



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.373 din 21.09.2026

privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, parterul blocului 43, județul Hunedoara din domeniul privat al municipiului Deva, înscris în CF nr.82404, nr. cadastral 82404

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.320 lit."c" din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.75524/07.07.2026, prin care societatea General Medical Praxis S.R.L. solicită concesionarea terenului în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, la parterul blocului 43, județul Hunedoara, în vederea extinderii cabinetului medical proprietatea privată a societății General Medical Praxis S.R.L.,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, din care reiese. conform adresei nr.51846/07.05.2026, faptul că terenul în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, nu face obiectul legilor proprietății – Legea nr.10/2001, Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, parterul blocului 43, județul Hunedoara din domeniul privat al municipiului Deva, înscris în CF nr.82404, nr. cadastral 82404,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă concesionarea directă a unui teren aparținător domeniului privat al municipiului Deva, în suprafață de 8 m.p., înscris în CF nr.82404, nr. cadastral 82404, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, parterul blocului 43, județul Hunedoara, în vederea extinderii cabinetului medical proprietatea privată a societății General Medical Praxis S.R.L.

Art.2. - Prețul concesiunii este de 97 lei/mp/an, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.517/2025 privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

Art.3. - Durata concesiunii este de 25 ani.

Art.4. - Aprobă contractul de concesiune, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de concesiune.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat;
- Societății General Medical Praxis S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN