Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 6773
ziua 28 luna 09 an 2026

ANEXĂ
La H.C.L. Nr.79/29.09.2026

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI CONSOLIDARE CLĂDIRE CU RISC SEISMIC – SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA PERIAM"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	9,000.00	1,890.00	10,890.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**9,000.00**	**1,890.00**	**10,890.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	TOTAL CAPITOL 2	**45,000.00**	**9,450.00**	**54,450.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.	Proiectare	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7.	Consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	**430,000.00**	**90,300.00**	**520,300.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,879,958.11	814,791.20	4,694,749.31
4.1.1.	Lucrări de intervenții	3,084,092.60	647,659.45	3,731,752.05
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	795.865.51	167,131.76	962,997.27
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,500.00	8,925.00	51,425.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	425,000.00	89,250.00	514,250.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**4,347,458.11**	**912,966.20**	**5,260,424.31**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	59,000.00	12,390.00	71,390.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59,000.00	12,390.00	71,390.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32,388.84		32,388.84
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,722.20		14,722.20
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,944.44		2,944.44
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,722.20		14,722.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241,572.91	50,730.31	292,303.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**332,961.75**	**63,120.31**	**396,082.06**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,008,864.53	211,861.55	1,220,726.08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	**1,008,864.53**	**211,861.55**	**1,220,726.08**
TOTAL GENERAL		**6,173,284.38**	**1,289,588.06**	**7,462,872.45**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,035,458.11	847,446.20	4,882,904.31

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***5,805,617.53***
buget local	1,657,254.92

Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	*6,328.15*	*lei/mp*
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	637.70	*mp*

Beneficiar:

Proiectant:
ARP PROIECTARE TIMIŞOARA S.R.L.

ARP PROIECTARE TIMIŞOARA S.R.L. * J35/949/2016 C.U.I. -35871872 *