



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primărie Municipiul Deva
Nr. 84773
Ziua 18 Luna 08 Anul 2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local

11.08.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 47639 din data de 07.05.2021, prin care domnul Popescu Liviu Constantin, prin proiectant, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”, amplasat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr. 11A, C.F. Nr.71777, județul Hunedoara, beneficiari **POPESCU LIVIU CONSTANTIN și POPESCU IRINA ANCUȚA**, proiectant S.C. Minicasa Prest S.R.L. - coordonator RUR arhitect Ilișiu Eugen

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr.72/26.03.2019, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr. 11A, județul Hunedoara, beneficiari **POPESCU LIVIU CONSTANTIN și POPESCU IRINA ANCUȚA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 48185/10.05.2021, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări, prin poștă sau direct către



proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: B.D. prin adresa nr. 50927/17.05.2021, C.D. adresa nr. 50930/17.05.2021, S.C. Rhenania Immo SRL – adresa nr. 50934/17.05.2021, Direcția Deva 2020 - Serviciul A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva.

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 14.05.2021;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Urmare notificării vecinilor, a fost depusă din partea unui vecin adresă prin care informează că documentația prezentată nu corespunde „nici în fapt, nici în drept realității” și solicită respingerea acesteia în forma actuală și refacerea documentației astfel încât să corespundă realității de drept și de fapt. Observațiile cuprinse în această adresă au fost transmise inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a ține cont de aceasta și a se preîntâmpina astfel eventuale dezacorduri sau contestări, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. Elaboratorul documentației redepune documentația modificată conform cerințelor și obiecțiilor formulate de vecinul C.D., aceasta fiind postată pe site-ul Primăriei municipiului Deva și trimisă prin e-mail către persoana care a depus observațiile.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Ionescu Mihai Marian



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana