

JUDEȚUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva

Nr. 371/26

Ziua 06 Luna 04 Anul 2022

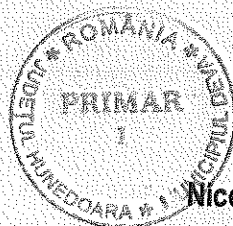
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local

nr. 1/2022



APROBAT,
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

„LOCUINȚĂ ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”

generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, 11A

Ca urmare a cererilor adresate de Popescu Liviu Constantin și Popescu Irina Ancuța în calitate de inițiator și S.C. Minicasa Prest S.R.L. în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, anexa, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, beneficiari Popescu Liviu Constantin și Popescu Irina Ancuța înregistrate cu nr. 22171 din 01.03.2022 și nr.96497 din 20.09.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P-P+2, și racorduri la utilități pe terenul aflat în proprietatea beneficiareilor Popescu Liviu Constantin și Popescu Irina Ancuța, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Nicolae Tonitza 11A, în suprafață de 700 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 906/2021, întocmită de S.C. Minicasa Srl., coordonator R.U.R. arh. Eugen Ilișiu, cu următoarele condiții:

- completarea documentației conform cadru conținut (POT, CUT, max);
- asigurare carosabil cu 2 benzi;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmup6, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu

regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 700 mp, proprietari Popescu Liviu C-tin, și Popescu Irina Ancuța în conformitate cu extrasele C.F. nr.71777, Nr. Cad 71777.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 10/08.01.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 07570570/29.03.2021
- Aviz favorabil nr.375547367/24.02.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.2015/26.02.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 16276/16.02.2021
- Plan de situație vizat OCPI nr. 48823/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1561/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.84773/18.08.2021 întocmit de consilier Irina Igreț:

„ Urmare notificării vecinilor, a fost depusă din partea unui vecin adresă prin care informează că documentația prezentată nu corespunde „nici în fapt, nici în drept realității” și solicită respingerea acesteia în forma actuală și refacerea documentației astfel încât să corespundă realității de drept și de fapt. Observațiile cuprinse în această adresă au fost transmise inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a ține cont de aceasta și a se preîntâmpina astfel eventuale dezacorduri sau contestări, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. Elaboratorul documentației redepune documentația modificată conform cerințelor și obiecțiilor formulate de vecinul C.D., aceasta fiind postată pe site-ul Primăriei municipiului Deva și trimisă prin e-mail către persoana care a depus observațiile.”

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mirce Laura