COMUNA SADU – JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro

Nr. 1.058/ 22.01.2025

Aprobat
Primar: Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Ivan Valentin-Dumitru-Ioan
Digitally signed by Ivan Valentin-Dumitru-Ioan
Date: 2026.01.22 11:37:31 +02'00'

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub. Rotărescu Ioan-Marius, administrator public în cadrul Primăriei Comunei Sadu, precizez faptul că la acest moment păşunea alpină ”***MĂȘCA***”, aparținând domeniului privat al comunei Sadu este disponibilă ca urmare a încetării contractului de închiriere nr. 2.367/ 07.05.2018 încheiat între COMUNA SADU și dl. Săvoiu Constantin la data de 31.12.2025, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Sadu nr. 14/ 2025 și actului adițional nr. 1/ 03.03.2025.

În conformitate cu prevederile art. (9), alin. (3) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, forma consolidată ”***Consiliile locale ale comunelor, oraşelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, oraşului, respectiv al Municipiului***”, iar în conformitate cu prevederile alin. (4) al acluiași articole ”*Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, oraşelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafeţele utilizate****, şi stabilesc disponibilul de pajişti ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare***”.

Ținând cont de încetarea contractului de mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind stabilirea pășunii disponibile și inițierea demersurilor pentru atribuirea/ închirierea acesteia, conform prevederilor legale în vigoare, conform următoarelor date tehnice de la compartimentul agricol:

Nr. Crt	Pasunea	CF	Suprafaţa – ha disponibila pentru inchiriere	Specia de animale	Încărcătura optimă	Producția de masă verde la ha
1	MĂȘCA (74)	114678 Sadu, Pș 3810 a, Pș 3813, Pș 3817a	32,32 ha	Ovine	129	3-5 tone
2.	MĂȘCA (74)	114678 Sadu, Pșpd 3810 b, Pșpd 3817 b, Pșpd 3818 b	31,36	Ovine	0	0

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 260/ 27 noiembrie 2025 s-au stabilit prețurile medii ale produselor agricole din Judeţul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2026 care cuprinde și prețul stabilit pentru producția de masă verde în cuantum de 0,05 lei/ ha și de care se va ține cont la determinarea prețului de închiriere.

Prin urmare, în conformitate cu:

- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modifcarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu

modificările şi completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti afate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind stabilirea disponibilității pășunii alpine „***MĂȘCA***”, aparținând domeniului privat al comunei Sadu și aprobarea condițiilor de închiriere, care să fie analizat și dezbătut în prima ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Sadu.

Administrator public,

Rotărescu Ioan-Marius

Rotarescu Ioan-Marius

Digitally signed by Rotarescu Ioan-Marius
Date: 2026.01.22 11:32:53 +02'00'