

Proiectant General
ECOSTAL S.R.L. BUCURESTI SECTOR 2, STR. ARCULUI 11A, RO21606850, J40/7937/2007
Beneficiar: Comuna Maldaresti, județul Valcea

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție :

"Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Măldărești, județul Vâlcea "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,500.00	285.00	1,785.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	138,000.00	26,220.00	164,220.00
	TOTAL CAPITOL 2	138,000.00	26,220.00	164,220.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34,200.00	6,498.00	40,698.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	473,300.00	89,927.00	563,227.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	47,500.00	9,025.00	56,525.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,800.00	3,952.00	24,752.00
3.5.6	Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	236,000.00	44,840.00	280,840.00
3.8	Asistență tehnică	312,000.00	59,280.00	371,280.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,185,500.00	225,245.00	1,410,745.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,161,241.36	3,830,635.86	23,991,877.22
4.1.1	Retea de distribuție gaze naturale	20,161,241.36	3,830,635.86	23,991,877.22
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.2.1	Retea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT, STATIE DE REGLARE MASURARE PREDARE (SRMP)	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	767,000.00	145,730.00	912,730.00
4.3.1	Retea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT, (STATIE DE REGLARE MASURARE PREDARE (SRMP)	767,000.00	145,730.00	912,730.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Retea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	12,221.00	2,321.99	14,542.99
4.5.1	Retea de distribuție gaze naturale (Sistem PC, rutier, server)	12,221.00	2,321.99	14,542.99
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.6.1	Retea de distribuție gaze naturale (Soft licență)	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	21,200,462.36	4,028,087.85	25,228,550.21

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	604,837.24	114,919.07	719,756.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	423,386.07	80,443.35	503,829.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	181,451.17	34,475.72	215,926.89
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	238,625.40	0.00	238,625.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103,920.64	0.00	103,920.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,784.13	0.00	20,784.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,920.64	0.00	103,920.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,083,763.12	205,914.99	1,289,678.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		1,952,225.76	325,584.06	2,277,809.82
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	Probe tehnologice și teste	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 6		18,400.00	3,496.00	21,896.00
TOTAL GENERAL		24,496,088.12	4,608,917.91	29,105,006.03
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		20,784,127.43	3,948,984.21	24,733,111.64
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		29,105,006.03		
buget de stat		27,827,476.14		
buget local		1,277,529.89		

Preturi fără TVA	Retea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total investiție
Valoare CAP. 4	20,373,462.36	827,000.00	21,200,462.36	21,200,462.36
Valoare investiție	23,540,530.43	955,557.69	24,496,088.12	24,496,088.12
Cost unitar aferent investiției	27,372.71	1,111.11	28,483.82	28,483.82
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5,538.12	224.80	5,762.92	5,762.92
Data	5/4/2022			
Curs Euro	4.9426			
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodăria conectată) calculat conform art.2 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr.1330/547/2021 privind aprobarea standardului de cost aferent obiectivelor de investiții prevăzute la art.4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”		860		

Beneficiar: COMUNA MALDAREȘTI, JUDEȚUL VALCEA

Proiectant: ECOSTAL S.R.L.