

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuință, anexă, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.40440/14.04.2022, beneficiar d-na Petrovai Hannelore prin proiectant arhitect Eugen Ilisiu, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexă, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza f.n

Documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+M, a unei anexe cu un singur nivel și realizarea împrejurii la frontul stradal pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Petrovai Hannelore, în suprafața de 1204,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Planul Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmu6, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este vie, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1204,00 mp, proprietar Petrovai Hannelore, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 71002, Nr. Cad 71022.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexă, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza f.n , beneficiar d-na Petrovai Hannelore.

**Primar,
Nicolae-Florin Oancea**