ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 42031/ 02.10.2026

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Având în vedere Proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *privind preluarea în domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 413276 Ghiroda, teren în intravilan şi trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda,* Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

Raport de specialitate

Având în vedere cererea domnului Moldovan Nicolae, în calitate de coproprietar, înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 41050/23.09.2026 privind renunţarea la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în cartea funciară cu nr. 413276 Ghiroda;

Având în vedere Declaraţia de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF nr. 413276 Ghiroda, autentificată cu nr. 629 din 10.09.2026 prin SPN „Muntean-Popescu";

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 413276 Ghiroda, privind terenul intravilan situat în loc. Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, , județul Timiș, în care a fost notată Declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate.

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora: „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declaraţie autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condiţiile leg ii, a declaraţiei de renunțare.";*

De asemenea, conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: „*Moştenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală şi intră în domeniul privat al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.";*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: "*(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
(3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ţinută în limita valorii bunului.".

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre deliberare Consiliului Local al comunei Ghiroda proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 413276 Ghiroda, teren în intravilan şi trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda.

Inspector,
Coadă Larisa Timeea