COMUNA SADU – JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro

Nr. inreg. 1.064/22.01.2026

Referat de aprobare

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ, SERVICII ȘI TURISM" initiat de Dl. Năstase Raul Ștefan, pe amplasamentul situat in intravilan comuna Sadu, Trup 2 Tocile, str. Măgurii și str. Cetății, identificat prin CF nr.102209 – SADU, Nr.cad.102209, suprafaţa 12149 mp

Analizând documentația privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal PUZ " "PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ, SERVICII ȘI TURISM" initiat de Dl. Năstase Raul Ștefan, pe amplasamentul situat in intravilan comuna Sadu, Trup 2 Tocile, str. Măgurii și str. Cetății, identificat prin CF nr.102209 – SADU, Nr.cad.102209, suprafaţa 12149 mp;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 69/25.07.2025 privind însuşirea Raportului informării şi consultării publicului pentru "PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ, SERVICII ȘI TURISM" initiat de Dl. Năstase Raul Ștefan, pe amplasamentul situat in intravilan comuna Sadu, Trup 2 Tocile, str. Măgurii și str. Cetății, identificat prin CF nr.102209 – SADU, Nr.cad.102209, suprafaţa 12149 mp;

Avizul Consiliului Județean Sibiu nr. 726/11.12.2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi cu prevederile art. 25, alin. (1), art. 47, alin. (1), (2) şi (3), art. 50 alin. (2), art. 56 alin. (1) şi Anexa nr. 1 din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma celor expuse mai sus inițiez un proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ, SERVICII ȘI TURISM" initiat de Dl. Năstase Raul Ștefan, pe amplasamentul situat in intravilan comuna Sadu, Trup 2 Tocile, str. Măgurii și str. Cetății, identificat prin CF nr.102209 – SADU, Nr.cad.102209, suprafaţa 12149 mp, care să fie analizat și aprobat în ședința Consiliului Local.

PRIMAR,
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

Ivan Valentin-Dumitru-Ioan
Digitally signed by Ivan Valentin-Dumitru-Ioan
Date: 2026.01.22 14:13:05 +02'00'