ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 17681 / 07.10.2026

ANUNŢ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării uzului şi interesului public, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ciorogârla a bunului „GARD din prefabricate de beton-împrejmuire Primărie", aprobarea desfiinţării acestuia

Informaţii suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la Primăria comunei Ciorogârla– luni,marţi,miercuri,joi, orele : 8,30-16,00, vineri orele : 8,30-14,00,la telefonul direct :021 313.15.90 sau pe adresa de email:contact@primariaciorogarla.ro

PRIMAR
George NICULA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA

HR 42/07.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării uzului şi interesului public, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ciorogârla a bunului „GARD din prefabricate de beton-împrejmuire Primărie", aprobarea desfiinţării acestuia

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 17600/07.10.2026

Raportul de specialitate nr. 17599/07.10.2026

Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, amenajarea teritoriului şi urbanism, servicii şi comerţ,

Avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate, protecţie socială, culte religioase, activităţi sportive, de agrement şi turistice,

Avizul Comisiei de specialitate pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea drepturilor omului, ordinii şi liniştii publice,

În conformitate cu prevederile

art. 361 alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

art.1, art. 2 din Ordonanţa de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ – teritoriale, cu modificările şi completările ulterioare,

Anexa nr. 13 poz.1-1.6.4- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ciorogârla din Hotărârea de Guvern nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Ilfov,

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constată încetarea uzului şi interesului public pentru bunul „GARD din prefabricate de beton- împrejmuire Primărie", identificat la poziția nr. 1- 1.6.4 din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Ciorogârla, având valoarea de inventar de 8925 lei.

Art. 2. Se aprobă trecerea bunului prevăzut la art. 1 din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ciorogârla, în vederea desfiinţării, scoaterii din funcţiune, valorificării şi casării acestuia,

Art. 3. Se aprobă radierea bunului prevăzut la art. 1 din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Ciorogârla şi actualizarea corespunzătoare a evidenţelor patrimoniale.

Art. 4. Se aprobă desfiinţarea şi scoaterea din funcţiune, valorificărea şi casarea bunului „ GARD din prefabricate de beton- împrejmuire Primărie", după îndeplinirea formalităţilor prevăzute de legislația în vigoare privind autorizarea lucrărilor de desfiinţare a construcţiilor.

Art. 5. Materialele rezultate în urma desfiinţării vor fi inventariate ,valorificate sau casate potrivit prevederilor legale.

Art. 6. Primarul Comunei Ciorogârla, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică Primarul Comunei Ciorogârla, Instituției Prefectului-județul Ilfov şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei şi în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR

PRIMAR,

George NICULA

Întocmit,

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr.17799 din 07.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind incetarea uzului şi interesului public , trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Ciorogarla a bunului imobil **"GARD din prefabricate din beton imprejmuire Primarie"**,şi pentru desfiinţarea acestuia

1. SITUAŢIA DE FAPT ŞI MOTIVELE DE OPORTUNITATE:

Imobilul-construcţie supus analizei constă într-o **împrejmuire (gard din beton)** în lungime de 215 m, identificat la pozitia 1 -1.6.4 **"GARD din prefabricate de beton- imprejmuire Primarie"** în Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Ciorogarla aprobat prin H.G. 930/2002, anexa 13.
Valoarea de inventar conform listei de inventariere din data de 31.12.2025 , este de 8.925 lei.
În prezent, acest element de construcţie se află într-o stare tehnică necorespunzătoare asa cum reiese din raportul de expertiza nr.3787/2026

Mentinerea în functiune a acestui bun nu se mai justifică din punct de vedere economic sau tehnic , fiind necesară eliberarea amplasamentului şi desfiinţarea structurii existente pentru asigurarea siguranţei cetăţenilor şi corelarea cu planurile de dezvoltare urbanistică locală .

2. TEMEIUL JURIDIC:

Luând în considerare prevederile legale în vigoare, propunerea de demolare respectă:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, care conferă Consiliului Local atribuţii privind administrarea domeniului public al comunei;

- Art. 286 şi următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 (Codul Administrativ) referitoare la regimul juridic al proprietăţii publice şi actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public;

- Art.303 din Legea 169/2026 privind desfiintarea constructiilor care prezinta un pericol public :
Autorităţile administraţiei publice locale competente pot desfiinţa construcţiile, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare şi care pun în pericol siguranţa publică, cu excepţia construcţiilor monument istoric, pe bază de autorizaţie de desfiinţare, emisă în condiţiile art. 312, pentru executarea lucrărilor de intervenţii în regim de urgenţă.

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare (unde este aplicabil în completarea Codului Administrativ).

3. CONCLUZII ŞI PROPUNERI:

Avand in vedere considerentele de ordin tehnic si juridic expuse ,Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat propune :

- trecerea bunului : "GARD din prefabricate din beton "identificat la poz.1-1.6.4 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Ciorogarla in domeniul privat al Comunei ;

- desfiinţarea elementului de împrejmuire GARD din prefabricate din beton ;

- radierea bunului din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Ciorogarla si actualizarea corespunzatoare a evidentelor patrimoniale .

- Demararea procedurilor legale pentru obţinerea Autorizaţiei de Desfiinţare, în conformitate cu prevederile Legii 169/2026

- Operarea modificărilor corespunzătoare în evidenţele tehnico-operative, contabile şi în inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al Comunei Ciorogarla, după finalizarea efectivă a lucrărilor de demolare şi întocmirea procesului-verbal de recepţie.

COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

INSPECTOR DE SPECIALITATE

Ing.CHIRULESCU-MARCU Carmen