

PROIECTANT GENERAL

GHERASE ECATERINA LOREDANA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Sânmihaiu Român 529A, jud.Timis
C.I.F. 37122422
tel: 0727 848 355
loredanagherase@gmail.com

ARH.URB.GHERASE E. LOREDANA
Specialist RUR Cat.D,D3,DZO,E

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA

AMPLASAMENT:
EXTRAVILAN
COMUNA/LOCALITATEA GHIRODA, JUD.TIMIS,C.F. 405897

BENEFICIAR:
MICULESCU MONICA LILIANA

SEF PROIECT:
Arh. urb. Gherase E. Loredana

PROIECTAT:
Arh. urb. Gherase E. Loredana

DESENAT:
Arh. urb. Gherase E. Loredana

PROIECT NR.:	FAZA:
01/2026/URB	P.U.Z.

DENUMIRE PLANȘA:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA:	REVIZIE:
1/500	00

NR. PLANȘA:	DATA:
A-02	07.2026