ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Șos. București nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 17499 / 06-10 2026

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind dezmembrarea terenului proprietatea publică a comunei Ciorogârla în suprafață de 11190 mp, situate în comuna Ciorogârla, județul Ilfov, Tarlaua 10/6, Parcela 1

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la Primăria comunei Ciorogârla– luni,marți,miercuri,joi, orele : 8,30-16,00, vineri orele : 8,30-14,00,la telefonul direct :021 313.15.90 sau pe adresa de email:contact@primariaciorogarla.ro

PRIMAR
George NICULA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA

Nr. 40/06.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului proprietatea publică a comunei Ciorogârla, în suprafață de 11190 mp, situat in comuna Ciorogârla, județul Ilfov, Tarla 10/6, Parcela 1

Având în vedere :
Referatul de aprobare nr. 17432 / 06.10.2026
Raportul de specialitate nr. 17401/06.10.2026,
Referatul de admitere nr. 207221/2026 al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov, însoţit de documentaţia de dezmembrare,
Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare econpmico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, amenajarea teritoriului şi urbanism, servicii şi comerţ,
Avizul Comisiei de specialitate pentru invaţământ, sănătate, culte religioase, protecţia socială, activităţi sportive, agrement si turistice,
Avizul Comisiei de specialitate pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea drepturilor omului, ordinii şi liniştii publice,
Hotărârea Guvernului nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Ilfov, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Ilfov- Anexa nr.13- Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Ciorogârla,

În conformitate cu :
Prevederile art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
Prevederile art. 3 şi art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
Prevederile art. 7 alin. (2),art. 554, art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările şi completările ulterioare;
Prevederile art.127-130 din Regulamentul de recepţie si înscriere în evidenţele de cadastru si carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare;
Prevederile art. 87 alin. (5) şi art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în şedinţă în data de ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului proprietatea publică a comunei Ciorogârla, în suprafață de 11190 mp, situat in comuna Ciorogârla, județul Ilfov, Tarla 10/6, Parcela 1, CF nr. 62061, conform PAD întocmit de ing. Iuliana CHIRIȚĂ, după cum urmează:

1) Lot 1- în suprafață de 5481mp, CF propus 62773,

2) Lot 2- în suprafață de 1202mp, CF propus 62774,

3) Lot 3- în suprafață de 4507mp, CF propus 62775.

Art.2 Se aprobă modificarea corespunzătoare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciorogârla, precum şi actualizarea evidențelor patrimoniale şi cadastrale ale UAT Comuna Ciorogârla.

Art.3 Se împuterniceşte primarul comunei Ciorogârla să reprezinte comuna Ciorogârla în fața notarului public în vederea încheierii şi semnării actului autentic de dezmembrare şi să îndeplinească formalitățile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării.

Art.4 – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciorogârla duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla, Instituției Prefectului - județul Ilfov şi se aduce la cunoştința publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
George NICULA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr.17401 din 06.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind dezmembrarea terenului proprietea publica a comunei Ciorogarla in suprafata de 11190 mp , situat in comuna Ciorogarla , Jud.Ilfov ,Tarla10/6 , Parcela 1

Prezentul raport de specialitate a fost întocmit în conformitate cu:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la atribuţiile Consiliului Local în administrarea domeniului public;
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, art.23 ,punctul.B, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 şi completat recent prin Ordinul nr. 293/2026) ce listează tipurile de documentaţii cadastrale întocmite la cerere în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară ;

Imobilul supus operaţiunii de dezmembrare este identificat după cum urmează :

- Localizare: Tarla 10/6 ,Parcela 1,Comuna Ciorogarla , loc.Ciorogarla , Jud.Ilfov
- Suprafaţă totală: 11.190 mp;
- Identificare cadastrală: având numărul cadastral 62061
- Regim juridic: Aparţine domeniului public al comunei Ciorogarla conform HCL 17 din 26/08/1999 si Hotărârii Guvernului nr. 930 din 16/09/2002 privind atestarea domeniului public

În baza REFERATULUI DE ADMITERE (Dezmembrare imobil) nr.207221 din 16.09.2026 al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliarea Ilfov şi al Certificatului de Urbanism nr.197/14.09.2026 eliberat de Primaria Comunei Ciorogarla , se propune inscrierea in cartea funciara a comunei cele **3** loturi distincte rezultate , după cum urmează :

- **Lotul 1:** în suprafaţă de **5481** mp, având categoria de folosinţă : neproductiv, situat în Tarla10/6 ,Parcela 1 ; nr.cadastral propus 62773
- **Lotul 2:** în suprafaţă de **1202** mp, având categoria de folosinţă: neproductiv, situat în Tarla10/6 ,Parcela 1 ; nr.cadastral propus 62774
- **Lotul 3 :** in suprafata de **4507** mp , : avand categoria de folosinta :neproductiv, situat în Tarla10/6 ,Parcela 1 ; nr.cadastral propus 62775

Necesitatea dezmembrării imobilului menţionat mai sus este determinată de:

- *Realizarea unor proiecte de investiţii publice ,*
- Prin realizarea acestei operaţiuni de dezmembrare se urmăreşte o mai bună administrare, exploatare şi valorificare a terenului în interesul comunităţii locale, fără a afecta funcţia de utilitate publică a bunului de bază.

Loturile rezultate în urma dezmembrării vor păstra regimul juridic de bunuri aparţinând domeniului public al comunei Ciorogarla .

Având în vedere considerentele de ordin tehnic şi juridic expuse, precum şi oportunitatea implementării obiectivelor de utilitate publică menţionate, Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat propune :

1. Promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea intabularii imobilelor rezultate in urma dezmembrarii ;
2. Însuşirea documentaţiei tehnice de dezmembrare întocmită de specialistul autorizat;
3. Împuternicirea Primarului comunei Ciorogarla pentru semnarea actului autentic de dezmembrare la Biroul Notarului Public şi efectuarea demersurilor de înscriere în Cartea Funciară.

Compartimentul Administrarea Domeniului
Public si Privat

Ing. Carmen CHIRULESCU-MARCU