COMUNA SADU – JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro

Nr. inreg. 1058/1/22.01.2026

Referat de aprobare

privind stabilirea disponibilității pășunii alpine „MĂȘCA”, aparținând domeniului privat al comunei Sadu și aprobarea condițiilor de închiriere

Avand in vedere faptul că contractul de închiriere nr. 2.367/ 07.05.2018, având ca obiect pășunea alpină ”MĂȘCA”, a expirat, se impune stabilirea disponibilității și aprobarea condițiilor de închiriere;

Obiectul procedurii constă în atribuirea suprafeței totale de **63,68** ha pajiști proprietatea privată a comunei Sadu, județul Sibiu, identificată după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire trup pășune	Specia de animale ovine/caprine/bovine	CF/parcelă	Categoria de folosință	Suprafața disponibila pentru inchiriere – ha
1	Mășca (74)	Ovine	114678 Sadu, Ps 3810 a	Pășune	18,36
2	Mășca (74)	Ovine	114678 Sadu, Ps 3810 b	Pășune împădurită	19,50
3	Mășca (74)	Ovine	114678 Sadu, Ps 3813	Pășune	0,08
4	Mășca (74)	Ovine	114678 Sadu, Ps 3817 a	Pășune	8,00
5	Mășca (74)	Ovine	114678 Sadu, Ps 3818 b	Pășune împădurită	4,86
6	Mășca (74)	Ovine	114678 Sadu, Ps 3818 a	Pășune	5,88
7	Mășca (74)	Ovine	114678 Sadu, Ps 3810 b	Pășune împădurită	7,00
8	**TOTAL**	**63,68 ha**			

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 86/ 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral-forma finală- pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Sadu;

În conformitate cu prevederile art. 3, lit. „d”, art.5, alin. (1), art. 9, alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (7), alin. (71), alin. (72) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare precum și Normele de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; art. (9), alin. (3) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ”*Consiliile locale ale comunelor, oraşelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, oraşului, respectiv al Municipiului*”, iar în conformitate cu prevederile alin. (4) al aceluiași articole ”*Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, oraşelor, respectiv ai*

municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafeţele utilizate, şi stabilesc disponibilul de pajişti ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare".

Nivelul minim al chiriei a fost stabilit tinand cont de productia de masa verde la ha in conformitate cu Amenajamentul pastoral si cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 260/27 noiembrie 2025, privind stabilirea preţurilor medii ale produselor agricole din Judeţul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2026, care stabileste pretul mediu de 0,05 lei /kg la masa verde obtinuta de pe proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ teritoriale, care va sta la baza incheierii contractelor de inchiriere in anul 2026.

Nr. crt.	**Denumire trup păşune**	**Specia de animale**	**CF /parcela**	**Suprafaţa – ha disponibila pentru inchiriere**	**Încărcătura optimă**	**Producția de masă verde la ha**	**Preț minim al chiriei**
1	Măşca (74)	**ovine**	114678 Sadu, Pș 3810 a, Pș 3813, Pș 3817 a	32,32 ha	129	3-5 tone	8.080 lei
2	Măşca (74)	**ovine**	114678 Sadu, Pșpd 3810 b, Pșpd 3817 b, Pșpd 3818 b	31,36	0	0	3.136 lei
TOTAL		-	-	63,68	129	-	11.216 lei

Durata de închiriere se stabileşte la 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare, iar contractul de inchiriere va inceta la data de 31 decembrie al ultimului an de contract.

Incarcatura optima de animale UMV/ha detinuta in exploatatie este de 4 ovine/ha.

In conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz."

Perioada de păşunat pentru păşunile de jos este cuprinsă între: 1 mai – 30 noiembrie a anului în curs, iar perioada de păşunat pentru păşunile montane este cuprinsă între: 1 iunie – 30 septembrie a anului în curs.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Sadu de aprobare a închirierii pajiştilor susmenţionate, se va proceda la iniţierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr.544/2013 şi in conformitate cu prevederile Codului civil aflat în vigoare.

Faţă de cele expuse mai sus supun spre analiză și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind stabilirea disponibilității păşunii alpine „MĂȘCA", aparținând domeniului privat al comunei Sadu și aprobarea condițiilor de închiriere.

PRIMAR

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Digitally signed by Ivan Valentin-Dumitru-Ioan
Date: 2026.01.22 15:48:24 +02'00'