ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 80 din 29.09.2026

privind aprobarea de principiu a participării și exprimarea intenției de includere a obiectivului de investiție „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLĂDIRE CU RISC SEISMIC – SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA PERIAM" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința extraordinară din data de 29.09.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 138 alin. (4)-(5) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;

b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

d) O.A.P. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului si construcțiilor;

g) H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a) Devizul general al obiectivului de investiții ***„REABILITARE SI CONSOLIDARE CLĂDIRE CU RISC SEISMIC - SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA PERIAM"*** întocmit de ARP PROIECTARE TIMIȘOARA S.R.L., înregistrat la primăria comunei Periam cu nr.6773/28.09.2026.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 6791/29.09.2026 elaborat de primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș;

b) raportul compartimentului de resort nr. 6794/29.09.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;
d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 84, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă, **de principiu**, participarea Unității administrativ-teritoriale Comuna Periam și **se exprimă intenția fermă** de includere a obiectivului de investiții: ***„REABILITARE SI CONSOLIDARE CLĂDIRE CU RISC SEISMIC – SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA PERIAM"*** în cadrul *Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)*, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Art. 2. Se constată și se aprobă oportunitatea implementării proiectului menționat la Art. 1, în scopul creșterii nivelului de siguranță publică, reducerii vulnerabilității seismice și asigurării integrității vieții utilizatorilor/locatarilor clădirii.

Art. 3. Se mandatează Primarul Unității administrativ-teritoriale Comuna Periam, domnul Cornel DUMITRAȘ, să întreprindă toate demersurile legale și administrative preliminare necesare în raport cu MDLPA, inclusiv Depunerea notei de intenție/solicitării inițiale în platforma digitală a MDLPA.

Art. 4. Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile prevăzute de dispozițiile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Sumele exacte reprezentând valoarea totală a investiției, indicatorii tehnico-economici detaliați (*conform anexei la prezenta hotărâre*) și cotele de cofinanțare (*dacă vor exista cheltuieli neeligibile*) vor fi supuse aprobării Consiliului Local, printr-o hotărâre ulterioară, distinctă, în momentul finalizării documentațiilor tehnice proaspăt contractate.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul comunei Periam, compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 7. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al Comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAŞ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONŢ

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 6773
ziua 28 luna 09 an 2026

ANEXĂ
La P.H.C.L. Nr. 80/29.09.2026

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI CONSOLIDARE CLĂDIRE CU RISC SEISMIC – SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA PERIAM"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	9,000.00	1,890.00	10,890.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**9,000.00**	**1,890.00**	**10,890.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	TOTAL CAPITOL 2	**45,000.00**	**9,450.00**	**54,450.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.	Proiectare	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7.	Consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	**430,000.00**	**90,300.00**	**520,300.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,879,958.11	814,791.20	4,694,749.31
4.1.1.	Lucrări de intervenții	3,084,092.60	647,659.45	3,731,752.05
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	795.865.51	167,131.76	962,997.27
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,500.00	8,925.00	51,425.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	425,000.00	89,250.00	514,250.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**4,347,458.11**	**912,966.20**	**5,260,424.31**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	59,000.00	12,390.00	71,390.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59,000.00	12,390.00	71,390.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32,388.84		32,388.84
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,722.20		14,722.20
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,944.44		2,944.44
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,722.20		14,722.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241,572.91	50,730.31	292,303.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**332,961.75**	**63,120.31**	**396,082.06**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,008,864.53	211,861.55	1,220,726.08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	**1,008,864.53**	**211,861.55**	**1,220,726.08**
TOTAL GENERAL		**6,173,284.38**	**1,289,588.06**	**7,462,872.45**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,035,458.11	847,446.20	4,882,904.31

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***5,805,617.53***
buget local	1,657,254.92

Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	*6,328.15*	*lei/mp*
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	637.70	*mp*

Beneficiar:

Proiectant:
ARP PROIECTARE TIMIŞOARA S.R.L.

ARP PROIECTARE TIMIŞOARA S.R.L. * J35/949/2016 C.U.I. -35871872 *